PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO CZĘŚCI OSIEDLA SKORUPY W BIAŁYMSTOKU W REJONIE ULICY BARANOWICKIEJ



Białystok, 4 listopada 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI 4

1.1. Zawartość projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego i jego główne cele 4

1.2. Powiązania projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego z innymi dokumentami 5

1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku 5

1.2.1. Plan ogólny miasta Białegostoku 7

1.2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Białegostoku 8

1.2.3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego 9

1.2.4. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021–2024 z perspektywą na lata 2025-2028 10

1.2.5. Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030 11

1.2.6. Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej 11

1.2.7. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych 12

1.2.8. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 12

1.2.9. Program ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa podlaskiego 13

1.2.1. Ramowa Dyrektywa Wodna 14

1.2.2. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 14

1.2.3. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2023-2028 15

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 16

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 16

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO 17

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 18

5.1. Aktualny stan środowiska przyrodniczego 18

5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu 24

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM 25

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY 26

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU 27

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO 29

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU 33

10.1. Ustalenia projektu ZPI ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi 33

10.2. Dodatkowe rozwiązania ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko 35

10.3. Ocena skuteczności wprowadzonych rozwiązań ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi 35

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PROJEKTU PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU) 36

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 37

Wykorzystane materiały 40

SPIS RYSUNKÓW 41

SPIS TABEL 41

SPIS ZDJĘĆ 41

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW 41

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko 42

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Zawartość projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego i jego główne cele

Zintegrowany plan inwestycyjny (zwany dalej ZPI) jest szczególną formą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Procedura wywoływana jest przez wniosek inwestora, który następnie rozpatrywany jest przez radę gminy lub radę miejską. Zakres dokumentu obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej na rzecz miasta, w której inwestor partycypuje.

W przedłożonym przez inwestora projekcie opracowaniem objęto teren 2,19 ha, położony w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przemysłowej i usługowej. Ograniczany jest ul. Baranowicką od południa, od północy i zachodu zabudowaniami o charakterze przemysłowym, a od wschodu terenem sklepu oraz placami.

Zakres przestrzenny projektu ZPI przedstawiono na poniższym rysunku:



Rysunek 1 Zakres przestrzenny projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

Zawartość i zasady procedowania ZPI są takie same jak w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tym samym zastosowanie mają przepisy art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania w znaczącej części objęty jest już obecnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z roku 2012 (uchwała nr XXXIV/375/12). Został on przeznaczony na mocy tego aktu pod zabudowę produkcyjną (w tym lokalizację baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego itp.) i usługową oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. (jednostka **P,U,UC**). Planem nie były objęte pasy dróg sąsiadujących z jednostką **P,U,UC.**

Projekt ZPI będący przedmiotem niniejszego opracowania dotyczy zmiany przeznaczenia podstawowego na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenami usług (**MW-U**), w obrębie których wskazano wydzielenie wewnętrzne ZP z zagospodarowaniem realizowanym w formie zieleni urządzonej. Pas drogowy ul. Baranowickiej przeznaczony zostaje natomiast pod tereny drogi zbiorczej (**KDZ**).

W dokumencie określono jednocześnie warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, w tym również ustalono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Jak wskazano w uzasadnieniu do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, celem opracowania planu jest dostosowanie zabudowy na terenie zainwestowanym obecnie zabudową produkcyjno-usługową generalnie planowaną do wyburzenia w okresie najbliższych lat, do charakteru współczesnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Usługi planowane są do zlokalizowania od strony ul. Baranowickiej, jak również w parterach innych budynków wielorodzinnych położonych w głębi terenu, w sąsiedztwie dojazdu wewnętrznego, przy którym zaplanowano również miejsca postojowe. Obsługujący projektowany zespół zabudowy dojazd wewnętrzny będzie posiadał włączenie do ul. Baranowickiej.

