

ZARZĄDZENIE NR ³⁷⁷...../26
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia ²⁵... maja 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca - etap III**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.¹) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) zarządzam, co następuje:

§ 1

Rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca - etap III zawiera tabela, stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1824 i z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668.

Załącznik
do zarządzenia Nr ³⁷⁷.../26
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia ²⁵..... maja 2026 r.

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla terenu, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie rozpatrzenia uwag	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Zmiana statusu ulicy 5KD-D z drogi publicznej na drogę wewnętrzną.	Teren oznaczony symbolem 5KD-D.	§ 25. 1 pkt. 1. Teren 5KD-D - przeznacza się pod drogę publiczną wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzoną;	uwzględniona	
2.	Rezygnacja z zabudowy na terenie 4ZP,U.	Teren oznaczony symbolem 4ZP,U.	§ 40. 1. Teren 4ZP,U - przeznacza się pod zielenią urządzoną oraz zabudowę usługową z zakresu gastronomii i kultury wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. (...) 4. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) wskaźniki i parametry zagospodarowania: a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 15 %, b) nadziemna intensywność zabudowy – od 0 do 0,3, c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75 %, d) wysokość budynków – maksimum 10 m, e) dachy - płaskie, (...)	nieuwzględniona	W projekcie planu teren o symbolu 4ZP,U stanowi przestrzeń publiczną, którą przeznacza się pod zielenią urządzoną oraz zabudowę usługową o ograniczonym zakresie - gastronomii i kultury, w formie pawilonów parkowych w powiązaniu z realizowaną zielenią urządzoną i Stawem Młyńskim. Przyjęte rozwiązanie akcentuje potrzebę powiązania zespołu parkowo-pałacowego Hasbachów z terenami zieleni naturalnej w dolinie rzeki Białej, a jednocześnie w nieinwazyjny sposób oddziela ważne obiekty związane z tożsamością historyczną miasta od nowej intensywniejszej zabudowy usługowej planowanej po przeciwnej stronie przedłużenia ul. Dojlidy Górne. Jednocześnie zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionym uchwałą Nr LXXVII/1079/23 z dnia 18 grudnia 2023 r., przedmiotowy teren nie jest położony w granicach podstawowego systemu przyrodniczego miasta.
3.	Rezygnacja z zabudowy usługowej na terenie 13U	Teren oznaczony symbolem 13U.	§ 50. 1. Teren 13U - przeznacza się pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. (...) 3. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:	nieuwzględniona	Planowana na terenie 13U zabudowa o dachach płaskich (zgodnie z istniejącą współczesną zabudową na terenach sąsiednich) jest zbliżona wskaźnikami i parametrami zabudowy do istniejących zabudowań przykościelnych, w związku z tym nie zdominuje zabudowań parafialnych pw. Niepokalanego Serca Maryi. Ponadto w projekcie planu uwzględniono wskazaną w Studium strefę

			1) wskaźniki i parametry zagospodarowania: a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40 %, b) nadziemna intensywność zabudowy – od 0 do 1,2, c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30 %, d) wysokość budynków – maksimum 12 m, e) dachy – płaskie, (...)		ochrony ekspozycji E chroniącą prawidłową ekspozycję i otwarcie widokowe na kościół pw. Niepokalanego Serca Maryi od strony wyjazdu w kierunku Lublina poprzez odpowiedni sposób wyznaczenia na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie 13U, wycofanych od strony ul. Ks. S. Suchowolca i Plażowej. Jednocześnie zgodnie ze Studium przedmiotowy teren położony jest poza zasięgiem morfologicznej doliny rzeki Białej i stanowi obudowę skrzyżowania ulic Plażowej i Ks. S. Suchowolca.
4.	Rezygnacja z możliwości dodatkowej zabudowy na terenie 3MW,U.	Teren oznaczony symbolem 3MW,U.	§ 39. 1. Teren 3MW,U - przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną. (...) 3. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) wskaźniki i parametry zagospodarowania: a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40 %, b) nadziemna intensywność zabudowy – od 0 do 1,6, c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30 %, d) wysokość budynków – maksimum 14 m, e) dachy – płaskie, (...)	niewzględniona	W Studium obszar w granicach terenu 3MW,U oznaczony został jako tereny zabudowy wysokiej intensywności MW, na którym funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium, a ustalone parametry i wskaźniki terenu umożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o gabarytach zbliżonych do budynków istniejących na tym terenie, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z położenia istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV. Teren ten stanowi własność gminy Białystok. Zgodnie z Krajową Polityką Miejską 2030 jednym z kluczowych wyzwań dotyczących miasta jest poprawa dostępności mieszkaniowej m.in. poprzez wsparcie budownictwa komunalnego i społecznego czynszowego oraz wspieranie projektów mieszkaniowych w ramach gminnych programów rewitalizacji, regulacja i wsparcie budownictwa wspomaganego, współpraca gmin i sektora prywatnego na rzecz zwiększania dostępności mieszkań. Dlatego ustalenia projektu planu dotyczące terenu o symbolu 3MW,U umożliwiają kontynuację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i towarzyszącej jej zabudowy usługowej.
5.	Wyłączenie obiektów zamieszkania zbiorowego z terenów przeznaczonych pod usługi.	Obszar w granicach projektu planu.	§ 3. 1 pkt. 19. Ilekroć w treści niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki z zakresu użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, a także przeznaczone do wykonywania wytwórczości drobnej tj. wytwarzania produktów jednostkowych na zamówienie klienta detalicznego.	uwzględniona	
6.	Rezygnacja z całkowitego zakazu lokalizacji wolnostojących systemów fotowoltaicznych i	Działka nr 794/5, obr. 21 (po podziale nieruchomości -	§ 7. 3. W zakresie lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków, z zastrzeżeniem § 11: 1) ustala się umieszczanie urządzeń	niewzględniona	Jednym z powodów sporządzenia projektu planu jest konieczność zapewnienia ochrony wpisanego do rejestru zabytków zespołu parafialnego, a także stanowiących podstawowe przestrzenie publiczne: terenu zieleni urządzonej, lasu i doliny rzeki Białej.

	dopuszczenie na części działki nr 794/5 (obr. 21) realizacji inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej) o łącznej mocy do 2000 kW (zabudowa wolnostojąca, panele montowane na stelażach o wysokości do 4 m) wraz z budową kontenerowych stacji transformatorowych, magazynów energii oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.	działka nr 794/9) leżąca na terenach 8ZL, 12UOS i 13U oraz na części terenu 6ZP, WS.	i instalacji: wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, służących do pozyskiwania energii z promieniowania słonecznego oraz anten satelitarnych, wyłącznie na dachach oraz na elewacjach budynków – z wyjątkiem elewacji i połaci dachów innych niż płaskie zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych, z zastrzeżeniem pkt 2; 2) dopuszcza się stosowanie zintegrowanych systemów fotowoltaicznych – o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 22. § 21. 1 pkt 7. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji wolno stojących systemów fotowoltaicznych, w tym wiat fotowoltaicznych oraz systemów fotowoltaicznych nad miejscami do parkowania typu "carport".		Działka nr 794/9 obejmuje znaczną część terenu o symbolu 6ZP, WS w dolinie rzeki Białej oraz w całości tereny o symbolach 8ZL, 12UOS i 13U. Inwestycja polegająca na budowie ww. instalacji fotowoltaicznej przynależy do funkcji produkcyjnej, która nie jest przewidywana na obszarze objętym projektem planu, a we wskazanej lokalizacji kolidowałaby z funkcją, rangą i właściwą ekspozycją istniejącej zabudowy oraz wartościowym pod względem przyrodniczym fragmentem systemu przyrodniczego miasta. Tego typu instalacje wolno stojące są możliwe m.in. na terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną w obowiązujących i sporządzanych planach miejscowych na obszarze Białegostoku. Obsługa obszaru objętego projektem planu została umożliwiona poprzez linie średniego napięcia wyprowadzone od istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15kV.
7.	Wydzielenie z terenu 13 U (przy ul. Plażowej) terenu parkingu – do obsługi terenów rekreacyjnych przy zalewie Dojlidy.	Teren oznaczony symbolem 13U.	§ 50. 1. Teren 13U - przeznaczają się pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	niewzględniona	W ramach projektu planu wytyczono dwa tereny o symbolach 14KPL,KX i 15KX, które przeznaczono na parkingi ogólnodostępne w celu poprawy dostępności terenów rekreacyjnych. Teren plaży Dojlidy ma zapewnioną obsługę parkingową poprzez miejsca postojowe zrealizowane w ramach terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych. Oprócz miejsc postojowych teren plaży obsługiwany jest komunikacją zbiorową oraz rowerową. Ponieważ teren o symbolu 13U nie stanowi własności gminy Białystok i nie planuje się w najbliższym czasie wykupu tego terenu na cele publiczne, nie ma podstaw by zgodnie ze złożoną uwagą wydzielić z terenu 13U (przy ul. Plażowej) parkingu do obsługi terenów rekreacyjnych przy zalewie Dojlidy.
8.	Przedłużenie drogi 6KDW do ul. Plażowej	Teren oznaczony symbolem 6KDW i część terenu 3MW,U.	§ 25. 1 pkt 2. Teren 6KDW - przeznaczają się pod drogę wewnętrzną wraz z infrastrukturą techniczną. § 39. 1. Teren 3MW,U - przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną.	uwzględniona	
9.	Korekta przebiegu ciągów pieszych na terenie 6ZP, WS – zgodnie z założeniami do uwagi.	Teren oznaczony symbolem 6ZP, WS.	§ 42. 1. Teren 6ZP, WS - przeznaczają się pod zieleni urządzoną oraz wody powierzchniowe śródlądowe wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	uwzględniona	

