ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
WYKAZ NR GU.4520.2.26.2026 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [m^2]	Stawka czynszu [zł/m^2]*	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Nieruchomość niezabudowana ul. Grochowa bn. obr. 11 działki nr 1590/41 1590/44 1590/45 KW BI1B/00001433/9	383 1813 842	do 500 m^2 – 0,32 powyżej 500 m^2 – 0,17	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Grochowej 4A	bez przetargu	czas nieoznaczony
2.	Nieruchomość niezabudowana ul. - obr. 11 działki nr 182/30 182/31 182/33 KW BI1B/00035029/1	2796 343 2040	do 500 m^2 – 0,32 powyżej 500 m^2 – 0,17	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Żabiej 8	bez przetargu	czas nieoznaczony
3.	Nieruchomość niezabudowana ul. – działka nr 597/8 obr. 07 KW BI1B/00040900/9	2788	3,16	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na komunikację	bez przetargu	czas nieoznaczony
4.	Nieruchomość niezabudowana ul. Michała Pietkiewicza 12 działka nr 1463/19 obr. 01 KW BI1B/00039101/8	13630	do 50 m^2 – 1,44 powyżej 50 m^2 do 100 m^2 – 1,15 powyżej 100 m^2 do 1000 m^2 - 0,44 powyżej 1000 m^2 - 0,22	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na zieleń i ogrodnictwo	bez przetargu	czas nieoznaczony
5.	Nieruchomość niezabudowana ul. – obr. 07 działka nr 1417/32 działka nr 1417/34 KW BI1B/00224115/3	140 884	5,74	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem pod urządzenie małej architektury – ustawienie wiaty śmietnikowej	bez przetargu	czas nieoznaczony

6.	Nieruchomość niezabudowana ul. – obr. 11 działka nr 1430/1 działka nr 1352/27 KW BI1B/00218819/3	177 433	8,63	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem pod urządzenie małej architektury – ustawienie wiaty śmietnikowej	bez przetargu	czas nieoznaczony

* Podana stawka czynszu jest stawką netto, należy do niej doliczyć podatek VAT wg stawki 23 %.

Z up. DYREKTORA
mgr Małgorzata Bożena Woronko
KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych