UCHWAŁA NR XXVIII/316/08

RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 26 maja 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/523/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (w rejonie ulic Jurowieckiej, Warszawskiej, Ogrodowej i Nowogródzkiej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, 1218) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku", uchwalonym uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałą Nr X/82/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 czerwca 2003 r., uchwałą Nr XLIV/502/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 czerwca 2005 r. i uchwałą Nr XLV/520/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (w rejonie ulic Jurowieckiej, Warszawskiej, Ogrodowej i Nowogródzkiej), uchwalonego uchwałą nr XLV/523/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r.) (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 191, poz. 2176), składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiacego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje teren działki nr 359/3 przy ul. Warszawskiej 15, o powierzchni 0,1266ha.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – zawierający rysunek zmiany planu;

2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia zmiany planu do publicznego wglądu;

3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok.

§ 3. W uchwale Nr XLV/523/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzenngo części osiedli Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (w rejonie ulic Jurowieckiej, Warszawskiej, Ogrodowej i Nowogródzkiej) wprowadza się nastepujące zmiany:

1) w §25 po ust. 3 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, na działce o nr geodezyjnym 359/3 przy ul. Warszawskiej 15, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji zabudowy usługowej z zakresu użyteczności publicznej.

5. Ustala się uzupełniające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla nieruchomości, o której mowa w ust. 4, obowiązujące łącznie z ustaleniami ust. 2:

1) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi;

2) minimalna ilość miejsc postojowych - 5; ustalenia §45 pkt 6 nie obowiązują.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

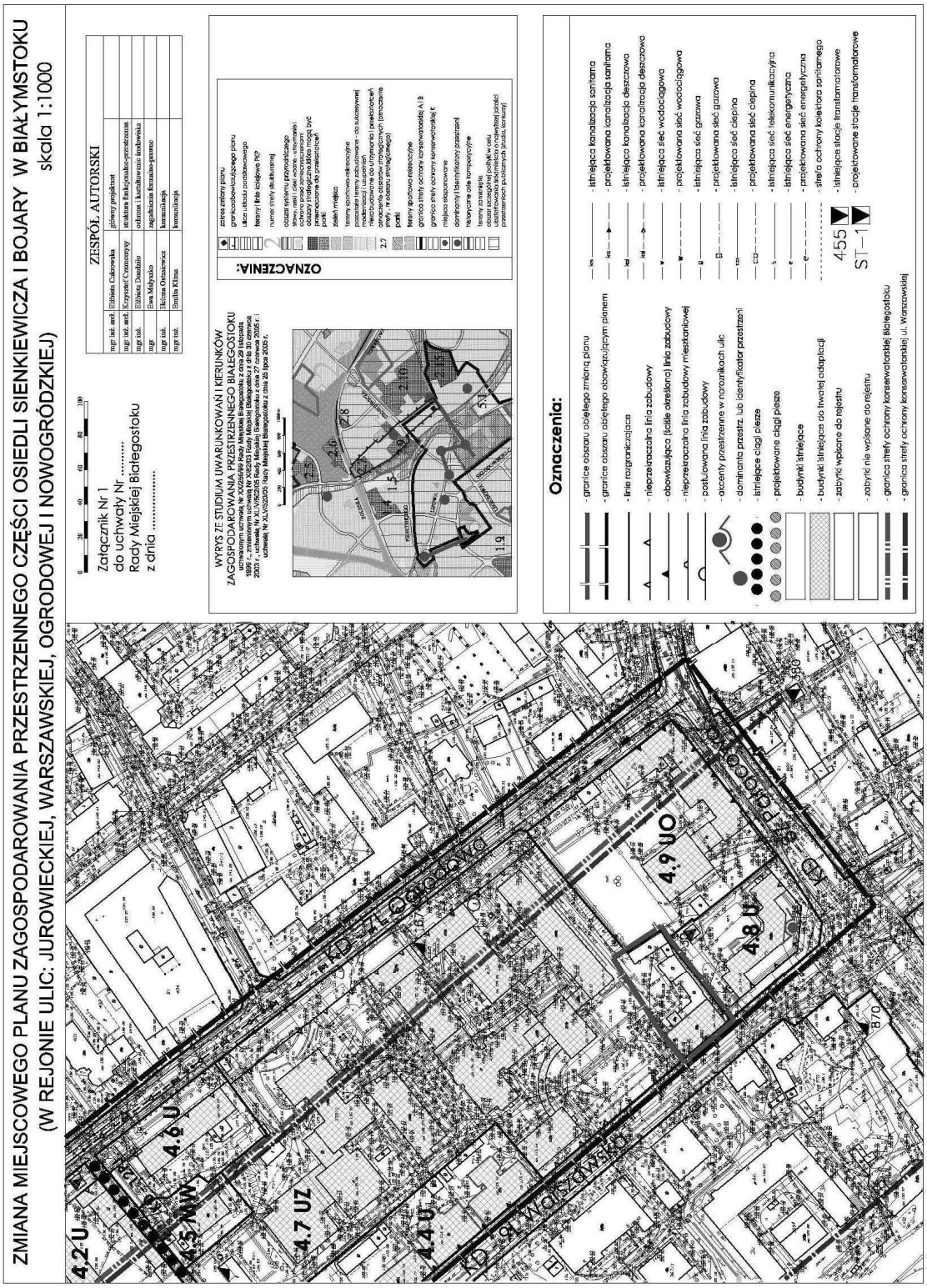
Włodzimierz Leszek Kusak

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXVIII/316/08

Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 26 maja 2008 r.



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXVIII/316/08

Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 26 maja 2008 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (w rejonie ulic Jurowieckiej, Warszawskiej, Ogrodowej i Nowogródzkiej):

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) nie uwzględnia się w całości następujących uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (w rejonie ulic Jurowieckiej, Warszawskiej, Ogrodowej i Nowogródzkiej), wniesionych przez Pana Rafała Kosno (Stowarzyszenie Federacja Zielonych w Białymstoku), dotyczących:

1) wykonania dróg rowerowych przy planowanych przebudowach i modernizacjach ulic i chodników,

2) ochrony istniejących terenów zielonych przed zabudową i dewastacją i zaprojektowanie nowych w postaci zieleńców, parków, skwerów, trawników itp.oraz przyjęcie zapisów o 30% udziale powierzchni terenów zielonych dla każdej działki, 50m^2 powierzchni terenów zielonych na 1 osobę, zakazie zabudowy terenów zielonych, zachowaniu odległości od rzek, utrzymaniu ich funkcji, ustanowieniu ochrony terenów zielonych w postaci użytków ekologicznych,

3) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, które powinny podlegać procedurze oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społecznym, z powiadomieniem mieszkańców oraz lokalizacji tych obiektów na terenach poprzemysłowych i zdegradowanych w celu ich rewitalizacji.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXVIII/316/08

Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 26 maja 2008 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (w rejonie ulic Jurowieckiej, Warszawskiej, Ogrodowej i Nowogródzkiej) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Białystok.