MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLA DOJLIDY I SKORUPY W BIAŁYMSTOKU W REJONIE ULIC DOJLIDY FABRYCZNE I KS. S. SUCHOWOLCA - ETAP III

EGZ. DO OPINIOWANIA MKU-A

SKALA 1: 1000

OZNACZENIA:

- WYRÓŻNIK GRAFICZNY GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - RZECZYWISTA GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- PROJEKTOWANE JEZDNIE
- PROJEKTOWANE PARKINGI / WYDZIELONE MIEJSCA DO PARKOWANIA
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI NIEZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ
- KRZYŻ NIEZABYTKOWY OBJĘTY OCHRONĄ
- DOMINANTA PRZESTRZENNA
- TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- PRZYPUSZCZALNA LOKALIZACJA MOGIŁY UJĘTEJ W GMINNEJ I WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW CZTERORZĘDOWA ALEJA LIP
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- DRZEWA WARTOŚCIOWE WSKAZANE DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIEŃ
- STACJA TRANSFORMATOROWA ISTNIEJĄCA
- STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- CIEKI NATURALNE, W TYM RZEKA BIAŁA
- TERENY STALE PODMOKŁE Z WYSOKIM POZIOMEM WÓD GRUNTOWYCH
- TERENY OKRESOWO PODMOKŁE Z WYSOKIM POZIOMEM WÓD GRUNTOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

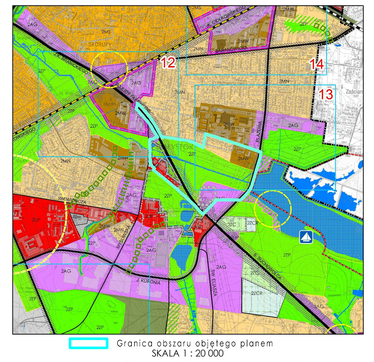
- MW - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- U - ZABUDOWA USŁUGOWA
- UOS - ZABUDOWA USŁUGOWA Z ZAKRESU KULTU RELIGIJNEGO
- ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZD - OGRODY DZIAŁKOWE
- ZL - LASY
- WS - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- E - INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
- KD - DROGI PUBLICZNE
- KDW - DROGI WEWNĘTRZNE
- KX - PARKINGI
- KPL - PLAC

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA PROJEKTOWANA

- KD - KANALIZACJA DESZCZOWA
- KS - KANALIZACJA SANITARNA
- W - SIEĆ WODOCIĄGOWA MAGISTRALNA
- W - SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA
- GAZ - SIEĆ GAZOWA NISKIEGO CIŚNIENIA
- E - SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- CO - SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- T - SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- STACJA TRANSFORMATOROWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁEGOSTOKU

uchwalonego uchwałą nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionego uchwałą nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z 18 grudnia 2023 r.



Granica obszaru objętego planem

SKALA 1 : 20 000

0 500 1 000 2 000 m

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

1ZP - Oznaczenie jednostki strukturalnej i kategorii terenu (1 - Środmieście, 2 - Południe, 3 - Zachód, 4 - Wschód)

Podstrefowany przestrzenie publiczne

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m

OBSZARY URBANIZACJI - KATEGORIE TERENÓW

- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- U - Tereny usług publicznych
- AG - Tereny aktywności gospodarczej

OBSZARY PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO - KATEGORIE TERENÓW

- ZP - Tereny zieleni urządzonej

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

OBSZARY UZUPEŁNIAJĄCE FUNKCJONOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- Wspomagający system przyrodniczy
- Układ hydrograficzny

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Proponowane

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A
- Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej B
- Strefa ochrony ekspozycji E
- Strefa ochrony krajobrazu K

ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

- G - ulice główne
- Z - ulice zbiorcze
- L - lokalne (ważniejsze)
- Korytarze ulic