

ZARZĄDZENIE NR^{3/4}...../26
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 19⁵... maja 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok położonych w budynkach wielolokalowych w Białymstoku wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.¹) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Białystok położone w budynkach wielolokalowych w Białymstoku wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Poza ceną nieruchomości nabywca jednorazowo uiszcza koszty wykonania operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.
3. Szczegółowe informacje dotyczące lokali wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 21/2026 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.bip.bialystok.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ws. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 i z 2026 r. poz. 252.

JK

Załącznik
do Zarządzenia Nr 344...../26
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 05. maja 2026 r.

WYKAZ NR 21/2026
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nr lokalu	Położenie	Oznaczenie gsodezyjne nieruchomości i pow. [ha]	Nr księgi wie- czystej	Opis nierucho- mości	Pow. lokalu [m ²]	Udział w nierucho- mości	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena lokalu [zł]	Forma zbycia	Cena wywoławcza [zł]	Koszty dodatkowe [zł]	Uwagi
1.	41	Juliana Tuwima 1/1	Dz. nr 400, pow. 0,0324 ha, obr. 3, mapa 5	B11B/00017825/ 9	Działka zabudowana budynkiem mieszkal- nym, uzbrojenie w sieci pełne	35,91	463/32400	5.900,00	279.200,00	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieogran- czonego	285.100,00	679,00 (zwolnione z VAT- koszt operatu szacunkowego) + 123,00 (zwolnione z VAT - koszt świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu)	Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2.	55	Wierzbowa 29A	Dz. nr 392, pow. 0,0697 ha, obr. 3, mapa 5	B11B/00021718/ 7		36,46	1010/69700	12.900,00	276.200,00		289.100,00		
							8	9	10	11	12	13	14

PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA