

Wykaz Nr 38/2026

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	Nieruchomość oznaczona numerem: 102/5 o pow. 0,0022 ha, (użytek B). KW BI1B/00002880/4, położona w Białymstoku obręb 10 – Mickiewicza. Arkusze 2.	Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt zbliżony do wydłużonego, wąskiego prostokąta. Nieruchomość nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej, ze względu na powierzchnię. Na działce nr 102/5 w obr. 10 – Mickiewicza posadowiona jest niewielka część budynku mieszkalnego o nr ewidencyjnym 224, wzniesionego na działce nr 103/2 w obr. 10 – Mickiewicza. Na obszarze ww. nieruchomości znajduje się pojedyncze zadrzewienie. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 10 – Mickiewicza. W obszarze, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przedmiotowa działka aktualnie zagospodarowana jest z nieruchomością przyległą oznaczoną numerem 103/2 w obr. 10 – Mickiewicza. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez nieruchomość przyległą na poprawę warunków zagospodarowania, której przedmiotowa działka zostanie zbyta, tj. numer 103/2 będącą własnością nabywcy. W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4020 z dnia 31 października 2016 r. ze zm.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu nieruchomość oznaczona nr 102/5 w obr. 10 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.8MN, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	11 000,00 zł 1 m² powierzchni gruntu: 500,00 zł/m².	370,00 zł tytułem kosztu wykonania operatu szacunkowego 560,00 zł tytułem kosztu wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków 740,00 zł tytułem kosztu podziału nieruchomości oznaczonej nr 102/2 w obr. 10.	Zbycie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 10 – Mickiewicza numerem 103/2 na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego, wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, podziału nieruchomości oznaczonej nr 102/2 w obr. 10 zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Usunięcie drzew lub krzewów z terenu niebędącego lasem może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.).

wz. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Klim

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

18