

WYKAZ UWAG

Zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku w rejonie ulic K. Kalinowskiego i Kijowskiej w dniach od 07 maja do 03 czerwca 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	03.06.2026	Podmiot prywatny	IZP - teren zieleni urządzonej	-	nieuwzględniona	uwaga dotyczy wprowadzenia zakazu rozbudowy kaplicy pw. Św. Marii Magdaleny
2.				-	nieuwzględniona	uwaga dotyczy wprowadzenia zakazu lokalizacji nowej zabudowy na terenie o symbolu IZP

Uzasadnienie propozycji rozpatrzenia uwag

Ad. pkt 1 i pkt 2 Projekt planu uwzględnia istniejącą na tym terenie kaplicę cmentarną pw. Św. Marii Magdaleny. Przedmiotowy budynek jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków. Prowadzenie robót budowlanych oraz działań przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków. Projekt planu dopuszcza lokalizację nowego budynku wyłącznie na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A”, a jego wysokość nie może przekroczyć rzędnej 160,40 m n. p. m. Jest to rzędna wysokościowa (poziom terenu) mierzona w sąsiedztwie istniejącej kaplicy. Ewentualny nowy budynek nie będzie więc widoczny z ulicy Krakowskiej i nie zakłóci wskazanej w projekcie planu osi kompozycyjnej ani ekspozycji istniejącej zabytkowej kaplicy cmentarnej. Uzgodnienie projektu planu z właściwym konserwatorem zabytków jest jednym z etapów procedury planistycznej. Miejski Konserwator Zabytków oraz Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnili projekt planu, uznając ustalenia dotyczące ochrony zabytków za prawidłowe oraz zapewniające właściwą ochronę zabytków i dóbr kultury. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w dniu 25 marca 2026 r. również pozytywnie zaopiniowała projekt planu.

11.06.2026

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski