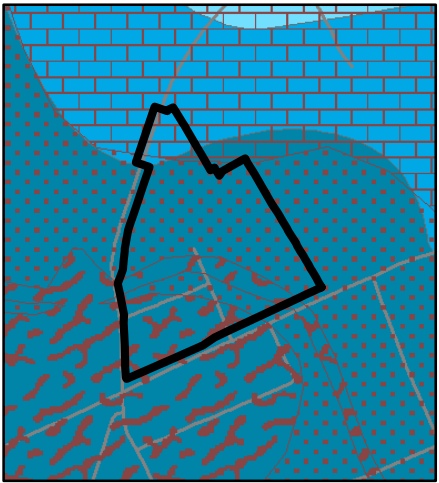
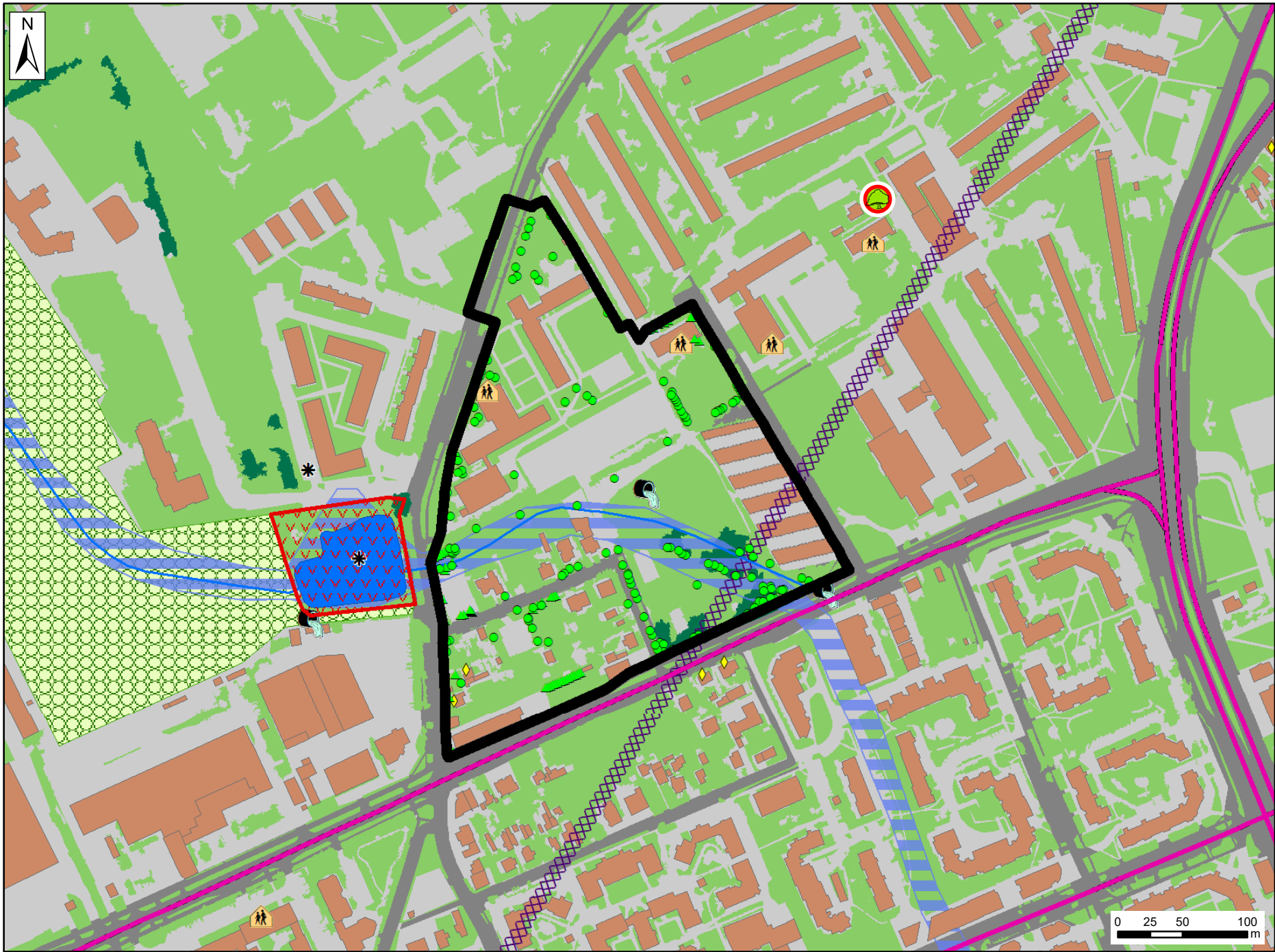


STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OSIEDLA BEMA W BIAŁYMSTOKU W REJONIE ULIC GEN. JÓZEFA BEMA I WIEJSKIEJ - ETAP II ZAŁĄCZNIK NR 1
SKALA 1 : 4 000



PRZYDATNOŚĆ GRUNTÓW
DO ZABUDOWY
SKALA 1 : 12 000

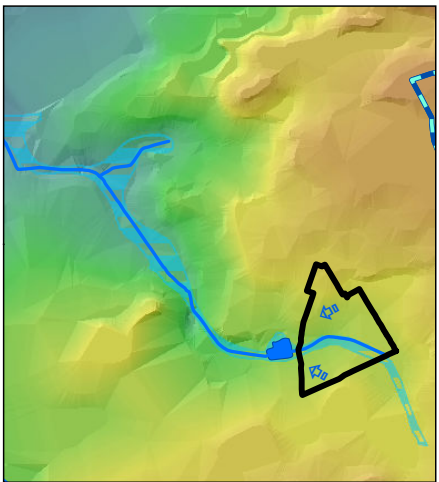
Głębokość występowania pierwszego poziomu wody od powierzchni terenu:

- 1 - 2 m
- 2 - 4 m
- 4 - 6 m

Tereny o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy

Tereny o średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy

Tereny o dobrych warunkach fizjograficznych do zabudowy



HIPSOMETRIA
SKALA 1 : 25 000

Wysokość terenu:

175 m n.p.m.

112 m n.p.m.

Teren morfologicznej doliny rzecznej

Dział wodny

Układ hydrograficzny: ciek, rowy melioracyjne

Zbiornik wodny

Kierunek spływu wód w przypowierzchniowych warstwach gruntu



EWIDENCJA GRUNTÓW
ORAZ TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
SKALA 1 : 10 000

Klasyfikacja gruntów wg ewidencji gruntów z 08.2026 r.:

Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp)

Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws)

Grunty pod rowami (W)

Grunty orne (R)

Łąki trwałe (Ł)

Sady (S)

Grunty rolne zabudowane (Br)

Grunty zabudowane i zurbanizowane (teren rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)

Grunty zabudowane i zurbanizowane (teren mieszkaniowe - B, teren przemysłowe Ba, inne tereny zabudowane - Bi, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy - Bp)

Tereny komunikacyjne (drogi - dr)

Rodzinny ogród działkowy

Morfologiczna dolina rzeczna

Teren zieleni urządzonej

Pomnik przyrody

LEGENDA

Granica obszaru objętego opracowaniem

OBSZARY PRZYRODNICZE ORAZ TERENY AKTYWNE
BIOLOGICZNIE - stan istniejący

Zgrupowania drzew

Teren zieleni urządzonej - skwer im. Zenona Andrzeja Młyńczyka

Rodzinny Ogród Działkowy im. gen. Z. Berlinga

Nawierzchnia trawiasta, zielen towarzysząca zabudowie i przy ciągach komunikacyjnych

Morfologiczna dolina rzeczna - główny system korytarzy ekologicznych (teren okresowo podmokły, nieprzydatny do zabudowy)

Zbiornik wodny

Cieki, rowy melioracyjne

Pomnik przyrody - dąb szypułkowy Quercus robur

Drzewa liściaste/iglaste wg mapy ewidencyjnej z 2026 r.

TERENY ZURBANIZOWANE - stan istniejący

Teren komunikacyjny (teren dróg wg ewidencji gruntów)

Teren poddany przekształceniu, utwardzony, uszczelniony lub utrudniający wegetację roślinności

Budynek

Budynek oświaty

OBIEKTY I OBSZARY POTENCJALNYCH
KONFLIKTÓW I ZAGROZEŃ

Droga o dużym natężeniu ruchu, powodująca uciążliwość akustyczną

Przebieg linii radiowej

Bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne (tzw. szambo)

Wylot kanalizacji deszczowej