

Wykaz Nr 45/2026
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość oznaczona numerem 571/22 o pow.0,0037 ha (użytek: Bp) KW BI1B/00136610/9 położona w Białymstoku w obrębie 10 - Mickiewicza, ark. 5	Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – ze względu na parametry techniczne. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą stanowiącą własność nabywcy. W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna.	Nieruchomość nr 571/22 znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej) – zatwierdzony uchwałą nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok z 26 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4020 z dnia 31 października 2016 r.) W w/w planie przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.1MN(U) – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	19 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: 513,51 zł/m ²	370,00 zł tytułem kosztu wykonania operatu szacunkowego 440,00 zł tytułem kosztu zmiany użytku „dr” – drogi	Tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 10 – Mickiewicza numerem 1045/2, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia oraz opłat jednorazowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Koszt sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Klim
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA