ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
WYKAZ NR GU.4520.2.25.2026 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [m^2]	Stawka czynszu [zł/m^2]*	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Nieruchomość niezabudowana ul. Kujawska obr. 19 działki nr 511/8 518/9 519/7 KW BI1B/00028946/3 517/9 KW BI1B/00043246/7	 14 10 9 13	 5,74 3,16	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na zaplecze budowy, komunikację	bez przetargu	czas oznaczony – do 3 lat
2.	Nieruchomość niezabudowana Skwer Zenona Andrzeja Młyńczyka, ul. Absolwentów 4, ul. Absolwentów 6, ul. Absolwentów 7 działka nr 220/64 obr. 08 KW BI1B/00240588/7	68 339	0,09	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na zaplecze budowy przy realizacji inwestycji celu publicznego, której inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego na terenach ponad 2000 m^2	bez przetargu	czas oznaczony – do 3 lat
3.	Nieruchomość niezabudowana ul. – działka nr 597/8 obr. 07 KW BI1B/00040900/9	2788	5,74	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem pod urządzenie małej architektury – ustawienie wiaty śmietnikowej	bez przetargu	czas nieoznaczony
4.	Nieruchomość niezabudowana ul. - działka nr 1654/31 obr. 14 KW BI1B/00032413/9	4285	do 50 m^2 – 1,44 powyżej 50 m^2 do 100 m^2 – 1,15 powyżej 100 m^2 do 1000 m^2 - 0,44 powyżej 1000 m^2 - 0,22 3,16	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na zieleń i ogrodnictwo, pod urządzeniami małej architektury	bez przetargu	czas nieoznaczony

* Podana stawka czynszu jest stawką netto, należy do niej doliczyć podatek VAT wg stawki 23 %.

Z up. DYREKTORA
mgr Małgorzata [illegible] Woronko
KIEROWNIK
Działu Lokali Usługowych