ZARZĄDZENIE NR .....883...../26
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 20. listopada 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Białystok, położonych w budynkach wielolokalowych w Białymstoku wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.[1]) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.[2]) oraz § 2 ust. 1 i § 4 ust. 1 - 5 uchwały Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 1462) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Białystok, położone w budynkach wielolokalowych w Białymstoku, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Szczegółowe informacje dotyczące lokali wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 52/2026 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.bip.bialystok.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2026 r. poz. 912 i 1273.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2026 r. poz. 875 i 912.

Załącznik
do Zarządzenia Nr .....883...../26
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia ...20. listopada 2026 r.

WYKAZ Nr 52/2026
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nr lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Pow. lokalu (m^2)	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej (zł)	Cena lokalu (zł)	% bonifikaty	Cena gruntu po udzieleniu bonifikaty (zł)	Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty (zł)	Łączna cena nieruchomości lokalowej po udzieleniu bonifikaty (zł)	Koszty dodatkowe w postaci opłat jednorazowych zwolnione z VAT (zł)	Jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności przejścia i przejazdu (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	12	Zagórna 11	Dz. nr 702/10, pow. 0,4843 ha, obr. 2, mapa 12	BI1B/00048 283/3	Działka zabudowana budynkiem mieszkalny, uzbrojenie w sieci pełne	35,65	3581/484300	35.337,67	224.662,33	30	24.736,37	157.263,63	182.000,00	319,00 (koszt sporządzenia operatu szacunkowego) + 73,80 (koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu)	-	Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
2.	17	Świętego Jerzego 40	Dz. nr 777, pow. 0,4548 ha, obr. 7, mapa 64	BI1B/00109 159/1		63,29 + 4,78 (piwnica)	6807/481355	63.466,46	397.533,54	0	63.466,46	397.533,54	461.000,00		475,15	

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA