Załącznik do Zarządzenia Nr ...878.../26
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia ...19... listopada 2026 r.

Wykaz Nr 55/2026

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości**	**Cena wywoławcza nieruchomości**	**Opłaty jednorazowe**	**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**	**Uwagi**
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona numerem **442** o powierzchni 0,0251 ha (użytek: B – tereny mieszkaniowe) **KW BI1B/00044224/4** położona w Białymstoku, obręb 10 – Mickiewicza Arkusz 4.	Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt zbliżony do trapezu. Samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla nieruchomości budowlanej ze względu na wielkość i parametry geometryczne. Na przedmiotowej nieruchomości gminnej znajdują się nakłady w postaci ogrodzenia trwałego, które przebiega wzdłuż granicy z działką nr 441, nie jest posadowione na granicy i w niewielkich częściach znajduje się na terenie działki nr 442. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 10 – Mickiewicza. W sąsiedztwie działki nr 442 znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Na obszarze nieruchomości znajduje się zadrzewienie i zakrzeczenie. Przez jej teren przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta. W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy oraz telekomunikacyjny.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej), zatwierdzony uchwałą Nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 31 października 2016 r., poz. 4020), zmieniony uchwałą Nr XI/146/19 Rady Miasta Białystok z dnia 20 maja 2019 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 29 maja 2019 r., poz. 2961). Zgodnie z ustaleniami planu działka nr 442 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8.16MN(U), który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	**160 000,00 zł** 1 m^2 powierzchni gruntu: ok. 637,45 zł	**490,00 zł** tytułem wykonania operatu szacunkowego **1 180,00 zł** tytułem wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków określających granice nieruchomości	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 10 – Mickiewicza numerami: 441 oraz 443, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego i kosztu wyznaczenia punktów granicznych zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.). W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00044224/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – ustanowiono na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność przesyłu, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie i jej następców prawnych, na nieruchomości oznaczonej nr 442 w obrębie ewidencyjnym 10 – Mickiewicza. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 1315). Koszt sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Radnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA