

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Jerzego Waszyngtona 8, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 – Śródmieście numerami 1829/8 o pow. 0,0210 ha i 1829/10 o pow. 0,0013 ha, o łącznej pow. 0,0223 ha.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** zabudowana.
- 1.2 Położenie:** Białystok, ul. Jerzego Waszyngtona 8.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działki numer 1829/8 o pow. 0,0210 ha (użytek B) i 1829/10 o pow. 0,0013 ha (użytek B), obręb 11 – Śródmieście, arkusz 11.
- 1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00016940/4.
- 1.5 Obciążenia nieruchomości:** w dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00016940/4 widnieją wpisy dotyczące:
 - odpłatnej służebności przesyłu na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1829/8, ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz Enea Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, polegającej na: 1) prawie istnienia przyłącza podziemnego 2xDn65/140, o szerokości pasa technologicznego 1,43 m i powierzchni służebności przesyłu 1,444 m², służącego do przesyłu energii cieplnej i prowadzenia za pomocą tego urządzenia dystrybucji energii cieplnej (...),
 - odpłatnej służebności przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1829/8 i 1829/10, ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa, polegającej na: a) prawie istnienia urządzeń elektroenergetycznych służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej (...).
- 1.6 Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ulicy Jerzego Waszyngtona - ulica lokalna o średnim natężeniu, posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta, średnio dogodny do zagospodarowania. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o nr ewid. 1152, o pow. zabudowy 158 m², rozmieszczonym na planie zbliżonym do kwadratu, murowanym (w zabudowie bliźniaczej), o dwóch kondygnacjach

nadziemnych i podpiwniczeniem, na fundamencie betonowym, ściany murowane, z zewnątrz ocieplony i otynkowany. Budynek pozostaje nieużytkowany i wymaga remontu. Dojazd do nieruchomości utwardzony. Na nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej i elektroenergetycznej.

- 1.7 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulic M.Curie-Skłodowskiej i Akademickiej) zatwierdzony Uchwałą Nr XII/95/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 maja 2011 r. Działka nr 1829/8 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3.4MW, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną, zaś działka nr 1829/10 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8KDW, przeznaczonym pod drogę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających od 6,5 m do 22 m (wg odczytu z planu), w liniach rozgraniczających miejsca postojowe. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego obsługa komunikacyjna terenu 3.4MW od ul. Waszyngtona (4KD-D) i drogi wewnętrznej 8KDW.

Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

- 1.8. Cena wywoławcza: 2 200 000,00 zł** (słownie: dwa miliony dwieście tysięcy złotych).
- 1.9. Termin przetargu:** 14 grudnia 2026 r. (poniedziałek), godz. 10.00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 1.10. Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 220 000,00 zł do 8 grudnia 2026 r.**
Za datę wpłaty uważać się będzie datę zaksięgowania wadium na rachunku bankowym sprzedającego.
- 1.11. O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **22 000,00 zł**.
- 1.12. Termin okazania nieruchomości:** 20 listopada 2026 r. (piątek) w godz. 14.30 – 15.00 i 25 listopada 2026 r. (środa) w godz. 14.30 – 15.00.
- 1.13. Koszt dodatkowy:** poza ceną nieruchomości nabywca jednorazowo uiszcza: kwotę **3 900,00 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset zł) tytułem wykonania operatu szacunkowego, kwotę **2 090,00 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćdziesiąt zł) tytułem wykonania podziału geodezyjnego, **590,00 zł** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt zł) tytułem wznowienia punktów granicznych, **495,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć zł) tytułem wykonania aktualizacji użytków oraz **123,00 zł**

(słownie: sto dwadzieścia trzy zł) tytułem wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

- 1.14.** Nabywca ustanowi na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście numerem 1829/1 o pow. 0,0244 ha na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1829/8 i 1829/10 w obrębie 11 – Śródmieście pasem gruntu o pow. wynoszącej ok. 37 m². Przebieg służebności przejścia i przejazdu został przedstawiony szrafurą koloru czerwonego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 514/26 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 10 lipca 2026 r.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości.

- 2.1.** Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
- 2.2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3.** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4.** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5.** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie

podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- 2.6. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży, ustanowienia służebności oraz koszty sądowe ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 707, tel. 85 879 7434.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA


Marek Masalski

09 PAŹ. 2026

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.