URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
BIURO RADY MIASTA
Dn. 2026 -11- 18
1028
WPŁYNĘŁO
Nr rej ..... zał. .....

RPW/307651/2026-1P
EZD RP UMwB
Anita Ostrowska (BRM)
Data rejestracji: 2026-11-18
Data wpływu: 2026-11-18

HENRYK DĘBOWSKI
Radny Miasta Białystok

Białystok, dnia 17 listopada 2026 roku

Henryk Dębowski
Radny Miasta Białystok

PMB
18.11.2026
PRZEWODNICZĄCA RADY
K. Jamróz
Katarzyna Jamróz

Szanowny Pan
Tadeusz Truskolaski
Prezydent Miasta Białegostoku

Interpelacja

Działając na podstawie § 65 Regulaminu Rady Miasta Białystok składam interpelację w sprawie **różnic w kosztach budowy Aquaparków w Białymstoku i Opolu oraz porównania parametrów technicznych i funkcjonalnych obu inwestycji.**

W związku z pytaniami mieszkańców dotyczącymi budowy Aquaparku w Białymstoku i podobnej inwestycji w Opolu, zwracam się z prośbą o wyjaśnienie znaczących różnic w kosztach realizacji obu przedsięwzięć.

Zgodnie z odpowiedzią na moją wcześniejszą interpelację z 25 sierpnia 2026 r. szacowany koszt budowy Aquaparku w Białymstoku, wraz z układem drogowym i główną drogą dojazdową, wynosi około 348 mln zł netto. Tymczasem w Opolu wybrano ofertę wykonawcy na budowę nowoczesnego parku wodnego o wartości około 220 mln zł netto. Różnica wynosi zatem aż 128 mln zł netto, czyli około 58% wartości inwestycji w Opolu.

Powstaje pytanie, czy różnice w wielkości, standardzie i wyposażeniu obu obiektów rzeczywiście uzasadniają tak znaczącą dysproporcję kosztów.

Według publicznie dostępnych informacji porównanie podstawowych parametrów przedstawia się następująco:

Parametr	**Białystok**	**Opole**
Koszt inwestycji netto	ok. 348 mln zł	ok. 220 mln zł
Powierzchnia budynku	ok. 17 000 m²	ok. 14 800–15 000 m²
Powierzchnia zabudowy	ok. 7 000 m²	ok. 7 856 m²
Powierzchnia terenu	ponad 6,5 ha	ok. 6 ha
Jednoczesna liczba użytkowników	ponad 2200	ok. 2000

Należy zaznaczyć, że powyższe wielkości wymagają potwierdzenia i ujednolicenia metod ich obliczania.

W Opolu przewidziano m.in. baseny rekreacyjne, sztuczną falę, zjeżdżalnie, rwącą rzekę, strefę saun i SPA, baseny zewnętrzne oraz możliwość doraźnego schronienia dla 800 osób. Łączna powierzchnia lustra wody ma wynosić około 3292 m².

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
e-mail: debowskihenryk@interia.pl

