Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.[1)]) w związku z art. 7 ust 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/563/21 Rady Miasta Białystok z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 912 i 1273.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Białystok
z dnia ..... 2026 r.

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY RODZINIE
W BIAŁYMSTOKU

WNIOSEK
O PRZYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

I. WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA

1. DANE WNIOSKODAWCY												
Imię											Nazwisko	
PESEL											Numer dokumentu potwierdzającego tożsamość [1]	

2. ADRES ZAMIESZKANIA WNIOSKODAWCY			
Miejscowość	Kod pocztowy	Telefon *	
Ulica	Numer domu	Numer mieszkania	Adres poczty elektronicznej *

3. LICZBA OSÓB W GOSPODARSTWIE DOMOWYM	
4. LICZBA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W TYM:	
a) poruszających się na wózku inwalidzkim	
b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju	
5. ŁĄCZNE DOCHODY CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO *(według deklaracji):*	

II. WYPEŁNIA I POTWIERDZA ZARZĄDCA BUDYNKU ALBO INNA OSOBA UPRAWNIONA DO POBIERANIA NALEŻNOŚCI ZA LOKAL MIESZKALNY

6. ADRES ZAMIESZKANIA WNIOSKODAWCY				
Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica	Numer domu	Numer mieszkania

7. NAZWA I ADRES ZARZĄDCY BUDYNKU ALBO INNEJ OSOBY UPRAWNIONEJ DO POBIERANIA NALEŻNOŚCI ZA LOKAL MIESZKALNY

***dane nieobowiązkowe** – wnioskodawca nie ma obowiązku ich podawania, ale ich udostępnienie może ułatwić kontakt z wnioskodawcą w trakcie postępowania administracyjnego.
1) Wypełnij tylko w przypadku braku numeru PESEL.

8. TYTUŁ PRAWNY DO ZAJMOWANEGO LOKALU [2)]	
☐ najem	☐ podnajem
☐ spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)	☐ własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
☐ własność innego lokalu mieszkalnego	☐ własność domu jednorodzinnego
☐ własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal	☐ inny tytuł prawny
☐ bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego	

9. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU [3)]	….…….…. m^2 w tym:
a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni	……..…… m^2
b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu	…..……..…. m^2

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE TECHNICZNEGO WYPOSAŻENIA ZAJMOWANEGO LOKALU MIESZKALNEGO [4)]		
a) sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie):	☐ jest	☐ brak
b) sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody):	☐ jest	☐ brak
c) instalacja gazu przewodowego:	☐ jest	☐ brak

11. ŁĄCZNA KWOTA WYDATKÓW NA LOKAL MIESZKALNY ZA MIESIĄC POPRZEDZAJĄCY DZIEŃ ZŁOŻENIA WNIOSKU [5)]	

……

Data i potwierdzenie zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny pkt 6-11

……

(Data i podpis wnioskodawcy)

2) Zaznacz właściwe.
3) Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30%, albo o więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.
4) Zaznacz właściwe.
5) Wydatkami są: a) czynsz; b) koszty, o których mowa w art. 28 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2025 r. poz.1273 z późn.zm.); c) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej; d) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną; e) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego; f) inne niż wymienione w lit. a-e opłaty za używanie lokalu mieszkalnego; g) opłaty za energię cieplną, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe; h) wydatek stanowiący podstawę obliczenia ryczałtu na zakup opału.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Białystok
z dnia ..... 2026 r.

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY RODZINIE
W BIAŁYMSTOKU

DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO

za okres ……..……

(3 miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób, które w deklarowanym wyżej okresie osiągnęły dochód w podanej niżej wysokości:

1. DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY				
Lp.	**Imię i nazwisko**	**Miejsce pracy/nauki**	**Źródło dochodu**	**Wysokość dochodu**
1.	…… …… Data urodzenia (RRRR) (MM) (DD) PESEL			
2. DANE OSÓB WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO				
Lp.	**Imię i nazwisko**	**Miejsce pracy/nauki**	**Źródło dochodu**	**Wysokość dochodu**
2.	…… …… Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą Data urodzenia (RRRR) (MM) (DD) PESEL			
3.	…… …… Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą Data urodzenia (RRRR) (MM) (DD) PESEL			
4.	…… …… Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą Data urodzenia (RRRR) (MM) (DD) PESEL			

5.	…… …… Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą Data urodzenia (RRRR) (MM) (DD) PESEL			
6.	…… …… Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą Data urodzenia (RRRR) (MM) (DD) PESEL			
7.	…… …… Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą Data urodzenia (RRRR) (MM) (DD) PESEL			
8.	…… …… Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą Data urodzenia (RRRR) (MM) (DD) PESEL			

3. SUMA DOCHODÓW CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO WYNOSI:	
4. WYSOKOŚĆ ŚREDNIEGO MIESIĘCZNEGO DOCHODU NA JEDNEGO CZŁONKA GOSPODARSTWA DOMOWEGO WYNOSI:	

W przypadku większej liczby osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego należy wypełnić dodatkową deklarację o dochodach gospodarstwa domowego, a sumę dochodów przenieść na druk dodatkowej deklaracji.

5. POUCZENIE

1. Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w:
   1) domu pomocy społecznej,
   2) młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
   3) schronisku dla nieletnich,
   4) zakładzie poprawczym,
   5) zakładzie karnym,
   6) szkole, w tym w szkole wojskowej

   – jeżeli instytucje te zapewniają pełne całodobowe utrzymanie.
2. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył:

1) w gospodarstwie jednoosobowym – 40%,
2) w gospodarstwie wieloosobowym – 30%

– przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

3. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U.2025 r. poz. 1208 z późn.zm.).
4. Nie uwzględnia się dochodu osoby, która przebywa w instytucji, o której mowa w pkt 1, albo wyprowadziła się z lokalu mieszkalnego albo zmarła przed dniem złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.
5. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby. Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w instytucjach, o których mowa w pkt 1.

6. Osoba pobierająca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana przechowywać dokumenty potwierdzające wysokość dochodów wskazanych w deklaracji przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

Oświadczam, że jestem świadoma/świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……

(Data i podpis wnioskodawcy)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku. W myśl art. 7 ust. 1e ww. ustawy Rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Obowiązujący wzór wniosku i deklaracji zostały określone uchwałą Nr XXXVIII/563/21 Rady Miasta Białystok z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Zaproponowany projekt uchwały w stosunku do uchwały z 2021 roku przewiduje usunięcie ze wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego pkt 12, który określa czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego. Czynniki te będą nadal potwierdzane przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny, jednakże na odrębnym druku, niebędącym załącznikiem do uchwały.

Wprowadzenie powyższego rozwiązania spowoduje, iż w przyszłości, w przypadku jakichkolwiek zmian wynikających np. z wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok na poszczególne lata, określającego rodzaj i wartość czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, nie będzie zachodziła potrzeba opracowywania nowego wzoru wniosku. Podjęcie uchwały wynika zatem z konieczności usprawnienia realizowania przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Białymstoku zadania własnego gminy dotyczącego przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.