



BIAŁYSTOK

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

POLITYKA PRZESTRZENNA

(ujednolicony rysunek)

ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXVIII/317/08
RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU
Z DNIA 26 MAJA 2008 R.
PRZEWODNICZĄCY RADY
Włodzisław Łazek, Kusiak



OZNACZENIA

OGÓLNE:

- granica obszaru objętego zmianą studium
- granica miasta
- ulice układu podstawowego
- tereny i linie kolejowe PKP

10 numer strefy strukturalnej miasta Białegostoku

- linie elektroenergetyczne 110 kV
- linie elektroenergetyczne 220 kV

SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA:

- obszar systemu przyrodniczego

ZACHOWANIE I MODERNIZACJA:

Wody powierzchniowe

- stawy, rzeki i ciek wodne - utrzymywanie i ochrona przed zanieczyszczeniami

Tereny zieleni miejskiej istniejące

- lasy
- las parkowe
- parki
- zieleni miejska
- tereny sportowo-rekreacyjne
- ogrody działkowe
- ogrody działkowe - rezerwa pod inwestycje
- cmentarze czynne
- cmentarze nieczynne
- tereny pokaźności - do rekultywacji na tereny rekreacji, zieleni i zabudowy usługowej

Pozostałe tereny

- tereny przemysłowe, bazy, składy i rzemiosło - do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień i przekształceń
- pozostałe tereny zabudowane - do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień
- niezabudowane do utrzymania i przekształceń

OBSZARY STRATEGICZNE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE DO:

- rehabilitacji
- przekształceń
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- zabudowy usługowej
- zabudowy rzemieślniczej i usługowej
- zabudowy produkcyjnej i usługowej
- budowy baz i składów
- poszerzenia cmentarzy

4.3 oznaczenie obszarów strategicznych (oznaczenie strefy . nr obszaru strategicznego)

PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ:

- ZOO
- parki
- tereny sportowo-rekreacyjne

MIEJSCA SZCZEGÓLNE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANOWANIU I DECYZJACH ADMINISTRACYJNYCH:

- granica strefy ochrony konserwatorskiej A i B
- granica strefy ochrony konserwatorskiej K
- miejsca eksponowane
- dominanty i identyfikatory przestrzeni
- historyczne osie kompozycyjne
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²/I kat.
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²/II kat.

TERENY ZAMKNIĘTE

- tereny zamknięte PKP
- tereny zamknięte inne

POLITYKA PLANISTYCZNA

- granica obszaru dla, którego istnieje obowiązek sporządzania miejsc. planu zagosp. przestrzen. na podstawie przepisów szczególnych
- granica obszaru do scalenia i podziału
- obszar szczególnej polityki w celu ukształtowania środowiska o najwyższej jakości przestrzennych publicznych (studia, konkursy)
- kierunki powiązań międzygminnych