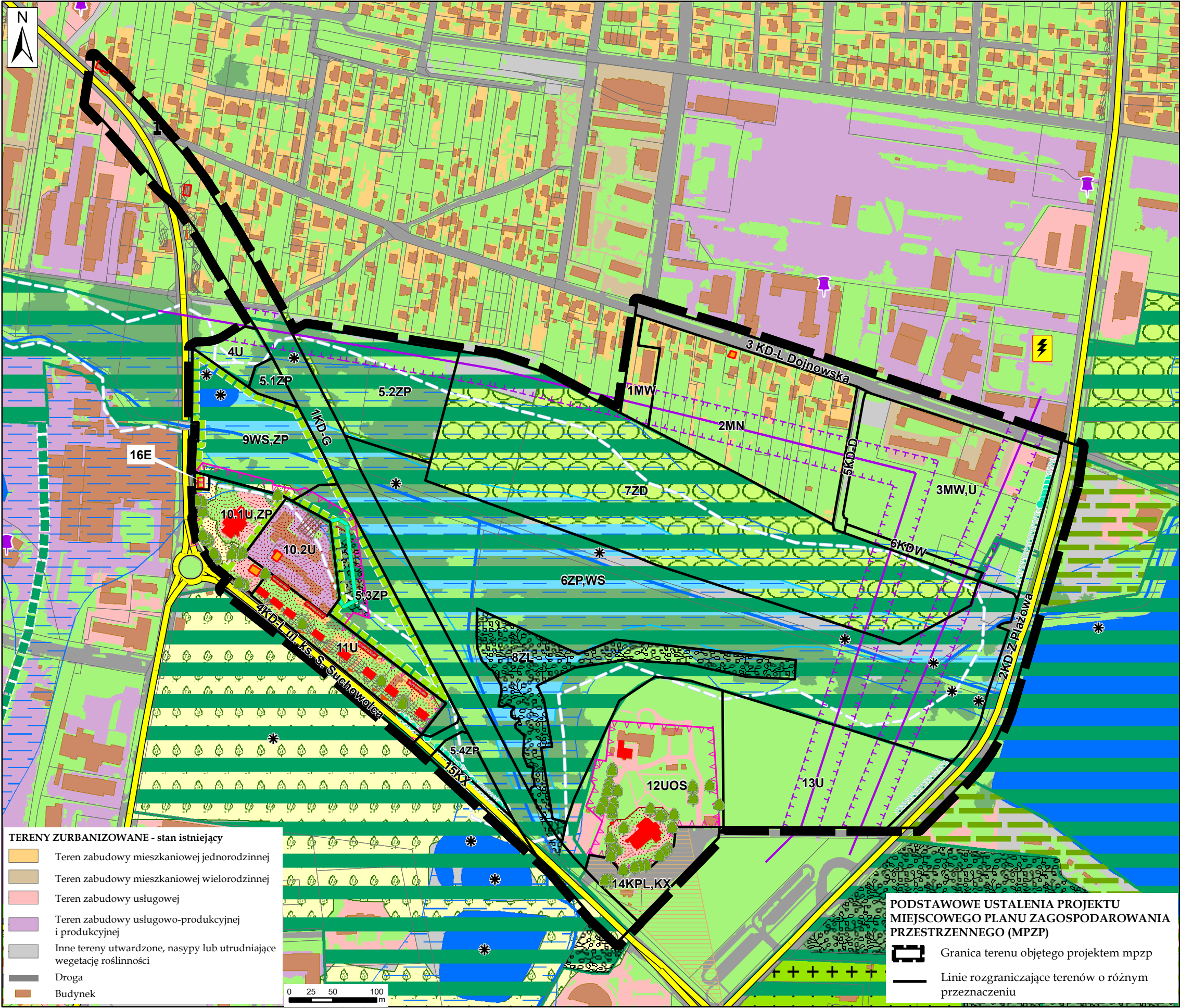


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLI DOJLIDY I SKORUPY W BIAŁYMSTOKU W REJONIE ULIC DOJLIDY FABRYCZNE I KS. S. SUCHOWOLCA - ETAP III - ZAŁĄCZNIK NR 2

SKALA 1 : 4 500



TERENY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO NA PODST. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁEGOSTOKU

- Obszar podstawowego systemu przyrodniczego
- Wspomagający system przyrodniczy - obszar uzupełniający funkcjonowanie systemu przyrodniczego
- Łączniki systemu przyrodniczego - obszar uzupełniający funkcjonowanie systemu przyrodniczego

TERENY I OBIEKTY AKTYWNE BIOLOGICZNIE - stan istniejący

- Grunt leśny wg ewidencji gruntów z 2026 r.
- Teren z zaawansowaną sukcesją leśną oraz zbiorowiska leśne
- Nawierzchnia trawiasta oraz zieleni towarzysząca zabudowie i przy ciągach komunikacyjnych
- Rodzinny ogród działkowy
- Tereny zieleni parkowej, urządzonej
- Cmentarz parafii pw. Św. Proroka Eliasza
- Morfologiczna dolina rzeczna jako lokalny korytarz ekologiczny; teren z wysokim poziomem wód gruntowych, predysponowany do wyłączenia spod zabudowy
- Zbiornik wodny
- Rzeki, ciek, rowy melioracyjne
- Zinwentaryzowane stanowisko występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów (2011 r. i 2012 r.)

OBIEKTY I OBSZARY POTENCJALNYCH KONFLIKTÓW I ZAGROZEŃ

- Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu drogowego w porze dziennej LDWN do 5 dB względem terenów wrażliwych (Strategiczna mapa hałasu z 2022 r.)
- Zasięg potencjalny zalewu dla wody stuletniej (p=1%) rzeki Białej (dane z 2009 r.)
- Fragment przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV
- Drogi o dużym natężeniu ruchu (powodujące uciążliwość akustyczną)
- Stacja bazowa telefonii komórkowej - źródło promieniowania elektromagnetycznego
- Stacja transformatorowa rozdzielcza napięć WN/SN

OBIEKTY ORAZ OBSZARY POPRAWIAJĄCE JAKOŚĆ ŻYCIA

- Strefa techniczna linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (w odległości 20 m od osi linii WN)

USTALENIA PROJEKTU MPZP POPRAWIAJĄCE JAKOŚĆ ŻYCIA

- Drzewa wartościowe wskazane do zachowania
- Istniejące/projektowane szpalery drzew do zachowania i uzupełnień

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

- Krzyż niezabytkowy objęty ochroną
- Czterorzędowa aleja lip wpisana do rejestru zabytków
- Budynek wpisany do rejestru zabytków
- Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Budynek niezabytkowy objęty ochroną
- Strefa ochrony krajobrazu
- Strefa ochrony ekspozycji
- Stanowisko archeologiczne
- Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej
- Teren wpisany do rejestru zabytków

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Działki ewidencyjne

PODSTAWOWE USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)

- Granica terenu objętego projektem mpzp
- Linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu

TERENY ZURBANIZOWANE - stan istniejący

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Teren zabudowy usługowej
- Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej i produkcyjnej
- Inne tereny utwardzone, nasypy lub utrudniające wegetację roślinności
- Droga
- Budynek