



Prezydent
Miasta Białegostoku

ORN-I.0003.167.2026



Białystok, 14 października 2026 r.

Pan
Henryk Dębowski
Radny Miasta Białystok

Odpowiadając na interpelację z dnia 22 września 2026 r. w sprawie podjęcia działań zmierzających do odtworzenia i rewitalizacji dawnego Stawu Młyńskiego na osiedlu Dojlidy oraz rozpoczęcia współpracy z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, informuję jn.:

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia z pewnością jest zasadna, jednak z uwzględnieniem uwarunkowań własnościowych, hydrologicznych, środowiskowych, technicznych i finansowych. W związku z tym podjęto już wstępne rozmowy z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie dotyczące możliwości współpracy w tym zakresie. Kolejne działania będą uzależnione od wyników analizy zasadności i warunków odtworzenia dawnego Stawu Młyńskiego, a także od rezultatów prowadzonych uzgodnień oraz ustalenia kompetencji i zakresu ewentualnego zaangażowania poszczególnych podmiotów.

W ramach dalszych prac rozważana jest wspólna wizja lokalna, której celem będzie wstępna ocena obecnego stanu terenu, istniejących urządzeń i stosunków wodnych oraz określenie możliwości technicznych i formalnoprawnych realizacji przedsięwzięcia.

Kwestia przygotowania koncepcji odtworzenia stawu będzie przedmiotem kolejnych prac analitycznych. Opracowanie takiej koncepcji powinno zostać poprzedzone rozpoznaniem istniejących uwarunkowań, w szczególności dotyczących stosunków wodnych, zagospodarowania terenu, ochrony środowiska, stanu technicznego istniejącej infrastruktury oraz możliwości pozyskania i utrzymania odpowiedniego poziomu wody. W zależności od wyników wstępnych analiz oraz przyjętego zakresu przedsięwzięcia, niezbędne będzie przeprowadzenie odpowiednich analiz hydrologicznych, hydraulicznych, środowiskowych

i technicznych. Ich zakres powinien zostać określony stosownie do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów oraz planowanego sposobu zagospodarowania i funkcjonowania zbiornika.

W odniesieniu do stanu własnościowego nieruchomości, na której znajdował się dawny Staw Młyński, Miasto dokonało analizy stanu prawnego nieruchomości. Zgodnie z informacjami wskazanymi w operacie ewidencji gruntów działka o nr geodez. 1346/2 obr. 20 - Przemysłowy stanowi własność Skarbu Państwa.

W kwestii zabezpieczenia środków finansowych na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia informuję, że w projekcie budżetu Miasta Białegostoku oraz w projekcie Wieloletniej Prognozy Finansowej na 2027 r. ujęto zadanie dotyczące odtworzenia Stawu Młyńskiego.

Jednocześnie analizowane będą możliwości finansowania przedsięwzięcia ze źródeł zewnętrznych. W szczególności rozważone zostaną możliwości pozyskania środków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, funduszy europejskich oraz innych programów wspierających działania związane z retencją wód, adaptacją do zmian klimatu, ochroną zasobów wodnych i rozwojem zielono-niebieskiej infrastruktury. Ewentualne ubieganie się o dofinansowanie będzie uzależnione od zakresu przedsięwzięcia, dostępności odpowiednich programów oraz spełnienia określonych w nich warunków.

Ponadto wyjaśniam, iż Miasto Białystok dysponuje dokumentem pn. Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji oraz prace hydrologiczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji hydrologicznej, dostępnym pod linkiem:

https://bip.bialystok.pl/rozwoj_gminy/zagospodarowanie-przestrzenne/dokumenty-planistyczne/inne-dokumenty-planistyczne/studium-hydrograficzne-doliny-rzeki-bialej-z-wytycznymi-do-zagospodarowania-rekreacyjno-wypoczynkowego-i-elementami-malej-retencji-oraz-prace-hydrologiczne-niezbjedne-do-sporzadzenia-dokumentacji-hydrologicznej.html. Jest to opracowanie, w którym scharakteryzowano dolinę rzeki Białej (także w obszarze dawnego Stawu Młyńskiego) z określeniem głównych ograniczeń możliwości jej zagospodarowania. Przedstawiono propozycje i wskazania do zagospodarowania terenu w celu wzmacniania i kształtowania funkcji krajobrazu doliny rzeki Białej i jednocześnie powiązanie ze strukturą miasta z uwzględnieniem uwarunkowań hydrologicznych i biologicznych.

Jednocześnie informuję, że w obszarze dawnego Stawu Młyńskiego kontynuowana jest możliwość zainwestowania pod kątem realizacji błękitno-zielonej infrastruktury

w strategicznych dokumentach z zakresu planowania przestrzennego, tj. dotychczasowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku i obowiązującego Planu ogólnego miasta Białegostoku oraz utrzymana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca - etap III (uchwała Nr XXVII/452/26 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2026 r.). Wymienione dokumenty planistyczne dostępne są pod linkiem: https://bip.bialystok.pl/rozwój_gminy/zagospodarowanie-przestrzenne/plany-miejscowe/ w odpowiednich zakładkach tematycznych.

Odnosząc się do działań podejmowanych od 2006 r. w zakresie ochrony i rewitalizacji dawnego Stawu Młyńskiego, należy wskazać, że pełne przedstawienie podejmowanych w tym okresie działań wymaga analizy dokumentacji archiwalnej poszczególnych komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego oraz jednostek miejskich. Informacje dotyczące wcześniejszych działań, opracowań, korespondencji i uzgodnień zostaną uwzględnione w ramach prowadzonej analizy materiałów dotyczących tego terenu.


Zastępca PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Marek Karpieszuk
SEKRETARZ MIASTA

Sprawę prowadzi:

Departament Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Krzysztof Markowski, tel. 85 879 7204


INSPEKTOR
Departamentu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Ewa Kulakowska