URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
BIURO RADY MIASTA
Dn. 2026 -11- 18
WPŁYNĘŁO
Nr rej ..... zał. .....

RPW/307647/2026-1P
EZD RP UMWB
Anita Ostrowska (BRM)
Data rejestracji: 2026-11-18
Data wpływu: 2026-11-18

**HENRYK DĘBOWSKI**
**Radny Miasta Białystok**

Białystok, dnia 15 listopada 2026 roku

**Henryk Dębowski**
**Radny Miasta Białystok**

PMB
19.11.2026
PRZEWODNICZĄCA RADY
K. Jamroz
Katarzyna Jamróz

**Szanowny Pan**
**Tadeusz Truskolaski**
**Prezydent Miasta Białegostoku**

**Interpelacja**

**Działając na podstawie §65 Regulaminu Rady Miasta Białystok składam interpelację w sprawie remontu nawierzchni dróg, chodników i miejsc parkingowych w rejonie ul. Mikołaja Kopernika 5A na osiedlu Bema oraz wyjaśnienia statusu prawnego istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej.**

W związku ze zgłoszeniem mieszkańca osiedla Bema, będącego członkiem Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mikołaja Kopernika 5A w Białymstoku, zwracam się z interpelacją dotyczącą pilnej potrzeby remontu zdegradowanej infrastruktury drogowej, chodników i miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie tej nieruchomości.

Z przekazanych mi informacji oraz dokumentacji fotograficznej wynika, że stan techniczny przedmiotowego terenu jest bardzo zły. Liczne ubytki nawierzchni, nierówności, uszkodzone chodniki oraz powstające po opadach zastoiska wody utrudniają codzienne funkcjonowanie mieszkańców i mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych oraz kierowców. Szczególnie niepokojący jest fakt, że pomimo wielomiesięcznej korespondencji mieszkańców z Zarządem Mienia Komunalnego oraz Urzędem Miejskim w Białymstoku, a także spotkań z przedstawicielami miejskich jednostek, do chwili obecnej nie przedstawiono konkretnego planu rozwiązania problemu.

Z informacji przekazanych przez mieszkańca wynika, że główną przeszkodą w realizacji remontu pozostaje nieuregulowany status prawny infrastruktury kanalizacyjnej oznaczonej jako ks200 i ks250, której wiek szacowany jest na ponad 50 lat. W piśmie Zarządu Mienia Komunalnego z 14 lipca 2026 r. (znak DK.0132.27.2026.SN) wskazano, że infrastruktura ta nie została przekazana w zarząd ZMK, sugerując jednocześnie odpowiedzialność jej użytkowników za utrzymanie. Z kolei z odpowiedzi Prezydenta Miasta z 29 października 2026 r. (znak DSK-XI.150.11.2026), udzielonej w następstwie skargi mieszkańca, wynika, że nie udało się ustalić właściciela przedmiotowej kanalizacji, a urządzenia nie figurują w ewidencji środków trwałych Miasta, ZMK ani innych miejskich jednostek. Nie odnaleziono również dokumentów potwierdzających przekazanie infrastruktury Wodociągom Białostockim.

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
e-mail: debowskihenryk@interia.pl

**HENRYK DĘBOWSKI**
**Radny Miasta Białystok**

**Jeszcze większe wątpliwości budzi fakt, że już w 2018 roku, a więc ponad osiem lat temu, miała zostać opracowana dokumentacja projektowa dotycząca przebudowy nawierzchni w rejonie ulic gen. Józefa Bema i Mikołaja Kopernika.** Według mieszkańca dokumentacja ta znajduje się w archiwum Zarządu Mienia Komunalnego. Już w czerwcu 2018 roku Wodociągi Białostockie miały wskazać, że znajdujące się na terenie planowanych prac przewody kanalizacyjne nie stanowią ich majątku i nie są przez tę spółkę eksploatowane.

Pomimo upływu kolejnych lat problem nie został rozwiązany, a mieszkańcy nadal korzystają ze zniszczonej infrastruktury.