HENRYK DĘBOWSKI
Radny Miasta Białystok

Z kolei w Białymstoku planowany jest m.in. basen sportowy o długości 50 metrów z ruchomym dnem i trybunami oraz basen z wieżą do skoków. Elementy te mogą istotnie wpływać na koszt inwestycji, jednak ich rzeczywisty udział w budżecie powinien zostać szczegółowo wykazany.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jakie są aktualne, szczegółowe parametry techniczne i użytkowe Aquaparku w Białymstoku, w tym powierzchnia użytkowa, całkowita i zabudowy, kubatura, liczba i powierzchnia basenów, powierzchnia lustra wody, liczba zjeżdżalni, wielkość stref saun i SPA, liczba miejsc parkingowych oraz maksymalna liczba użytkowników?
2. Czy Miasto Białystok oraz PUHP „LECH" przeprowadzi szczegółowe porównanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i kosztów budowy Aquaparków w Białymstoku i Opolu? Jeśli tak, proszę o udostępnienie wyników tej analizy.
3. Z jakich konkretnie przyczyn wynika różnica około 128 mln zł netto pomiędzy szacowanym kosztem inwestycji w Białymstoku a ceną wybranej oferty w Opolu? Proszę o przedstawienie kalkulacji kosztów poszczególnych elementów inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem różnic w zakresie, standardzie i wyposażeniu obu obiektów.
4. Jaki jest szacowany koszt budowy samego Aquaparku w Białymstoku, z wyłączeniem dróg dojazdowych, parkingów i pozostałej infrastruktury towarzyszącej? Jaką część kwoty 348 mln zł netto stanowią te elementy?
5. Jaką łączną powierzchnię lustra wody będą posiadały baseny wewnętrzne i zewnętrzne w Białymstoku? Ile dokładnie niecek basenowych zaplanowano? Ile zjeżdżalni powstanie, jakie będą ich rodzaje, długości i wysokości? Jak parametry te wypadają na tle Aquaparku w Opolu?
6. Jakie będą szczegółowe parametry basenu sportowego o długości 50 metrów, trybun oraz basenu z wieżą do skoków? Jakie są szacowane koszty realizacji tych elementów i ich udział w całkowitym budżecie inwestycji?
7. Czy w białostockim Aquaparku przewidziano budowlę ochronną lub miejsca doraźnego schronienia? Jeśli tak, dla ilu osób, o jakim standardzie ochronnym i za jaką kwotę? Jak rozwiązanie to przedstawia się na tle inwestycji w Opolu, gdzie przewidziano możliwość schronienia dla 800 osób?
8. Na jakiej podstawie opracowano kosztorys inwestycji wynoszący 348 mln zł netto? Kto i kiedy go przygotował, jakie przyjęto ceny jednostkowe oraz czy kosztorys został zweryfikowany przez niezależnych ekspertów? Czy analizowano rozwiązania umożliwiające obniżenie kosztów bez istotnego ograniczenia funkcjonalności Aquaparku?
9. Jakie są aktualne założenia finansowania inwestycji, w tym wysokość planowanego kredytu, wkładu własnego spółki „LECH", udziału Miasta Białystok oraz możliwych dotacji zewnętrznych? Jaki będzie łączny koszt finansowania wraz z odsetkami? Jakie są prognozowane roczne koszty eksploatacji Aquaparku, przewidywane przychody i wynik finansowy, również z uwzględnieniem wykorzystania energii cieplnej i elektrycznej z białostockiej spalarni odpadów?

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
e-mail: debowskihenryk@interia.pl

HENRYK DĘBOWSKI
Radny Miasta Białystok

10. Czy przed ogłoszeniem przetargu zostanie przygotowany i udostępniony radnym oraz mieszkańcom szczegółowy raport porównawczy z inwestycją w Opolu, zawierający pełne parametry techniczne, kosztorys, analizę finansową i harmonogram realizacji? Czy przewidziano publiczną prezentację projektu oraz jego kosztów?

Budowa Aquaparku w Białymstoku jest inwestycją potrzebną i oczekiwaną przez mieszkańców. Nie zwalnia to jednak władz miasta i miejskiej spółki z obowiązku racjonalnego i gospodarnego wydatkowania środków publicznych.
Przy inwestycji o wartości niemal 350 mln zł netto mieszkańcy mają prawo wiedzieć, dlaczego planowany koszt budowy białostockiego Aquaparku jest aż o 128 mln zł netto wyższy od ceny wybranej oferty w Opolu i czy różnica ta znajduje rzeczywiste uzasadnienie w parametrach i zakresie obu przedsięwzięć.

Odpowiedź na powyższą interpelację proszę przesłać również w formie elektronicznej na adres: debowskihenryk@interia.pl.

Z wyrazami szacunku

Henryk Dębowski

Henryk Dębowski

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
e-mail: debowskihenryk@interia.pl