PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 13 – Białostoczek Płn. numerem 366/46 o pow. 0,1912 ha.

1. **Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

1.1 **Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

1.2 **Położenie:** Białystok, obręb 13 – Białostoczek Płn.

1.3 **Oznaczenie geodezyjne:** działka o numerze 366/46 o powierzchni 0,1912 ha, użytek: N, arkusz 7.

1.4 **Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer BI1B/00038212/2.

1.5 **Opis nieruchomości:** nieruchomość oznaczona numerem 366/46 w obr. 13 – Białostoczek Płn. jest niezabudowana, posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do równoległoboku, w wyciętą częścią obszaru po stronie północnej. Obszar działki jest silnie pofałdowany, znajduje się na niej skarpa z różnicą terenu wynoszącą około 5 m.

W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie ww. nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na obszarze ww. nieruchomości znajduje się pojedyncze zadrzewienie i zakrzaczenie nie przedstawiające walorów użytkowych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze publicznej - ulicy Władysława Jagiełły, od strony której posiada urządzony zjazd.

W ulicy Władysława Jagiełły przebiegają sieci infrastruktury: energii elektrycznej, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjna.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu niebędącego lasem może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.).

1.6 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszówka w Białymstoku (rejon ul. W. Wysockiego i ul. W. Jagiełły) zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/538/17 Rady Miasta Białystok z dnia 27 marca 2017 r., (ogł. W Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 1620 z dnia 26 kwietnia 2017 r.). Zgodnie z ustaleniami planu działka 366/46 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.3MN,U,ZP, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi oraz zieleń urządzoną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Zgodnie z rysunkiem planu część działki znajduje się na terenie strefy ochronnej na obszarze o szerokości 150 m od granicy cmentarza. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

1.7 **Cena wywoławcza: 800 000,00 zł.**

1.8 **Termin przetargu: 18 stycznia 2027 r. (poniedziałek), godz. 12:00**, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

1.9 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 80 000,00 zł** do dnia 11 stycznia 2027 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę zaksięgowania wadium na rachunku bankowym sprzedającego.

1.10 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **8 000,00 zł.**

1.11 **Koszty dodatkowe:** nabywca jednorazowo uiści: kwotę **370,00 zł** tytułem wykonania operatu szacunkowego, kwotę **1 120,00 zł** tytułem dokonania wznowienia znaków granicznych oraz wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, określających granice nieruchomości, kwotę **1 140,00 zł** tytułem dokonania podziału geodezyjnego.

1.12 Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 15 października 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

2. **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

2.1 Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego w kwocie 370,00 zł, dokonania wznowienia znaków granicznych oraz wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, określających granice nieruchomości w kwocie 1 120,00 zł, dokonania podziału geodezyjnego w kwocie 1 140,00 zł zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 32.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Marek Masalski

30 PAŹ. 2026

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO", informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończała się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.