ZARZĄDZENIE NR ....890../26
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 23. listopada 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 – Bacieczki numerami 470/14 o pow. 0,0155 ha i 876/11 o pow. 0,0122 ha, o łącznej pow. 0,0277 ha

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.[1]) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.[2]), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w Białymstoku, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 – Bacieczki numerami 470/14 o pow. 0,0155 ha i 876/11 o pow. 0,0122 ha, o łącznej pow. 0,0277 ha, w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 – Bacieczki numerami 877/2 oraz 470/13, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości, wymienionej w ust 1, zawiera wykaz Nr 51/2026, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1, na kwotę **140 000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych).
2. Poza ceną nieruchomości nabywca jednorazowo uiści kwoty:
   a) **450,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych) tytułem wykonania operatu szacunkowego,
   b) **370,00 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych) tytułem wykonania dokumentacji geodezyjnej związanej ze zmianą klasoużytku „dr",
   c) **1290,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt złotych) tytułem podziału nieruchomości oznaczonej nr 876/5 w obr. 1.
3. Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego, kosztu wykonania dokumentacji geodezyjnej związanej ze zmianą klasoużytku „dr" oraz kosztu podziału nieruchomości oznaczonej nr 876/5 w obr. 1 zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 912 i 1273.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 875 i 912.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bip.bialystok.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 4

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski