

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

OGŁASZA:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 –Bacieczki numerem **153 o pow. 0,0714 ha**.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: niezabudowana.

1.2 Położenie: Białystok, obręb 1 –Bacieczki.

1.3 Oznaczenie geodezyjne: działka o numerze **153 (użytek RIVb) o pow. 0,0714 ha** w obrębie 1 –Bacieczki, arkusz 7.

1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer **BI1B/00039101/8**.

1.5 Obciążenia nieruchomości: W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00039101/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: ustanowiono na nieruchomości gruntowej, położonej w Białymstoku, składającej się między innymi z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 153, na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa, za jednorazowym wynagrodzeniem na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegającą na: a) prawie istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej jednego przyłącza kablowego NN o długości 1 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m i powierzchni służebności przesyłu wynoszącej 1 m² i prowadzenia za pomocą tego urządzenia dystrybucji energii elektrycznej, b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzenia wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PGE Dystrybucja S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PGE Dystrybucja S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do zarządzenia numer 424/22 z dnia 12 maja 2022 roku, na której linią ciągłą koloru czerwonego zaznaczono przebieg służebności przesyłu.

1.6 Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana. Teren jest zróżnicowany, wzdłuż drogi porośnięty drzewami iglastymi. Przez teren nieruchomości przebiega sieć energetyczna SN i zlokalizowany jest słup dwupodporowy co ogranicza możliwości zagospodarowania działki

Przedmiotowa nieruchomość ze względu na powierzchnię oraz możliwość zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu stanowi samodzielną działkę budowlaną.

Nieruchomość ma kształt zbliżony do wydłużonego trójkąta, stycznego od zachodu do drogi o asfaltowej powierzchni – ul. Polonijnej, położonej w gminie sąsiedniej.

Położona jest w obrębie 1 – Bacieczki, najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią tereny zabudowy usługowej w tym zakłady produkcyjno – usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i grunty niezabudowane.

Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi. W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy.

Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem.

Na terenie nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury elektroenergetycznej, w tym stanowisko słupowe.

W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacyjny.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.).

1.7 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest na obszarze na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ulicy Przędzalnianej) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/542/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 3091 z dnia 29 lipca 2013 r.) przeznaczonym pod usługi, w tym lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz produkcję wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (symbol 2U,UC,P). W ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu, dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością usługową (np. mieszkanie służbowe, mieszkanie właściciela) realizowanej w formie wbudowanej w obiekt usługowy, maksymalnie do 30 % powierzchni użytkowej budynku o funkcji podstawowej.

Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

1.8 Cena wywoławcza: 300 000,00 zł.

1.9 Termin przetargu: 27 listopada 2026 r. (piątek), godz. 11:00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

1.10 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 30 000,00 zł do dnia 17 listopada 2026 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę zaksięgowania wadium na rachunku bankowym sprzedającego.

1.11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 3 000,00 zł.

1.12 Koszty dodatkowe: nabywca poniesie koszt wykonania operatów szacunkowych w kwocie 939,00 zł.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1 Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).

2.2 Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych doliczony zostanie 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

2.3 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departament Rachunkowości Bank Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.4 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

2.5 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.6 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- 2.7 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.8 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.9 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 702, tel. 85 879 7433.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA


Marika Masalska

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.U.E.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.