10.	Rezygnacja z projektowanej drogi 1KD-G i poprawa parametrów ulic Dojlidy Fabryczne i Suchowolca.	Tereny oznaczone symbolami 1KD-G i 4KD-L (ul. Dojlidy Fabryczne poza granicami opracowania).	§ 25. 1 pkt. 1. Tereny 1KD-G i 5KD-D - przeznacza się pod drogę publiczną wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzoną;	nieuwzględniona	Struktura funkcjonalna oraz geometria podstawowej sieci drogowo-ulicznej miasta jest od lat kształtowana i tworzy układ promienisto-obwodnicowy. Projektowana ulica oznaczona w projekcie planu symbolem 1KD-G jest jedną z ważniejszych ulic układu podstawowego miasta. Położona jest w ciąg ulic: Nowowarszawska, Dojlidy Fabryczne, ks. S. Suchowolca, ul. Zabłudowska (fragment drogi krajowej nr 19), który zapewnia główne połączenie obwodnicy śródmiejskiej z obwodnicą miejską, wyprowadzając jednocześnie ruch z miasta w kierunku Lublina.
11.	Wykreślenie z projektu planu drogi głównej 1KD-G lub zmiana jej parametrów na ciąg pieszo-rowerowy.	Teren oznaczony symbolem 1KD-G.	§ 25. 1 pkt. 1. Teren 1KD-G - przeznacza się pod drogę publiczną wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzoną.	nieuwzględniona	Ciągły wzrost wskaźnika motoryzacji a także zakładana struktura funkcjonalno-przestrzenna terenów wzdłuż wyżej wymienionego ciągu ulic, jak również rozwój obszaru funkcjonalnego miasta, może spowodować zwiększenie przepływu ruchu transportu zbiorowego i indywidualnego. Potwierdza to opracowana prognoza ruchu na lata 2025 i 2035 r. W związku z powyższym ustalenia projektu planu stwarzają możliwość rozwoju i przekształceń układu drogowo-ulicznego (docelowa klasa techniczna i przekrój jezdni) tak, aby zapewnić zwiększenie parametrów technicznych całego ciągu ulic, odpowiednio do przyjętej funkcji.
12.	Wykreślenie projektowanej drogi głównej 1KD-G w klasie G (droga główna) bądź radykalne obniżenie jej parametrów technicznych i klasy funkcjonalnej do jednojezdniowej publicznej drogi klasy lokalnej (L) lub dojazdowej (D) o ograniczonym tonażu i uspokojonym ruchu;	Teren oznaczony symbolem 1KD-G.	§ 25. 1 pkt. 1. Teren 1KD-G - przeznacza się pod drogę publiczną wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzoną. (...) 2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez: 1) ulice układu podstawowego oznaczone symbolami: 1KD-G (...)	nieuwzględniona	Z uwagi na fakt, iż istniejące ulice Dojlidy Fabryczne i część Ks. Stanisława Suchowolca przebiegają wzdłuż zabytkowej części osiedla Dojlidy, nie ma możliwości poszerzenia ich w liniach rozgraniczających tak aby pozwoliło to na poprawę obsługi komunikacją pieszą, rowerową i zbiorową, stosownie do zakładanej funkcji.
13.	Rezygnacja z przypisywania projektowanej drogi 1KD-G funkcji tranzytowej dla ruchu zewnętrznego z osiedli peryferyjnych.			nieuwzględniona	Wytyczone na rysunku projektu planu linie rozgraniczające ulicy o symbolu 1KD-G stanowią konieczną rezerwę terenową pod projektowany układ komunikacyjny, którego przebieg i parametry zostaną doprecyzowane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej drogi.
14.	Dostosowanie parametrów oraz przepustowości układu drogowego wyłącznie do rzeczywistych potrzeb mieszkańców Dojlid i Skorup, z priorytetem dla transportu zbiorowego oraz ruchu pieszego i rowerowego.			nieuwzględniona	Szczegółowe rozwiązania z zakresu organizacji ruchu nie są przedmiotem ustaleń miejscowego planu i zostaną określone i doprecyzowane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej drogi.
15.	Doprowadzenie projektu planu do zgodności z ustaleniami Studium poprzez likwidację przeskalowanego korytarza drogowego 1KD-G.	Obszar w granicach projektu planu.		bezzprzedmiotowa	Uwaga jest bezzprzedmiotowa, ponieważ zaproponowane w projekcie planu rozwiązania są zgodne ze Studium.

16.	Wykreślenie pkt 2 lit. b w § 8 ust. 2 projektu planu dopuszczającego wycinkę drzew wartościowych na rzecz budowy infrastruktury komunikacyjnej.	Obszar w granicach projektu planu	§ 8. 2. W odniesieniu do drzew wartościowych wskazanych do zachowania, tj. topól, lip, kasztanowców, wiązów, brzoź, jesionów, klonów i dębów oznaczonych na rysunku planu: (...) 2) dopuszcza się wycinkę drzew: (...) b) rosnących w liniach rozgraniczających dróg publicznych i innych przestrzeni publicznych, kolidujących z realizacją sieci i elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	niewwzględniona	Wybrane drzewa w większości gatunków rodzimych, nieinwazyjnych o prawidłowym pokroju i rozmiarach, wyróżniające się na tle krajobrazu, zostały wskazane na podstawie sporządzonej waloryzacji istniejącego drzewostanu i oznaczone na rysunku planu jako drzewa wartościowe, w celu ich ochrony i dalszego niezakłóconego rozwoju. Waloryzacja dotyczyła całego terenu objętego planem. Możliwość ewentualnej wycinki ww. drzew wartościowych została ograniczona do niezbędnego minimum, wskazując wyłącznie względy sanitarne oraz zagrożenie ludzi lub mienia, zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2 lit. a. Jest to jednoznaczne z objęciem ochroną ww. drzew. Równocześnie zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2 lit. b. dopuszczono wycinkę drzew rosnących w liniach rozgraniczających dróg publicznych i innych przestrzeni publicznych, kolidujących z realizacją sieci i elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Przepisy warunkujące wycinkę drzew określone są w ustawie o ochronie przyrody, podlegają im wszystkie istniejące drzewa w obszarze objętym projektem planu miejscowego, w tym także te określone jako wartościowe wskazane do ochrony. Ustalenia planistyczne ograniczają możliwość wycinki, zapewniając dodatkową ochronę drzew. Jednocześnie ze względu na fakt, że przeważająca część obszaru objętego projektem planu stanowi przestrzeń publiczną zakłada się możliwość ponownego przeanalizowania zapisu umożliwiającego wycinkę drzew wartościowych rosnących w liniach rozgraniczających „innych przestrzeni publicznych” niż drogi publiczne.
17.	Wykreślenie pkt 2 lit. a z § 12 ust. 3 projektu planu.	Teren oznaczony symbolem 1KD-G.	§ 12.1. Obejmuje się ochroną następujące budynki i obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone odpowiednio na rysunku planu: 1) budynek mieszkalny przy ul. Dojlidy Fabryczne 3; 2) dom przy ul. Dojlidy Fabryczne 15; (...) 3. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i ust. 2: (...) 2) dopuszcza się: a) translokację budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.	niewwzględniona	Wytyczone na rysunku projektu planu linie rozgraniczające ulicy o symbolu 1KD-G stanowią konieczną do zapewnienia rezerwy terenową pod projektowany układ komunikacyjny, którego przebieg i parametry zostaną doprecyzowane na etapie realizacji inwestycji. Wówczas zostanie określona ostateczna zajętość terenu drogi 1KD-G i poszczególnych jej elementów (m.in. jezdni, chodników i drogi rowerowej), w tym również w sąsiedztwie budynków ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Uzgodnienie projektu planu z właściwym konserwatorem zabytków jest jednym z etapów procedury planistycznej. Miejski Konserwator Zabytków uzgodnił projekt planu, uznając ustalenia dotyczące ochrony zabytków za prawidłowe oraz zapewniające właściwą ochronę zabytków i dóbr kultury.
18.	Wykreślenie § 10 ust. 4 lub jego zmiana poprzez nałożenie obowiązku pełnego zabezpieczenia akustycznego otoczenia bezpośrednio na	Obszar w granicach projektu planu.	§ 10. 4. W budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i usługowych z zakresu oświaty i opieki społecznej ustala się spełnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia budynków przed hałasem np.	bezzprzedmiotowa	Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska zarządca drogi ma obowiązek ochrony terenów wrażliwych (np. tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej) przed hałasem. Jeśli dopuszczalne normy hałasu są przekraczane, zarządca