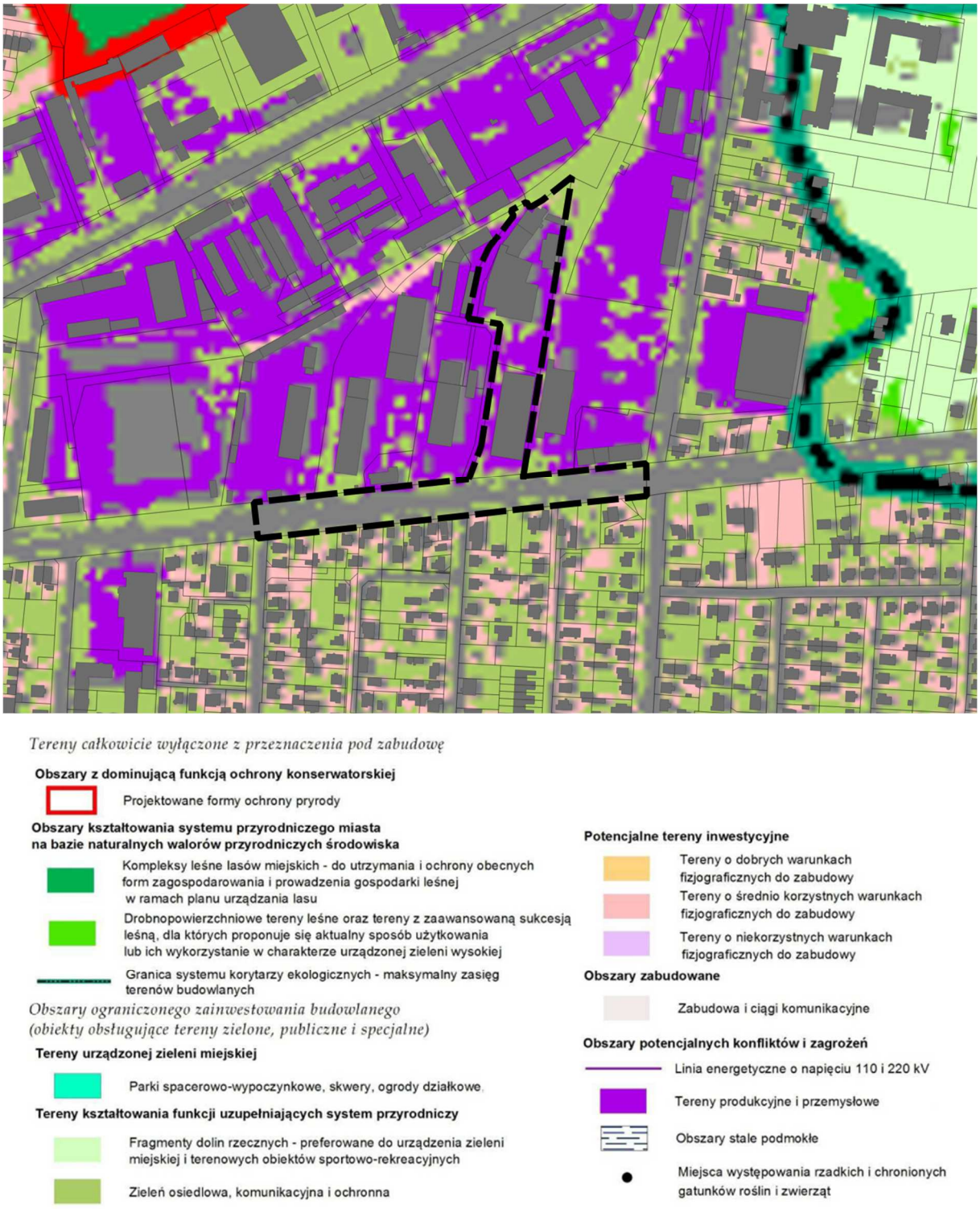
1.2. Powiązania projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego z innymi dokumentami

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Skorupy w Białymstoku w rejonie ulicy Baranowickiej powiązany jest z następującymi dokumentami:

1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku

Ekofizjografia Białegostoku jest obszernym opracowaniem sporządzonym w 2011 r. obejmującym cały teren miasta. Zgromadzona dokumentacja pozwala na określenie przydatności poszczególnych terenów do pełnienia funkcji użytkowych, a także wskazuje zakres sieci ekologicznej miasta, która powinna pozostać podporządkowana funkcjom przyrodniczym.

Teren objęty opracowaniem wskazywano, z racji pełnienia funkcji przemysłowo-usługowej, jako obszar potencjalnych konfliktów i zagrożeń. W czasie prac nad niniejszym opracowaniem, działalność produkcyjna była w dalszym ciągu prowadzona. W przypadku realizacji projektowanego ZPI oddziaływania i konflikty związane z funkcją produkcyjną ustaną, jednak wystąpić mogą oddziaływania związane z wprowadzeniem nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.



Rysunek 2 Przydatność terenu do funkcji użytkowych
źródło: Ekofizjografia Białegostoku (Kwiatkowski i Gajko 2012)

Teren opracowania w całości leży poza wyznaczonym systemem przyrodniczym, w tym poza dolinami rzecznymi.

Dokument wskazuje, że rozwój urbanizacji stwarza potrzebę pozyskiwania nowych terenów pod budownictwo różnego typu. W wyniku tego procesu pojawiają się naciski skierowane na zabudowę wszystkich otwartych przestrzeni, jakie pozostały jeszcze w mieście, w tym także dolin rzecznych. Z

tego powodu ważne jest utrzymywanie możliwie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, które wspierać będą możliwości retencyjne terenów miasta.

Dokument nie określa występowania na terenie opracowania roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową. Nieco ponad 100 m w kierunku południowym, ekofizjografia wskazuje obszar występowania jeża wschodniego, związany z obecnością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1.2.1.Plan ogólny miasta Białegostoku

Plany miejscowe, do których należą również zintegrowane plany inwestycyjne, zachowywać muszą zgodność z ustaleniami planu ogólnego. Oznacza to, że ich zakres jest kluczowy dla lokalnych aktów planistycznych.

Plan ogólny miasta Białegostoku uchwalony został dnia 25 czerwca 2026 r. uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XXVII/453/26.



Rysunek 3 Wyrys z Planu ogólnego miasta Białegostoku
źródło: Plan ogólny miasta Białegostoku (uchwała Rady Miasta Białystok Nr XXVII/453/26 z dnia 25 czerwca 2026 r.)

Obszar objęty przedmiotowym opracowaniem ZPI w Planie ogólnym miasta Białegostoku położony jest częściowo w strefach:

a) **755SW** - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną:

- profil podstawowy – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,

- profil dodatkowy – teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód,

- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40,

- maksymalna wysokość zabudowy – 25,

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,5,

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30,

b) **44SK** - strefa komunikacyjna:

- profil podstawowy – teren autostrady, teren drogi ekspresowej ,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych ,teren infrastruktury technicznej,

- profil dodatkowy – teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód.

Ponadto w granicy opracowania planu wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy na całym terenie, poza strefami komunikacyjnymi.

Wyznaczone w projekcie planu tereny są zgodne z profilami funkcjonalnymi odpowiadających im stref, a przyjęte wskaźniki i parametry w zakresie intensywności i powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do poszczególnych terenów są zgodne z ustaleniami planu ogólnego miasta Białegostoku w tym zakresie.

Podstawą merytoryczną przyjętych rozwiązań przestrzennych zintegrowanego planu inwestycyjnego jest plan ogólny miasta Białegostoku, na podstawie którego ustalono propozycje rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, a dotyczy to głównie wskaźników przewidzianych w tym dokumencie m.in.: nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokość zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

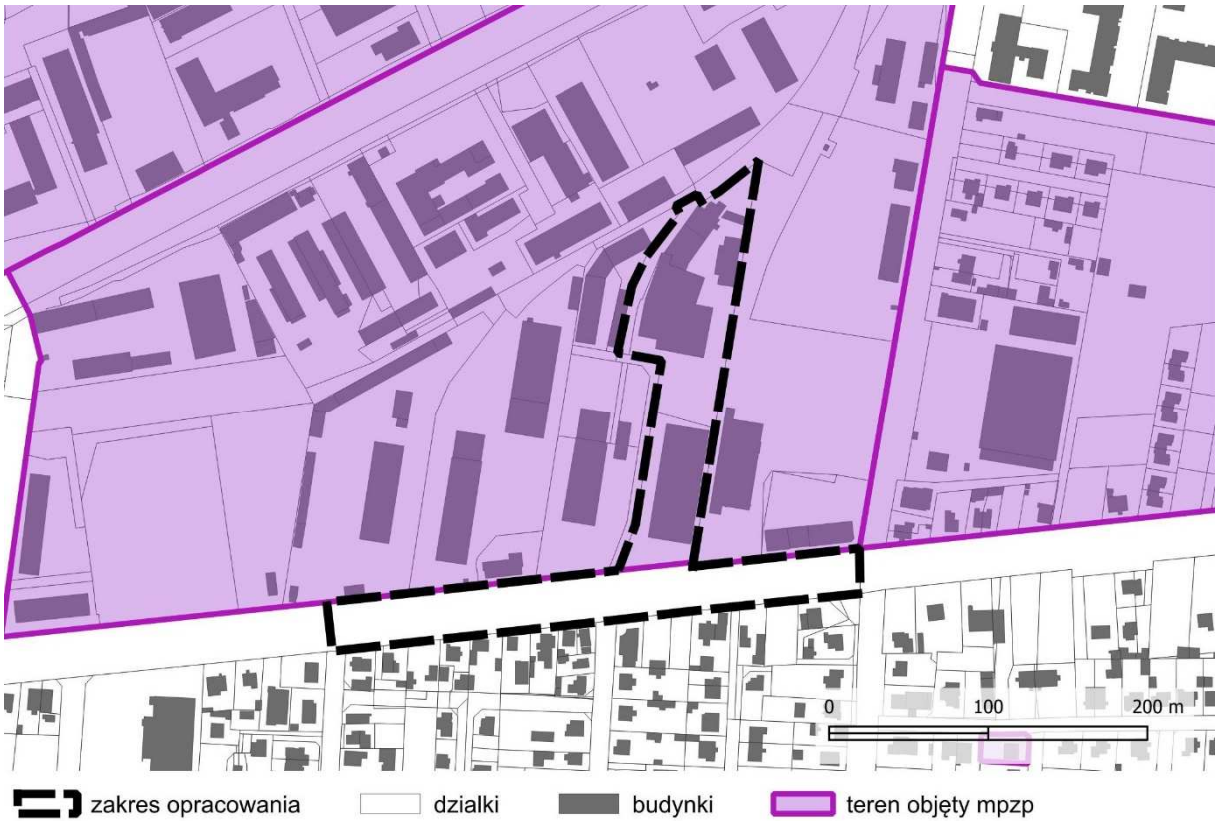
1.2.2.Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Białegostoku

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego sporządzono dla terenu objętego w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. mpzp części osiedla Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic K. Ciołkowskiego i Obrębowej, przyjętym uchwałą nr XXXIV/375/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r.

Uchwalenie tego aktu spowoduje unieważnienie wcześniejszego mpzp w części objętej ZPI, niemniej w mocy pozostają ustalenia dla obszarów sąsiednich, otaczających obszar. W ich obrębie utrzymane pozostanie przeznaczenie pod zabudowę produkcyjną (w tym lokalizację baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego itp.) i usługową oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Utrzymanie tego przeznaczenia na części terenów sąsiednich nie jest przesądzone z uwagi na nową funkcję nadaną w planie ogólnym obszarowi wzdłuż ul. Baranowickiej.

Planem miejscowym nie są objęte tereny ul. Baranowickiej, we fragmencie włączone do opracowania ZPI, a także obszar położony na południe od tej drogi, zajęty przez budynki mieszkalne.



Rysunek 4 Pokrycie planistyczne terenów opracowania

Tereny sąsiadujące bezpośrednio z obszarem opracowania posiadają istniejące zagospodarowanie.

1.2.3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego

Celem strategicznym dokumentu jest zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego, sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego.

W dokumencie sformułowano również szereg celów cząstkowych, wśród których w kontekście projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego szczególnie istotne są następujące cele:

- Zwiększenie konkurencyjności miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków – wojewódzkiego Białegostoku, subregionalnych Łomży i Suwałk oraz powiatowych w zakresie jakości: infrastruktury funkcji publicznych ponadlokalnych, potencjału gospodarczego, powiązań funkcjonalnych zewnętrznych i struktur przestrzennych zagospodarowania,
- Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej, dziedzictwa kulturowego i walorów krajobrazowych oraz racjonalne jego wykorzystanie,
- Zwiększenie odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego, naturalne i awariami przemysłowymi oraz jego zdolności obronnych i ochronnych.

Częścią PZWP jest Plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Białegostoku. Cele wypracowane w tym dokumencie są szczególnie istotne z punktu widzenia projektowanego planu. Należą do nich:

- Tworzenie warunków przestrzennych wzrostu konkurencyjności i atrakcyjności lokalizacyjnej MOFOWB i obszaru zewnętrznego, w zakresie infrastruktury ich funkcji regionalnych i metropolitalnych oraz zewnętrznych powiązań transportowych i energetycznych,
- Kształtowanie wysokiej jakości struktury funkcjonalno-przestrzennej zagospodarowania MOFOWB i obszaru zewnętrznego – zrównoważonej, o zwartej, niskoemisyjnej, bezpiecznej i efektywnej w funkcjonowaniu zabudowie sieci osadniczej,
- Wzrost jakości i atrakcyjności warunków życia mieszkańców MOFOWB i obszaru zewnętrznego.

Realizacji tych celów służą działania koordynujące politykę przestrzenną szczebla miejskiego z ustaleniami przyjmowanymi na poziomie województwa. Identyfikacja potencjałów wewnętrznych, indywidualnych potrzeb i ograniczeń fizjograficznych oraz świadome kształtowanie kierunków rozwoju przestrzennego sprzyjają tworzeniu odpornej struktury funkcjonalnej.

1.2.4. Program ochrony środowiska dla miasta Białegostoku na lata 2025–2030 z perspektywą na lata 2031-2034

Podstawowym celem sporządzenia i uchwalenia POŚ jest realizacja przez Miasto Białystok polityki ochrony środowiska zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych. Dokument sporządzony jest w celu zrównoważonego rozwoju miasta uwzględniając pierwszorzędnie kwestie związane z ochroną środowiska. Wskazuje on następujące cele:

- poprawa jakości powietrza wraz ze wzrostem efektywności energetycznej
- zapewnienie dobrego klimatu akustycznego na terenie miasta
- ochrona przed ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym
- gospodarowanie wodami dla ochrony przed: powodzią, suszą i deficytem wody
- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu jednolitych wód powierzchniowych i podziemnych występujących w granicach miasta
- rozwój infrastruktury wodno-ściekowej celem poprawy jakości wód w granicach miasta
- racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż
- ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania gleb
- efektywna gospodarka odpadami komunalnymi
- ochrona środowiska i zdrowia ludzi przed szkodliwym działaniem wyrobów zawierającymi azbest
- podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi
- zwiększenie powierzchni, modernizacja i ochrona przed degradacją miejskich terenów zieleni
- ochrona obiektów i obszarów o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych
- ochrona różnorodności biologicznej
- minimalizacja skutków zdarzeń o znamionach poważnej awarii lub nadzwyczajnych zagrożeń środowiska

U podstawy ich realizacji leżą zaproponowane zadania. Projekt ZPI powiązany jest z Programem ochrony środowiska w bardzo bezpośredni sposób. Wypracowane rozwiązania projektowe mają na celu ograniczanie emisji zanieczyszczeń, poprawę obecnych presji, utrzymanie odpowiednich warunków zamieszkania oraz racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi. Wpisują się one bezpośrednio w cele ustanowione w projekcie POŚ.

1.2.5.Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030

Plan adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030 stanowi odpowiedź na jeden z kluczowych (obserwowanych współcześnie) problemów ochrony środowiska tj. zmian klimatu i konieczności podjęcia działań adaptacyjnych do skutków tych zmian. Dostosowanie do przewidywanych warunków klimatycznych jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań i najbardziej skutecznych rozwiązań zarówno na szczeblu regionalnym jak i lokalnym. Uwzględniając obserwowane i prognozowane zagrożenia klimatyczne, miasto Białystok podjęło wysiłki na rzecz zwiększenia bezpieczeństwa i poprawy warunków życia mieszkańców.

Szczególnie istotnym celem z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest uwzględnienie zmian klimatu w planowaniu przestrzennym. Wskazano tam, że w ramach realizacji polityki przestrzennej miasta Białystok konieczne jest kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym terenów zielonych, które regulują klimat lokalny, retencjonują wodę łagodząc zarówno skutki suszy jak i powodzi. Odpowiednia, z punktu widzenia adaptacji do zmian klimatu, struktura przestrzenna to wyższy komfort życia mieszkańców, wzrost poziomu bezpieczeństwa oraz mniejsze straty materialne związane z występowaniem ekstremalnych zjawisk klimatycznych. Dlatego kluczowe staje się opracowanie, a następnie wdrażanie wytycznych planistycznych i urbanistycznych dotyczących uwzględniania w planowaniu przestrzennym problematyki adaptacji do zmian klimatu.

Plan adaptacji wskazuje, że tereny opracowania jako obszary o dotychczasowej funkcji przemysłowej nie są obecnie istotnie wrażliwe na zmiany klimatu. Sytuacja ta jednak ulegnie zmianie po realizacji ustaleń ZPI i wprowadzeniu zagospodarowania mieszkaniowego. W przyszłości spodziewane będzie zatem zwiększenie wrażliwości na zmiany klimatu. Planowanie nowej zabudowy jest najlepszym momentem na podjęcie działań adaptacyjnych, które polegać powinno na zachowaniu możliwie wysokiej powierzchni biologicznej i rezygnacji z intensywnego uszczelnienia terenu, przy właściwym kształtowaniu wielkości parametru intensywności zabudowy.

1.2.6.Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej

Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej opracowywany na podstawie ocen jakości powietrza w strefach, podczas których stwierdzono przekroczenie poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń. Zakres dokumentu zależny jest zatem od występujących przekroczeń. Program zawiera wskazania w zakresie ograniczania benzo(a)pirenu oraz pyłów zawieszonych PM10 i PM2,5 i jest sukcesywnie aktualizowany w przypadku wystąpienia przekroczeń bądź w związku z koniecznością modyfikacji planu działań.

Program Ochrony Powietrza koncentruje się na istotnych powodach występowania przekroczeń poziomów dopuszczalnych ww. zanieczyszczeń, a także na znalezieniu skutecznych i możliwych do zrealizowania działań, których wdrożenie spowoduje obniżenie poziomów tych zanieczyszczeń co najmniej do poziomów dopuszczalnych/docelowych, przy czym działania te powinny być uzasadnione finansowo i technicznie.

Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu Ochrony Powietrza jest przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza, a przez to poprawa warunków życia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w aglomeracji. Realizacja zadań wynikających z Programu Ochrony Powietrza ma na celu zmniejszenie stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu w danej strefie do poziomów dopuszczalnych/docelowych i utrzymywania ich na takim poziomie.

Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej wymienia działania kierunkowe zmierzające do przywrócenia standardów jakości powietrza w zakresie zanieczyszczeń. Podkreślono tu rolę dobrych praktyk w planowaniu przestrzennym, które polegają na:

- zachowaniu ciągłości korytarzy ekologicznych,
- kształtowaniu zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza na terenach regeneracji i przewietrzania,
- stosowaniu odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
- tworzeniu publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów,
- wprowadzaniu zieleni izolacyjnej do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
- dopuszczeniu stosowania paliw stałych na terenach, na których nie ma możliwości uzyskania warunków podłączenia do ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej, lub na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku stosowania źródeł ciepła o mocy nie większej niż 30 kW,
- preferowaniu zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej (w obszarach, gdzie jest to technicznie możliwe),
- rozbudowie sieci ulic, która pozwoli ograniczyć wewnątrzmiejski ruch tranzytowy przez obszar śródmieścia,
- tworzeniu stref ruchu pieszego i uspokojonego na obszarze śródmieścia,
- uwzględnieniu konieczności budowy ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż nowo budowanych dróg.

1.2.7. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Program ten uchwalono w roku 2003. KPOŚK stanowi wykaz aglomeracji, które muszą zostać wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków w terminach określonych w Programie. Do chwili obecnej przeprowadzono sześć jego aktualizacji w latach: 2005, 2009, 2010, 2015, 2017 i 2022, a obecnie trwa przygotowywanie siódmej aktualizacji. Dokument jest podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG dotyczących oczyszczania ścieków komunalnych.

Celem Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Aktualizacja programu została opracowana zgodnie z art. 5 ust. 2 dyrektywy 91/271/EWG, który zobowiązuje do stosowania podwyższonego usuwania biogenów na wszystkich oczyszczalniach ścieków w aglomeracjach powyżej 10 000 RLM.

Utworzona Aglomeracja Białystok obejmuje nie tylko teren miasta, ale również części gmin Wasilków, Supraśl, Dobrzyniewo Duże i Choroszcz.

Dokument określa szereg projektów, które realizowane będą w zakresie sieci kanalizacyjnych, jednak żadna z nich nie dotyczy terenów objętych Zintegrowanym Planem Inwestycyjnym.

1.2.8. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Jest to pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu.

Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku (i w perspektywie roku 2030) w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach, takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna oraz obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Z perspektywy projektowanego dokumentu wyjątkowo istotny jest kierunek działań 1.5 – adaptacja do zamian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie. Wskazuje on działania konieczne do przygotowania polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Proponuje się m.in. objęcie całego kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego, zapewniającym właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów, z udziałem narzędzi informatycznych. Jednocześnie, w sektorze budownictwa konieczne będzie uwzględnienie potencjalnego oddziaływania zjawisk ekstremalnych spowodowanych zmianami klimatu.

Realizacja tych działań w kontekście projektu planu polegała na określeniu przydatności terenów do planowanego przeznaczenia w oparciu o rozpoznanie uwarunkowań naturalnych i zapisy opracowania ekofizjograficzngo oraz rozważenie wystąpienia zjawisk ekstremalnych, które mogłyby zagrażać przyszłemu funkcjonowaniu obiektów i elementów infrastruktury.

1.2.9.Program ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa podlaskiego

Program ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa podlaskiego to dokument, którego celem jest zarządzanie i kontrola hałasu w celu ochrony ludzi i środowiska przed negatywnymi skutkami uciążliwych dźwięków. Program obejmuje identyfikację i ocenę źródeł hałasu, opracowanie strategii jego redukcji, wdrażanie odpowiednich działań i zaleceń, a także określenie ogólnych zasad monitorowania i raportowania postępów z jego realizacji. Nadrzędnym celem Programu jest stworzenie mniej hałaśliwego i zrównoważonego środowiska, podniesienie świadomości społeczeństwa na temat negatywnych skutków hałasu oraz wdrażanie i promowanie działań mających na celu jego ograniczenie, przy czym jest to działanie wieloletnie, którego realizacja stała się obowiązkiem krajów członkowskich Unii Europejskiej. Podstawą dokumentu są strategiczne mapy hałasu.

Dokument określa szereg celów, powiązanych z nimi kierunków i obszarów działań, które będą najistotniejsze w walce z ponadnormatywnym hałasem. Dużą rolę w tym zakresie przypisano również planowaniu przestrzennemu. Dokument proponuje wprowadzenie następujących form ochrony terenów przed skutkami nadmiernego hałasu:

- zakaz realizacji nowej zabudowy chronionej akustycznie, tj. wymienionej w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy POŚ, na terenach dotychczas nie zabudowanych na których na podstawie strategicznych map hałasu stwierdzono możliwość wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- nakaz ustalenia w aktach planistycznych obejmujących obszary niezabudowane przeznaczeń terenów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie źródeł hałasu funkcji innych niż wymienione w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska niepodlegające ochronie akustycznej;
- ustalenie w aktach planistycznych rozwiązań przestrzennych pozwalających na ograniczenie oddziaływania generowanego przez źródła hałasu oraz wprowadzenie nakazu lokalizacji w pierwszej linii zabudowy obiektów niechronionych akustycznie (nieprzeznaczonych na stały bądź czasowy pobyt ludzi), takich jak: garaże wielopoziomowe, budynki magazynowe i gospodarcze, obiekty infrastruktury technicznej, lub inne obiekty kubaturowe mający wpływ na ograniczenie oddziaływania akustycznego generowane przez infrastrukturę transportową.

Stosowanie w planowaniu przestrzennym zasady strefowania tzn. wprowadzania określonego typu zabudowy i zagospodarowania terenu w zależności od występującego lub potencjalnego poziomu hałasu, może zawczasu ograniczyć uciążliwość związaną z problemami klimatu akustycznego.

1.2.1. Ramowa Dyrektywa Wodna

Dyrektywa ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, będąca wynikiem wieloletnich prac Wspólnot Europejskich zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje państwa członkowskie do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowane zostały Plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz Program wodno-środowiskowy kraju. Dyrektywa wskazuje na konieczność dalszego integrowania ochrony i zrównoważonego gospodarowania wodą z innymi dziedzinami polityk wspólnotowych.

Cele dyrektywy związane są z projektem dokumentu w związku z potencjalnym oddziaływaniem obiektów, których realizację dopuszcza projektowany plan. Dlatego też podczas prac projektowych rozważono wystarczalność dotychczasowych zapisów w zakresie ochrony środowiska wodnego w kontekście przedmiotowego dokumentu.

1.2.2. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Dokument stanowi wypełnienie zobowiązań wynikających z postanowień Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie cyklicznej (sześcioletniej) aktualizacji planów gospodarowania wodami. Jednocześnie dokument umożliwia wypełnienie zobowiązań raportowych Polski do KE.

Zgodnie z RDW każde Państwo Członkowskie zapewnia ustalenie programu środków (działań), dla wszystkich obszarów dorzeczy lub części międzynarodowych obszarów dorzeczy leżących na jego terytorium, uwzględniając wyniki analiz wymaganych art. 5 RDW (w tym przegląd wpływu działalności człowieka na środowisko i analizę ekonomiczną korzystania z wód). Program działań (zgodnie z Prawem Wodnym – zestaw działań) powinien być ukierunkowany na osiągnięcie celów środowiskowych dla wód powierzchniowych, podziemnych i obszarów chronionych.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest głównym dokumentem planistycznym w zakresie gospodarowania wodami na tym obszarze dorzecza.

Plany gospodarowania wodami wskazują ustalone cele środowiskowe dla JCW i obszarów chronionych wraz z prezentacją wyników przeprowadzonej oceny stopnia osiągnięcia celów środowiskowych, polegających na osiągnięciu dobrego stanu wód.

W przypadku JCW stanowiących obszary chronione przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia oraz części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych wyznaczony był dodatkowy cel środowiskowy, odnoszący się do norm jakości wody dla tych wód. Dla JCWP przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia, w celach wskazano również, że jakość wody nie powinna ulegać pogorszeniu. Dla obszarów chronionych przyrodniczo (obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków) cele środowiskowe dotyczące wód przypisano na podstawie wymagań dla tych obszarów. Podstawą w tym przypadku były akty ustanawiające dany obszar, plany ochrony, plany zadań ochronnych, czy zadania ochronne. Dodatkowo dla obszarów Natura 2000 założono przywrócenie lub zachowanie właściwego stanu gatunków i siedlisk będących przedmiotem ochrony.

1.2.3.Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2023-2028

Przygotowanie i realizacja planu ma na celu usprawnienie funkcjonowania w województwie podlaskim zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska oraz wdrożenie hierarchii sposobów postępowania z odpadami. Zgodnie z art. 34 ust. 4 ustawy o odpadach WPGO 2023-2028 obejmuje wszystkie rodzaje odpadów, zarówno wytwarzanych na terenie województwa, jak i przywożonych na ten obszar.

Program wymienia szereg celów w odniesieniu do poszczególnych grup odpadów, do których należą m.in.:

1. w kwestii odpadów komunalnych:

- Wdrażanie ZPO (Zapobieganie powstawaniu odpadów) oraz zmniejszenie ilości powstających odpadów.
- Poprawa świadomości i wiedzy społeczeństwa w zakresie ZPO, w tym w zakresie ZPO żywności.
- Konieczność osiągnięcia odpowiednich poziomów przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych.
- Odpowiednia minimalizacja ilości składowanych odpadów.
- Propagowanie kompostowania bioodpadów przez mieszkańców (zwiększenie recyklingu organicznego poprzez przydomowe kompostowniki).
- Zapewnienie sprawnego systemu selektywnego zbierania bioodpadów od mieszkańców oraz zakładów zbiorowego żywienia.
- Poprawa świadomości i wiedzy społeczeństwa w zakresie gospodarowania odpadami, w tym w zakresie selektywnego zbierania odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku selektywnego zbierania bioodpadów, w tym odpadów żywności, a także odpadów odzieży i tekstyliów) oraz zagrożeń związanych z nielegalnym postępowaniem z odpadami.
- Minimalizacja udziału niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w strumieniu odbieranych i zbieranych odpadów.
- Poprawa jakości zbieranych selektywnie odpadów, aby mogły one zostać skierowane do procesu recyklingu.
- Utrzymanie występującego trendu w zakresie celu dotyczącego zmniejszenia ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska, aby nie było składowanych więcej niż 35% masy tych odpadów w stosunku do masy wytworzonych w 1995 r.
- Ograniczenie powstawania tzw. „dzikich wysypisk".

2. W kwestii pozostałych odpadów m.in:

- Osiągniecie recyklingu co najmniej 65% wagowo wszystkich odpadów opakowaniowych nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Oraz recyklingu co najmniej 70% wagowo wszystkich odpadów opakowaniowych nie później niż do dnia 31 grudnia 2030 r.
- Poprawa efektywności systemu zbierania odpadów opakowaniowych w dążeniu do realizacji celów dotyczących recyklingu.
- Zwiększanie świadomości społeczeństwa i przedsiębiorców w zakresie prawidłowego sposobu postępowania ze zużytym sprzętem elektrycznym i elektronicznym.
- Zapewnienie utrzymania poziomu wydajności recyklingu zużytych baterii na wymaganych poziomach
- Ograniczenie niewłaściwego postępowania z pojazdami wycofanymi z eksploatacji, w tym nielegalnego demontażu pojazdów.

Zapisy dokumentu będą istotne podczas realizacji zamierzeń wynikających z ustalonego zagospodarowania terenów – realizacji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, dróg

oraz ich otoczenia. Zasadą szczególnie istotną jest zapobieganie powstawania odpadów, która jest najmniej kosztowna, najbardziej efektywna i najkorzystniejsza środowiskowo. Istniejąca zabudowa związana będzie natomiast z powstawaniem odpadów komunalnych, które gromadzić należy umożliwiając mieszkańcom ich segregację.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Skorupy w Białymstoku w rejonie ulicy Baranowickiej.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51, 52 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko tj. procedury określonej w Dziale IV wyżej wymienionej ustawy.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszego opracowania został uzgodniony przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku pismem znak NZ.0522.482026 z dnia 28.09.2026 r.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku w pismach znak WPN.411.1.39.2026.BZ z dnia 30.09.2026 r.

W prognozie uwzględniono informacje zawarte w dostępnych dokumentach i opracowaniach oraz programach zawierających zadania służące do realizacji celów ponadlokalnych na obszarze objętym ZPI. Do oceny relacji między człowiekiem a środowiskiem zastosowano głównie metodę analityczno-porównawczą. Dla zbadania stanu środowiska wykorzystano materiały archiwalne uzupełnione i zaktualizowane na podstawie informacji udostępnianych przez organy administracji oraz analiz kartograficznych i rozpoznania terenowego. W opracowaniu wykorzystano ponadto informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dokumentów powiązanych.

Prognoza podzielona została na rozdziały odpowiadające zakresowi określonemu w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (…). W związku z tym, w strukturze dokumentu wydzielić można trzy zasadnicze części. Pierwsza z nich ma charakter informacyjny i przybliża ustalenia przedmiotowego planu, jego cele i powiązania z innymi dokumentami. Część druga zawiera identyfikację najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych występujących na obszarze objętym opracowaniem oraz rozpoznanie oddziaływań, jakie mogą się pojawić wskutek realizacji planu miejscowego. W części trzeciej przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie bądź ograniczanie zidentyfikowanych presji oraz rozwiązania alternatywne do tych opisanych w dokumencie.

Prognoza wykonywana była po ukończeniu prac projektowych nad projektem ZPI.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Obowiązek prowadzenia oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy określony jest w prawodawstwie (raz w czasie jednej kadencji – art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Powiązanie monitoringu zagospodarowania przestrzennego na szczeblu lokalnym (a więc również monitoringu stanu realizacji ZPI) z odpowiednimi elementami państwowego monitoringu środowiska pozwoliłoby także na ocenę wpływu realizacji dokumentu na środowisko. Punktem wyjścia dla takiego porównania mogłyby zostać informacje nt. istniejącego stanu środowiska na terenie, dla którego opracowywany jest dokument, przedstawione w niniejszej prognozie.

Ustawowo narzucona procedura umożliwia ocenę rozwoju przestrzennego, jak również stałą kontrolę oddziaływania realizacji postanowień dokumentów planistycznych na środowisko. Daje to możliwość dynamicznego przeciwdziałania procesom, których rezultaty są inne niż wstępnie założono.

Konieczne jest zatem prowadzanie stałego monitoringu podstawowych elementów środowiska, który pozwoli określić tendencje zmian i ułatwi określenie dalszych kierunków ochrony. Takiej analizie powinny podlegać:

- stan zagospodarowania terenów dla których sporządzono plan, w tym realizacja jego postanowień,
- stan elementów środowiska przyrodniczego (stan i jakość wód powierzchniowych oraz podziemnych, zanieczyszczenie gleb i powietrza: emisja substancji pyłowych i gazowych, zagrożenie hałasem oraz promieniowaniem elektromagnetycznym, lesistość oraz odsetek terenów zieleni miejskiej),
- wyposażenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej zmniejszające presję na środowisko.

