

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XLIV/502/05
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 27 czerwca 2005 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”.

1. Uwzględnia się następujące uwagi do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” wniesione przez:

- 1) Fabrykę Wyrobów Runowych Biruna S.A. z siedzibą w Białymstoku przy ul. Świętojańskiej 15, dotyczącą wprowadzenia do projektu zapisów umożliwiających lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² na terenie należącym do fabryki (działka nr 2022);
- 2) Sp. z o.o. BARTER z siedzibą w Białymstoku przy ul. Legionowej 28, dotyczącą dopuszczenia funkcji mieszkaniowo- usługowej na terenie położonym pomiędzy Szkołą Elektryczną, ul. Tysiąclecia, Kombatantów, 1 Armii Wojska Polskiego i Andersa;
- 3) Sp. z o.o. AUCHAN IMMOCHAN z siedzibą w Piasecznie przy ul. Techniczna 2C, dotyczącą uwzględnienia zapisów umożliwiających rozbudowę oraz budowę nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na całym terenie należącym do AUCHAN w rejonie ul. Produkcyjnej.

2. Nie uwzględnia się następujących uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” wniesionych przez:

- 1) PZD Zarząd Pracowniczego Ogrodu Działkowego im. Wojska Polskiego w Białymstoku, dotyczącej uwzględnienia w docelowych kierunkach istniejącego na działce nr 805/109 w rejonie ul. Dubois i Kawaleryjskiej (teren zamknięty) ogrodu działkowego;
- 2) LOCUM S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 78, dotyczącej wprowadzenia do projektu studium zapisu umożliwiającego lokalizację zabudowy usługowo rzemieślniczej z częścią mieszkalną na działce nr 201 przy ul. Andersa;
- 3) Sp. z o.o. A-ZET z siedzibą w Białymstoku przy ul. Gedymina 67, dotyczącej dokonania zapisów umożliwiających realizację centrum sportu i rekreacji oraz obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² na terenie położonym w rejonie skrzyżowania ul. Antoniukowskiej z ul. Świętokrzyską w oparciu o rzekę Białą;
- 4) Jacka Cieślewicza, dotyczącej dokonania zapisów umożliwiających realizację centrum sportu i rekreacji oraz obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² na terenie położonym w rejonie skrzyżowania ul. Antoniukowskiej z ul. Świętokrzyską w oparciu o rzekę Białą;
- 5) Sp. z o.o. ST PROJEKT I z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Św. Mikołaja 81, dotyczącej uwzględnienia możliwości realizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na działce nr 208/2 położonej w rejonie ul. Antoniukowskiej i Świętokrzyskiej;

- 6) Adolfa Czyszpaka, dotyczącej dokonania zapisów umożliwiających realizację centrum sportu i rekreacji oraz obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² na terenie położonym w rejonie skrzyżowania ul. Antoniukowskiej z ul. Świętokrzyską w oparciu o rzekę Białą;
- 7) Klubu Sportowego „Włókniarz” w Białymstoku, ul. Antoniukowska, dotyczącej uwzględnienia możliwości realizacji Centrum Handlowo- Sportowo- Rekreacyjnego na terenie położonym w rejonie skrzyżowania ul. Antoniukowskiej i Świętokrzyskiej w oparciu o rzekę Białą;
- 8) Federacji Zielonych w Białymstoku, dotyczącej niekonsekwencji w lokalizacji obszarów centrów handlowych na terenie miasta (lokalizacja na terenie „Jagiellonii” przy ul. Jurowieckiej w dolinie rzeki Białej (niezgodna z fizjografią) i jednocześnie wykluczenie lokalizacji Centrum Handlowego ”Fokus Park” poza doliną przy ul. Jurowieckiej oraz Centrum Handlowego przy ul. Antoniukowskiej);
- 9) Aleksandry Siedleckiej, dotyczącej lokalizacji centrów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w obszarze systemu przyrodniczego miasta – w rejonie ul. Jurowieckiej i w narożniku ul. Kawaleryjskiej i Ciołkowskiego oraz sprzeczności tych lokalizacji z zapisem w tekście, mówiącym o wykluczeniu lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w obszarach systemu przyrodniczego miasta;
- 10) FOCUS PARK BIAŁYSTOK z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 25, dotyczących: niewłączenia do obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² terenów należących do inwestora, położonych po północnej stronie ul. Jurowieckiej i występującej w związku z tym niekonsekwencji i niespójności zapisów w projekcie odnośnie umożliwienia realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na obszarze systemu przyrodniczego oraz nierówności i preferencyjnego traktowania podmiotów.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Edward Łuczyński
Edward Stanisław Łuczyński