	inwestora publicznego inwestycji drogowej.		poprzez zastosowanie materiałów elewacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej izolacyjności akustycznej oraz ścian kurtynowych.		musi wdrożyć działania naprawcze, np. budowę ekranów akustycznych, wymianę nawierzchni czy ograniczenie prędkości. W projekcie planu miejscowego zgodnie z Programem ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa podlaskiego z 2024 r. oraz ustawą Prawo ochrony środowiska wyodrębniono tereny o różnym przeznaczeniu, a w następstwie wprowadzono zapisy dotyczące ich klasyfikacji pod względem akustycznym. § 10 ust. 4 ustaleń projektu planu miejscowego zwraca uwagę na możliwość zastosowania dodatkowych rozwiązań akustycznych w otoczeniu budynku lub działki w przypadku nieprzekroczonych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku a jednak odczuwalnego subiektywnego występowania uciążliwości akustycznych. W związku z powyższym uwaga jest bezprzedmiotowa.
19.	Poddanie projektu planu ponownej, rzetelnej analizie urbanistycznej i środowiskowej pod kątem wyważenia interesu publicznego i prywatnego, z uwzględnieniem zasady proporcjonalności.	Obszar w granicach projektu planu.	§ 25. 1 pkt. 1. Teren 1KD-G - przeznacza się pod drogę publiczną wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzoną. (...) 2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez: 1) ulice układu podstawowego oznaczone symbolami: 1KD-G (...) § 12.1. Obejmuje się ochroną następujące budynki i obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone odpowiednio na rysunku planu: 1) budynek mieszkalny przy ul. Dojlidy Fabryczne 3; 2) dom przy ul. Dojlidy Fabryczne 15; (...) 3. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i ust. 2: (...) 2) dopuszcza się: a) translokację budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2. § 8. 2. W odniesieniu do drzew wartościowych wskazanych do zachowania, tj. topól, lip, kasztanowców, wiązów, brzoź, jesionów, klonów i dębów oznaczonych na rysunku planu: (...) 2) dopuszcza się wycinkę drzew:(...) b) rosnących w liniach rozgraniczających dróg publicznych i innych przestrzeni publicznych, kolidujących z realizacją sieci	bezprzedmiotowa	Formułując ustalenia planistyczne, uwzględniono wymagania określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym m.in. dotyczące zachowania ładu przestrzennego, potrzeby zrównoważonego rozwoju, efektywnego gospodarowania przestrzenią, walorów architektonicznych i krajobrazowych, walorów ekonomicznych przestrzeni oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Wzięto pod uwagę, przeanalizowano i wyważono kwestie dotyczące m.in. ochrony środowiska, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, określono m.in. zasady kształtowania zieleni urządzonej, zasady gospodarowania odpadami, ochrony przed hałasem oraz modernizacji i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej. Ochrona gruntów leśnych została zapewniona poprzez utrzymanie przeznaczenia terenu pod las (8ZL) zgodnie z przepisami odrębnymi. Prawo własności, interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, były badane i zostały wyważone przy ustalaniu przeznaczenia terenu oraz określając zasady zagospodarowania terenu, w tym parametry i wskaźniki zabudowy, z uwzględnieniem położenia terenów w zewnętrznym obszarze miasta oraz na obszarze podstawowego systemu przyrodniczego. Projekt planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych, a procedurę prowadzono w sposób umożliwiający udział społeczeństwa w pracach planistycznych. W projekcie planu w poszczególnych rozdziałach ujęto zagadnienia wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia,

			i elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.		w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz właściwego konserwatora zabytków. W związku z powyższym uwaga jest bezprzedmiotowa.
--	--	--	---	--	--

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski