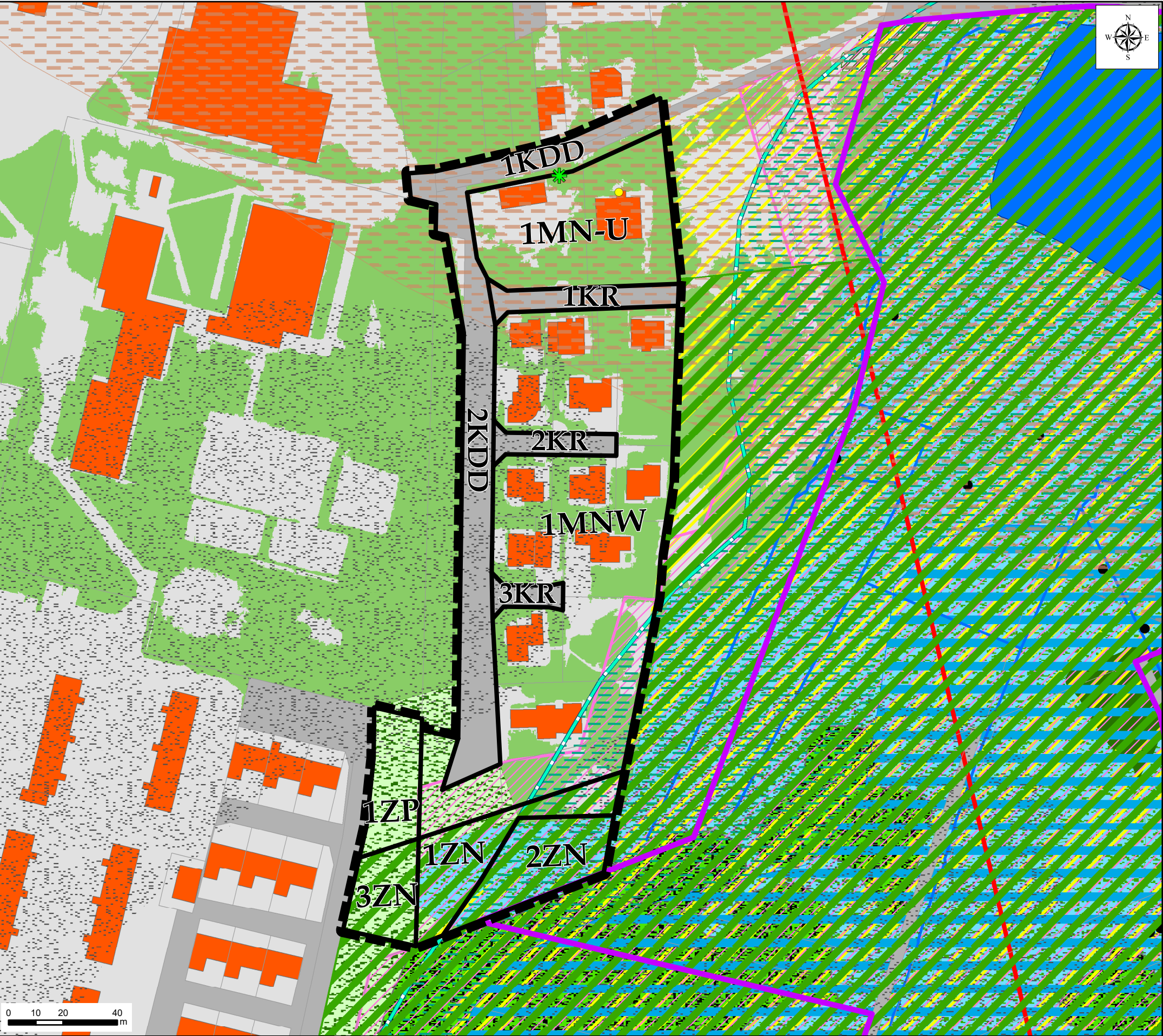




OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I KOLORÓW

USTALENIA PLANISTYCZNE

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające
- Drzewo wartościowe wskazane do zachowania

STREFY PLANISTYCZNE PREDYSPONOWANE DO PEŁNIENIA FUNKCJI PRZYRODNICZEJ, TWORZĄCE POWIĄZANIA EKOLOGICZNE W MIEŚCIE, NA PODSTAWIE PLANU OGÓLNEGO

- Strefa otwarta

OBSZARY PRZYRODNICZE ORAZ TERENY AKTYWNE BIOLOGICZNIE - stan istniejący

- Nawierzchnia trawiasta oraz zieleń towarzysząca zabudowie i użyteczności publicznej
- Zbiorowiska leśne charakterystyczne dla siedlisk podmokłych (łęgi, olsy)
- Tereny pokryte drzewami i krzewami - na podstawie oględzin terenu z 2026 roku
- Tereny zalewowe i podmokłe dolin rzecznych z naturalnymi ekosystemami (zbiorniki szuwarów, łąk i pastwisk wilgotnych) do wykorzystania w charakterze zieleni urządzonej
- Morfologiczna dolina rzeczna - główny system korytarzy ekologicznych, postulowany maksymalny zasięg terenów zurbanizowanych
- Istniejące zbiorniki wodne, stawy
- Rzeki, ciek, rowy melioracyjne
- Stanowiska chronionych i rzadkich gatunków zwierząt, roślin i grzybów
- Zasięg występowania jeża wschodniego *Erinaceus roumanicus* (ochr. częściowa)

ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Użytek ekologiczny stawy Marczukowskie

PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Obszar chronionego krajobrazu doliny Białej i Bażantarki
- Park ekologiczno-krajobrazowy

OBIEKTY I OBSZARY POTENCJALNYCH KONFLIKTÓW I ZAGROŻEŃ

- Grunty dobrze przepuszczalne - gruboziarniste żwiry i piaski
- Tereny nieprzydatne do zabudowy ze względu na występowanie nienośnych gruntów mineralno-organicznych i wysoki poziom wód gruntowych
- Obszary stale podmokłe
- Zbiorniki na nieczystości płynne (tzw. szamba)
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV

TERENY ZURBANIZOWANE - stan istniejący

- Tereny zurbanizowane, utwardzone
- Budynki
- Tereny dróg

POZOSTAŁE INFORMACJE

- Działki ewidencyjne