URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Departament Skarbu
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
(26)

Białystok, 25 listopada 2026 r.

DSK-VII.6833.438.2026

O G Ł O S Z E N I E

Informuję, iż przed Prezydentem Miasta Białegostoku działającym jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku obrębu 4 jako działka nr 115/1 o pow. 0,0090 ha, która na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku Nr 337/2026 z 27 lipca 2026 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Hotelowej – drogi gminnej w Białymstoku, z dniem 4 września 2026 r., stała się z mocy prawa własnością Gminy Białystok.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 311), zwanej dalej ustawą, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,

2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Art. 12 ust. 4f ustawy stanowi, iż odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie wyjaśniające wykazało, iż w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku na dzień uzyskania klauzuli ostateczności przez ww. decyzję, brak jest danych dotyczących prowadzenia dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 115 o pow. 0,1182 ha (z której wydzielona została działka nr 115/1 o pow. 0,0090 ha) księgi

wieczystej lub zbioru dokumentów. Ponadto osoba figurująca w nim jako właściciel zmarła, a przeprowadzone czynności nie pozwoliły na ustalenie osób aktualnie posiadających prawa rzeczowe do ww. nieruchomości.

W tym miejscu wskazać należy, iż w razie nie przedłożenia wymaganych dokumentów będą miały zastosowanie uregulowania zawarte w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.). Zgodnie z dyspozycją zawartą w ww. artykule przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Wobec powyższego, wzywa się osoby legitymujące się prawami rzeczowymi do nieruchomości uprzednio oznaczonej jako działka nr 115 o pow. 0,1182 ha do udokumentowania swoich praw.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonej w decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, kwoty odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat, zgodnie z art. 133 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto, zgodnie z art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **czternastu dni** od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Doręczenie bądź zawiadomienie w drodze obwieszczenia publicznego jest stosowane w przypadku, gdy z góry nie można ustalić kręgu podmiotów, które powinny wziąć udział w całym postępowaniu lub w niektórych jego czynnościach (wyrok NSA z 13 stycznia 2009 r., II OSK 1635/07). Ponadto, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w wyroku

z 12 marca 2012 r., sygn. akt II SA/Kr 1739/11 stwierdził, iż obwieszczenie, o którym stanowi art. 49 Kpa ma ten skutek, że każdy zainteresowany, kto uważa się za stronę postępowania, może dowiedzieć się o toczącym się postępowaniu i jego przebiegu, co umożliwia ewentualny czynny w nim udział.

Ponadto zawiadamiam, że nie jest możliwe załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego z uwagi na konieczność sporządzenia operatu szacunkowego. W związku z powyższym zgodnie z treścią art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję przewidywany termin załatwienia sprawy do **29 stycznia 2027 r.**

Stosownie do treści art. 37 § 1 i 3 Kpa stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność), postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Przedmiotowe ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 85 879 73 15.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Joanna Misiewicz
KIEROWNIK
Referatu Odszkodowań i Naliczeń

OTRZYMUJĄ:
1. Prezydent Miasta Białegostoku,
2. Ad acta (2 egzemplarze).

Sprawę prowadzi: Karolina Góral,
pok. 814, tel. 85 879 7315