Załącznik do Zarządzenia Nr ....890...../26
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 23. listopada 2026 r.

Wykaz Nr 51/2026

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

L.p.	**Oznaczenie nieruchomości**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości**	**Cena wywoławcza nieruchomości**	**Opłaty jednorazowe**	**Informacja o przeznaczeniu do zbycia**	**Uwagi**
1	2	3	4	5	6	7	8
	Nieruchomość oznaczona numerami: **470/14** o powierzchni 0,0155 ha (użytek: **RIIIb i RIVa** – grunty orne) **876/11** o powierzchni 0,0122 ha (użytek: **Bp** – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) o łącznej powierzchni 0,0277 ha **KW BI1B/00039101/8** **położona w Białymstoku, obręb 1 – Bacieczki, arkusz 21 i 27.**	Działki nr 470/14 i 876/11 są niezabudowane. Tworzą obszar, który posiada kształt nieforemnego wieloboku. Na przedmiotowym terenie znajduje się pojedyncze zadrzewienie. Ze względu na parametry techniczne, tj. wielkość (wąska) ww. nieruchomość nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej. Działka położna jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 1 – Bacieczki. W obszarze, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Jest to obszar położony w rejonie ulic Jana Heweliusza i ul. NMP Królowej Rodzin. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta. Na nieruchomości nr 470/14 w obr. 1 zlokalizowane są elementy infrastruktury elektroenergetycznej, natomiast na nieruchomości nr 876/11 w obr. 1 znajdują są elementy infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Przedmiotowe elementy infrastruktury technicznej mogą ograniczać sposób zagospodarowania terenu. W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy oraz telekomunikacyjny.	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja) zatwierdzonego uchwałą Nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. ze zm. Zgodnie z zapisami ww. planu działki nr 470/14 i 876/11 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.14MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	**140 000,00 zł** 1 m^2 powierzchni gruntu: 505,42 zł.	**450,00 zł** tytułem wykonania operatu szacunkowego. **370,00 zł** tytułem wykonania dokumentacji geodezyjnej związanej ze zmianą klasoużytku „dr". **1290,00 zł** tytułem podziału nieruchomości oznaczonej nr 876/5 w obr. 1.	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 – Bacieczki numerami: 470/13 oraz 877/2 z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego, kosztu wykonania dokumentacji geodezyjnej związanej ze zmianą klasoużytku „dr" oraz kosztu podziału nieruchomości oznaczonej nr 876/5 w obr. 1 zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.). Usunięcie drzew lub krzewów z terenu niebędącego lasem może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 1315 ze zm.). W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00039101/8 wpisane jest m.in. ograniczone prawo rzeczowe obciążające działki nr 470/14 i 876/11, tj. ustanowiona na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa. Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz koszty sądowe ponosi Nabywca.

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski