



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIAŁEGOSTOKU

POLITYKA PRZESTRZENNA

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXI/373/08
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 8 września 2008 r.
Włodzisław Leszek Kusak



OZNACZENIA

OGÓLNE:

- granica miasta
- ulice układu podstawowego
- tereny i linie kolejowe PKP
- tereny zamknięte PKP
- tereny zamknięte inne
- 2 numer strefy strukturalnej
- linie elektroenergetyczne 110 kV
- linie elektroenergetyczne 220 kV

OBSZAR DO ZACHOWANIA I MODERNIZACJI:

Wody powierzchniowe

- stawy, rzeki i ciek wodne - utrzymanie i ochrona przed zanieczyszczeniami

Tereny zieleni miejskiej istniejące

- las
- las parkowe
- parki
- zieleni miejska
- tereny sportowo-rekreacyjne
- ogrody działkowe
- ogrody działkowe - rezerwa pod inwestycje
- cmentarze czynne
- cmentarze nieczynne

Pozostałe tereny

- tereny poeksploatacyjne - do rekultywacji na tereny rekreacji, zieleni i zabudowy usługowej
- tereny przemysłowe, bazy, składy i rzemiosło - do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień i przekształceń
- pozostałe tereny zabudowane - do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień
- niezabudowane do utrzymania i przekształceń

OBSZARY STRATEGICZNE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE DO:

- rehabilitacji
- przekształceń
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- zabudowy usługowej
- zabudowy rzemieślniczej i usługowej
- zabudowy produkcyjnej i usługowej
- budowy baz i składów
- lotnisko
- poszerzenia cmentarzy

4.3 oznaczenie obszarów strategicznych (oznaczenie strefy - nr obszaru strategicznego)

PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI:

- tereny zieleni urządzonej
- tereny sportowo-rekreacyjne

MIĘSCA SZCZEGÓLNE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANOWANIU I DECYZJACH ADMINISTRACYJNYCH:

- granica strefy ochrony konserwatorskiej A i B
- granica strefy ochrony konserwatorskiej K
- granice istniejących rezerwatów przyrody
- miejsca ekspozycyjne
- dominanty i identyfikatory przestrzeni
- historyczne osie kompozycyjne

POLITYKA PLANISTYCZNA

- obszar szczególnej polityki w celu ukształtowania środowiska o najwyższej jakości przestrzeni publicznych (studia, konkursy)
- system przyrodniczy miasta
- kierunki powiązań przyrodniczych
- teren do objęcia prawną formą ochrony przyrody
- granica obszaru dla, którego istnieje obowiązek sporządzania miejsc. planu zagosp. przestrzen. na podstawie przepisów szczególnych
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² I kat.
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² II kat.
- kierunki powiązań międzygminnych