ZESPÓŁ SZKÓŁ
OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I TECHNICZNYCH
W BIAŁYMSTOKU
15-762 Białystok
ul. Antoniuk Fabryczny 1, tel. 085-653-00-73
NIP 542-27-71-260, REG. 052133427

OGŁOSZENIE

W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA WYNAJEM BOKSU GARAŻOWEGO NR 12 W ZESPOLE SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I TECHNICZNYCH W BIAŁYMSTOKU

I. Przedmiot przetargu:

1. Boks garażowy.
2. Powierzchnia przedmiotu przetargu: 20,60 m².
3. Boks garażowy znajduje się na posesji Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Technicznych przy ul. Antoniuk Fabryczny 1 w Białymstoku.
4. Boks garażowy przeznaczony do wynajmu można oglądać w dni robocze od godz. 9.00 do 13.00.

II. Cena wywoławcza czynszu wynosi:

1. 19,80 zł/ brutto (16,10 zł /netto+ podatek VAT) za 1m² najmu.
2. Cena określona w pkt. 1 jest ceną wywoławczą, obowiązującą przy składaniu ofert.

III. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium w wysokości 1 224,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia cztery złote) przelewem na konto Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Białymstoku nr **31 1240 1154 1111 0010 4144 1616**, w terminie do dnia 27.11.2026 r., a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto wynajmującego.
2. Oferty w formie pisemnej należy składać do sekretariatu w zamkniętych kopertach bez oznaczenia oferenta na adres: Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Białymstoku ul. Antoniuk Fabryczny 1, 15-762 Białystok z oznaczeniem: OFERTA - "Przetarg na wynajem boksu garażowego nr 12 o powierzchni 20,60 m²". **Nie otwierać przed 03.12.2026 r. przed godz. 10:00.**
3. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres, nr PESEL oferenta ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa, jego siedzibę oraz NIP;
- wysokość proponowanego czynszu miesięcznego;
- oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami udziału w przetargu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności;
- w zależności od formy w jakiej prowadzona jest działalność gospodarcza do oferty należy załączyć:

  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);
  - w przypadku spółek prawa handlowego - wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);

- oferta jest ważna, gdy oferentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej, jeśli zawiera oświadczenie, że zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku wygrania przez nią przetargu - zostanie przedłożone w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia informacji o rozstrzygnięciu przetargu.

4. Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do składania oferty.
5. Wszystkie dokumenty oferty winne być podpisane przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.
6. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy przez podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu przetargu. Pierwszeństwo polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki. Oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki należy dołączyć do protokołu. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa powyżej, uprawnienie do pierwszeństwa wynajmu lokalu użytkowego przestaje wiązać wynajmującego, a najemca obowiązany jest opróżnić i wydać lokal w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu, pod rygorem utraty wadium.

IV. Okres trwania najmu: umowa zostanie zawarta na czas określony od 04.12.2026 r. do 30.11.2029 r.

V. Opłaty związane z wynajmem:

1. Opłata czynszowa .
2. Oprócz pkt.1 najemca zobowiązany będzie do:

- ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości płatnego na rzecz Urzędu Miejskiego w Białymstoku.

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w sekretariacie Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Białymstoku ul. Antoniuk Fabryczny 1 , 15-762 Białystok.
2. W przetargu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do organizatora przetargu do dnia **03.12.2026 r. do godz. 9.45.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Białymstoku ul. Antoniuk Fabryczny 1, 15-762 Białystok w pokoju nr 14 **dnia 03.12.2026 r. o godz. 10.00.**

VII. Zasady przetargu

1. Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
2. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się zaoferowaną ceną netto/brutto czynszu za najem lokalu za jeden miesiąc.
3. W przypadku złożenia równorzędnych ofert organizator przetargu zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
4. Organizator przetargu ma prawo odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg lub odstąpić od podpisania umowy w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności.
5. Do ogłoszenia dołączony jest załącznik w postaci regulaminu przetargów, warunków umów najmu dzierżawy i użyczenia lokali użytkowych i nieruchomości w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Białymstoku.

VIII. Zamieszczenie ogłoszenia:

1. Siedziba organizatora przetargu - Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Białymstoku ul. Antoniuk Fabryczny 1 15-762 Białystok;
2. Strona internetowa organizatora przetargu: http://www.zsoitbialystok.pl
3. Ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Tablica informacyjna oraz strona internetowa Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest: Pani Agnieszka Markiewicz tel. /85/ 653 00 73 w 44

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2 – oświadczenie oferenta;
- Załącznik nr 3 – wzór umowy najmu;
- Załącznik nr 4 – Regulamin przetargów, warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia lokali użytkowych i nieruchomości w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Białymstoku;
- Załącznik nr 5 – instrukcja dla oferentów;
- Załącznik nr 6 – klauzula informacyjna;

DYREKTOR
dr Cezary Antoni Wysocki