**W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:**

1. Kto jest właścicielem i podmiotem odpowiedzialnym za utrzymanie infrastruktury kanalizacyjnej ks200 i ks250 znajdującej się w rejonie ul. Mikołaja Kopernika 5A? Jakie działania podjęły Urząd Miejski, Zarząd Mienia Komunalnego oraz Wodociągi Białostockie w latach 2018–2026 w celu ustalenia jej statusu prawnego, technicznego i faktycznego użytkowania? Proszę o wskazanie przeprowadzonych czynności i ich rezultatów.
2. Na jakiej podstawie prawnej i faktycznej Zarząd Mienia Komunalnego wskazał, że obowiązek utrzymania przedmiotowej kanalizacji spoczywa na jej użytkownikach, w tym Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Mikołaja Kopernika 5A? Czy ustalono, że Wspólnota jest właścicielem lub posiadaczem tych przewodów? Czy dokonano ich jednoznacznej kwalifikacji jako sieci kanalizacyjnej, przyłączy lub instalacji wewnętrznych? Proszę o przedstawienie dokumentów i podstaw prawnych uzasadniających stanowisko miasta, w szczególności zastosowanie art. 5 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
3. Czy Prezydent Miasta wystąpił do Wodociągów Białostockich o ponowne, szczegółowe przeanalizowanie statusu przedmiotowej infrastruktury i możliwości jej przejęcia, modernizacji lub objęcia eksploatacją? Jeżeli tak, proszę o przedstawienie wyników tych ustaleń. Jeżeli nie, czy planowane jest podjęcie takich działań?
4. Kto zlecił wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy nawierzchni w rejonie ulic gen. Józefa Bema i Mikołaja Kopernika w 2018 roku, jaki był jej dokładny zakres oraz ile kosztowało jej opracowanie? Z jakich środków została sfinansowana? Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej wraz z posiadanymi kosztorysami i opiniami technicznymi.
5. Dlaczego inwestycja, dla której opracowano dokumentację projektową w 2018 roku, nie została dotychczas zrealizowana? Czy przeszkodą był wyłącznie nieuregulowany status kanalizacji, czy również inne okoliczności? Jakie konkretne działania podjęto w ciągu ostatnich ośmiu lat, aby usunąć przeszkody uniemożliwiające realizację inwestycji?
6. Czy dokumentacja projektowa z 2018 roku może zostać wykorzystana do przeprowadzenia obecnie planowanego remontu? Jeżeli wymaga aktualizacji, proszę wskazać jej niezbędny zakres, szacunkowy koszt oraz możliwy termin wykonania.

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
e-mail: debowskihenryk@interia.pl

**HENRYK DĘBOWSKI**
**Radny Miasta Białystok**

7. Do kogo należą nieruchomości gruntowe, na których znajdują się przedmiotowe drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca parkingowe oraz infrastruktura kanalizacyjna? Które z tych terenów stanowią własność Miasta Białystok, a które pozostają w dzierżawie lub innym władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej, bądź innych podmiotów? Kto odpowiada za utrzymanie i remont poszczególnych części infrastruktury drogowo-pieszej?
8. Czy ZMK lub inna miejska jednostka przeprowadziły aktualną ocenę stanu technicznego kanalizacji ks200 i ks250, w tym ewentualną inspekcję kamerą? Czy ustalono, że infrastruktura faktycznie wymaga wymiany lub naprawy przed remontem nawierzchni? Jeżeli nie wykonano takich badań, na jakiej podstawie uznano, że stan kanalizacji stanowi przeszkodę w realizacji prac drogowych?
9. Jakie konkretne warianty rozwiązania problemu zostały przeanalizowane przez miasto, w tym naprawa, zabezpieczenie lub wymiana kanalizacji, etapowanie robót albo zastosowanie rozwiązań technicznych umożliwiających remont nawierzchni bez konieczności ponownego rozkopywania terenu? Proszę o wskazanie możliwych rozwiązań i ich szacunkowych kosztów.
10. Czy w związku z bardzo złym stanem technicznym nawierzchni, chodników i miejsc parkingowych Prezydent Miasta przewiduje przeprowadzenie doraźnych prac naprawczych jeszcze w 2026 roku lub przed zakończeniem sezonu zimowego 2026/2027, w celu ograniczenia zagrożeń dla pieszych i kierowców? Czy przeprowadzono kontrolę stanu nawierzchni i ocenę bezpieczeństwa użytkowników?
11. Czy Prezydent Miasta przewiduje zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Miasta Białegostoku na 2027 rok na remont i uporządkowanie przedmiotowego terenu? Jeżeli inwestycja nie została uwzględniona w projekcie budżetu, czy możliwe jest jej wprowadzenie na etapie prac nad budżetem, przynajmniej w zakresie aktualizacji dokumentacji, rozstrzygnięcia kwestii kanalizacji i przygotowania robót budowlanych? Proszę o przedstawienie wstępnego kosztorysu oraz możliwości finansowania inwestycji.
12. Czy Prezydent Miasta podejmie działania zmierzające do skoordynowania prac Zarządu Mienia Komunalnego, właściwych departamentów Urzędu Miejskiego oraz Wodociągów Białostockich w celu ostatecznego rozwiązania problemu? Proszę wskazać jednostkę odpowiedzialną za prowadzenie sprawy, konkretne zadania do wykonania oraz harmonogram dalszych działań, obejmujący ustalenie statusu kanalizacji, przygotowanie inwestycji i przewidywany termin rozpoczęcia remontu.

W związku z powyższym sprawa mieszkańców ul. Mikołaja Kopernika 5A wymaga zdecydowanych działań, a nie kolejnych lat wymiany korespondencji pomiędzy miejskimi jednostkami i zainteresowanymi mieszkańcami.

**Wnoszę zatem o potraktowanie tej sprawy jako pilnej oraz przedstawienie konkretnego planu działań, wraz z terminami ich realizacji i wskazaniem źródeł finansowania.**

**Proszę również o rozważenie uwzględnienia przedmiotowej inwestycji w budżecie Miasta Białegostoku na 2027 rok.**

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
e-mail: debowskihenryk@interia.pl

**HENRYK DĘBOWSKI**
**Radny Miasta Białystok**

Odpowiedź na powyższą interpelację proszę przesłać również w formie elektronicznej na adres: debowskihenryk@interia.pl .

*Z wyrazami szacunku*

*Henryk Dębowski*

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
e-mail: debowskihenryk@interia.pl