Umowa najmu sali gimnastycznej - projekt

zawarta w dniu ……... w Białymstoku pomiędzy

Miastem Białystok ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 9662117220, w imieniu, którego występuje Zespół Szkół nr 16 w Białymstoku ul. Zwycięstwa 28, 15-703 Białystok, reprezentowany przez Annę Todorczuk - Dyrektora Szkoły, zwanym dalej **Wynajmującym**

a

……..,
NIP ……, reprezentowanym przez ……..,
zwanym dalej **Najemcą,**

następującej treści:

1. Wynajmujący udostępni salę gimnastyczną o powierzchni 241,05 m^2 na zajęcia …… w dniach i godzinach ustalonych w harmonogramach miesięcznych, dostarczanych przez Najemcę przed rozpoczęciem zajęć w bieżącym miesiącu.
2. Najemca w czasie korzystania z wynajmowanych pomieszczeń zobowiązuje się do:
   - przestrzegania przepisów bhp, ppoż,
   - zachowania porządku i czystości,
   - przestrzegania zwyczaju posiadania obuwia niepozostawiającego śladów na posadzkach.
3. Najemca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników podczas zajęć.
4. Najemca pokryje ewentualne straty w mieniu Szkoły powstałe w czasie wynajmu a wynikłe z jego winy.
5. Umowę zawarto na okres od …….. do ……. z możliwością rozwiązania przez dowolną ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
   Wynajmujący zastrzega ograniczoną dostępność albo rozwiązanie umowy przed czasem w sytuacji, gdy rozpoczną się prace budowlane termomodernizacyjne, uniemożliwiające wynajem sali gimnastycznej.
6. Z tytułu najmu Najemca będzie uiszczał na rzecz Wynajmującego czynsz w kwocie brutto **…….za godzinę najmu** (słownie: ……..)
7. Czynsz płatny będzie na konto szkoły: 37 1240 5211 1111 0010 3557 9882 w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
   Po tym terminie naliczane będą odsetki ustawowe.
8. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energia elektryczna, woda, ścieki oraz centralne ogrzewanie.
9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Najemcy pozostawionym w przedmiocie najmu.
10. Wszystkie zmiany w treści umowy wymagają pisemnej zgody stron.
11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca: **Wynajmujący:**