

Wykaz Nr 47/2026
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona numerem: 1823 o pow. 0,0224 ha (użytek: B). KW BI1B/00037826/2 położona w Białymstoku, obręb 14 – Pietrasze. Arkusze 3.	Nieruchomość oznaczona numerem 1823 w obr. 14 – Pietrasze jest niezabudowana, posiada kształt prostokąta, zwarty. Nieruchomość znajduje się w północnej części obrębu, w końcowej części osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Jest to obszar położony w sąsiedztwie ulicy Plastikusa. Na obszarze ww. nieruchomości znajduje się pojedyncze zadrzewienie. Przedmiotowa nieruchomość będzie posiadała dostęp do drogi publicznej – ul. Krasnoludków (działka nr 1863 obr. 14, użytek: „dr” – drogi) przez działkę gminną numer 1828 posiadającą użytek „dr” – drogi - ul. Plastikusa. Nieruchomość oznaczona nr 1823 w obr. 14 nie posiada zjazdu. Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi. Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego do potrzeb nowej inwestycji niedrogowej – budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem. W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1823 w obr. 14 – Pietrasze – ustalone zostały decyzją o warunkach zabudowy wydaną z up. Prezydenta Miasta Białegostoku nr 30/2026 z dnia 06 marca 2026 r. (znak: URB-VIII.6730.5.2026) warunki zabudowy inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1823 (obr. 14) położonej przy ul. Plastikusa w Białymstoku, z niezbędną infrastrukturą techniczną i projektowanym zjazdem z ul. Plastikusa (część działki nr 1828).	120 000,00 zł 1 m² powierzchni gruntu: 535,71 zł.	490,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego.	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia i opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.). Usunięcie drzew lub krzewów z terenu niebędącego lasem może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.). Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz koszty sądowe ponosi Nabywca.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA