Załącznik nr 4 do umowy urbanistycznej

Umowa o przejęcie praw i obowiązków z gwarancji i rękojmi udzielonej w ramach zrealizowanej inwestycji pn.

„ ……”

zawarta w…….., dnia …….. pomiędzy:

1. ……Wykonawcą zadania pn. …….., zwaną dalej **Gwarantem**, reprezentowanym przez: ……

   a

2. **Miastem Białystok** zwanym dalej **Inwestorem**, reprezentowanym przez: ……..

   a

3. …….zwanym dalej **Przejmującym**, reprezentowaną przez

§1.

1. Gwarant oraz Inwestor oświadczają, że:
   a) udzielona Inwestorowi przez Gwaranta gwarancja i rękojmia na ……. obowiązuje do dnia …….
   b) uprawnionym z tytułu gwarancji i rękojmi (jako Inwestor) jest Miasto Białystok;
   c) przejęcie obowiązków gwarancyjnych oraz wynikających z rękojmi przez Przejmującego nie ma żadnego wpływu na odpowiedzialność Gwaranta w zakresie nieobjętym umową o przejęcie.
2. Przejmujący oświadcza, że zamierza prowadzić roboty budowlane: ……. (asortyment) na odcinku którego szczegółowa lokalizacja została określona w załączniku nr 1.
3. Przejmujący oświadcza, że będzie realizował roboty zgodnie z wytycznymi Zarządcy drogi określonymi w decyzji ……. z dnia ……., stanowiącej załącznik nr 2.

§2.

Gwarant, Inwestor oraz Przejmujący ustalają, że Przejmujący przejmuje od Gwaranta - w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz w uzgodnieniu z Inwestorem - obowiązki Gwaranta wynikające z umowy …….., zawartej pomiędzy Gwarantem a Inwestorem, w stosunku do asortymentu robót na odcinku/obszarze określonym w §1 ust. 2. Warunki odnoszące się do udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi zostały zawarte w załączniku nr 3.

§3.

1 Odpowiedzialność Przejmującego z tytułu gwarancji i rękojmi ograniczona jest wyłącznie do asortymentu robót znajdujących się na odcinku/obszarze: ……, w zakresie prac budowlanych określonych w § 1 ust. 3 i jedynie do następstw robót prowadzonych przez Przejmującego, to znaczy do wad i uszkodzeń odcinka/obszaru powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych przez Przejmującego.

2 Odpowiedzialność Przejmującego z tytułu gwarancji i rękojmi za roboty wykonane na odcinku/obszarze na warunkach wynikających z umowy…….. z dnia ……., trwa do dnia……r., tj. do upływu terminu jej obowiązywania określonego ww. umową.

3 Wraz z przejęciem praw i obowiązków określonych w §2 przez Przejmującego, odpowiedzialność Gwaranta z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wykonane roboty, wynikająca z umowy …… z dnia …….. zostanie wyłączona w zakresie asortymentu robót na odcinku/obszarze określonym w §1 ust. 2. Z chwilą wejścia w teren objęty uzgodnieniem przez Przejmującego, gwarancja i rękojmia udzielona przez Gwaranta na roboty wykonane przez niego na w/w odcinku/obszarze przestanie obowiązywać, w zakresie objętym inwestycją Przejmującego, ponadto Przejmujący będzie od tej chwili odpowiedzialny również z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w robotach wykonanych przez Gwaranta.

4 W konsekwencji Inwestor oświadcza, iż:
   a) zwalnia Gwaranta z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych dla robót na odcinku/obszarze ……
   b) zrzeka się wszelkich roszczeń względem Gwaranta w odniesieniu do robót przez niego wykonanych na odcinku/obszarze, które zostały naruszone przez Przejmującego w związku z prowadzoną inwestycją

5 W przypadku powstania wad, usterek lub szkód w przedmiocie umowy zawartej pomiędzy Gwarantem a Inwestorem na obszarze określonym w §3 ust. 1, które będą skutkiem prowadzenia przez Przejmującego prac:
   a) Inwestor będzie rościł o ich usunięcie bezpośrednio do Przejmującego, a nie będzie rościł z tych tytułów do Gwaranta,
   b) Przejmujący zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na wezwanie Inwestora na warunkach oraz w terminie określonym w załączniku nr 3.
   c) Przejmujący zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód z tego wynikłych, w okresie obowiązywania gwarancji.

§4.

Przejmujący oświadcza, iż w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót przez podmiot trzeci w zakresie objętym gwarancją, niezwłocznie zawrze z takim podmiotem nieodpłatną umowę o przejęcie obowiązków gwarancyjnych albo złoży pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na ingerencję w przedmiot objęty gwarancją z jednoczesnym utrzymaniem w mocy udzielonej gwarancji oraz wynikających z niej zobowiązań gwarancyjnych.

§5.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Inwestora.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:
Załącznik nr 1: projekt zagospodarowania terenu z naniesioną lokalizacją planowanych prac;
Załącznik nr 2: decyzja Inwestora, będąca podstawą realizacji robót przez Przejmującego.
Załącznik nr 3: warunki Kontraktu dotyczące udzielonej gwarancji i rękojmi/karta gwarancyjna