Regularny monitoring w zaproponowanym zakresie pozwoli na śledzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i towarzyszącym mu przemianom środowiska. Zestawienie powyższych wskaźników dla badanego okresu powinno być opatrzone wnioskami dotyczącymi realizacji postanowień planu i uwagami w zakresie wystarczalności zapisów dokumentu do regulacji niekorzystnych procesów występujących w środowisku.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na lokalizację terenów, dla których sporządzany jest plan miejscowy, ich ograniczony przestrzenny zasięg oraz planowany rodzaj zagospodarowania, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Do opisu istniejącego stanu środowiska wykorzystane zostały informacje zawarte w dostępnych dokumentach i opracowaniach, programach, źródłach kartograficznych, rejestrach i danych monitoringowych, których wykaz umieszczono na końcu niniejszego opracowania.

5.1. Aktualny stan środowiska przyrodniczego

Ukształtowanie terenu, gleby

Obszary opracowania położone są w mezoregionie Wysoczyzny Białostockiej, zróżnicowanej morfologicznie formy wielkoprzestrzennej, wyznaczonej na podstawie cech fizycznogeograficznych. Większość jej powierzchni zajmuje wysoczyzna morenowa uformowana podczas stadiału środkowego zlodowacenia Warty, która urozmaicana jest mniejszymi formami. W części mezoregionu na której położone jest miasto Białystok są to w większości formy pochodzenia wodnolodowcowego: formy akumulacji szczelinowej, ozy i kemy.

Obszar opracowania leży w obrębie przejścia między równiną wodnolodowcową a zagłębieniem końcowym. Pierwotna rzeźba została zmieniona podczas wcześniejszych prac budowlanych. Obecnie jest niemal całkowicie wyrównana, a jedyne różnice wynikają z istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i załadunkowej. Niemal na całości terenu opracowania wysokość wynosi nieco ponad 145 m n.p.m. za wyjątkiem obniżonych wjazdów do budynków oraz bezpośredniego sąsiedztwa ul. Baranowickiej, gdzie przekracza 146 m. Teren opracowania opada lekko w kierunku wschodnim i południowym. Jednocześnie obszar położony wzdłuż jego wschodniej granicy (plac i teren sklepu) położony jest nieco niżej (niecałe 145 m) – najprawdopodobniej teren opracowania ZPI i sąsiedniej zabudowy przemysłowej był nieco podwyższony podczas wyrównywania terenu. Odpływ wód w tym kierunku uniemożliwiony jest jednak obecnie przez ceglany mur biegnący wzdłuż tej granicy.

Gleby terenu opracowania mają charakter antropogeniczny – silnie przekształcony, z uszkodzonym poziomem próchniczym. Część powierzchni gleb została uszczelniona – wskutek realizacji budynków.

Wody powierzchniowe/jednolite części wód powierzchniowych

Obszar opracowania położony jest w dorzeczu Wisły i w zlewni Narwi. Odwadniany jest przez Białą, jednak sam pozbawiony jest wód powierzchniowych. Opływ wód opadowych następuje w kierunku południowym i zostaje odprowadzony ze zlewni przez kanalizację deszczową. Retencja obszaru, z uwagi na gęstą zabudowę, jest względnie niska.

Około 600 m na północny zachód, w rejonie ogrodów działkowych, początek bierze bezimienny potok wpadający do Dolistówki w rejonie ul. Piastowskiej.

Problemy jakości wód powierzchniowych mogą być związane m.in. ze spływem powierzchniowym zanieczyszczeń z otaczających doliny rzeczne terenów urbanizacji, a także zrzutem zanieczyszczeń komunalnych i przemysłowych. Z uwagi na to, że Biała rozpoczyna swój bieg na terenach rolnych, nie bez znaczenia jest też spływ z okolicznych pól.

Teren opracowania położony jest w zlewni rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych RW2000102616899 **Biała**. Zakwalifikowano ją do grupy silnie zmienionych części wód, czyli takich, które zostały przekształcone tak, że nie jest możliwe uzyskanie przez nie dobrego stanu ekologicznego (zgodnie z ramową dyrektywą wodną). Aktualizacja planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły argumentuje to brakiem możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych oraz brakiem alternatyw dla pełnionych funkcji.

Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP). W latach 2014-2019 w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska wykonano badania w zakresie określonych rozporządzeniami do ustawy Prawo Wodne. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska udostępnia również ocenę stanu wód powierzchniowych w latach 2016-2021. Badania rzecznej JCWP RW2000102616899 **Biała** wskazały:

- słaby potencjał ekologiczny,
- stan chemiczny poniżej dobrego,
- **zły stan wód** (będący wypadkową stanu ekologicznego i stanu chemicznego),
- cel ekologiczny: osiągnięcie dobrego stanu wód.

W JCWP **Biała** na udało się osiągnąć celu środowiskowego. Część wód jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego i jest wrażliwa na eutrofizację ze źródeł komunalnych.

Tereny opracowania leżą poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Wody gruntowe i podziemne/jednolite części wód podziemnych

Na terenie opracowania brak jest użytkowego poziomu wodonośnego. Ta część miasta charakteryzuje się wyraźnie zredukowaną miąższością wodonośnych osadów piaszczysto-żwirowych.

Bazą drenażu jest tutaj dolina Białej, co potęgowane jest dodatkowo pogłębieniem jej koryta. Spływ powierzchniowy przyspiesza natomiast wysokie zasklepienie powierzchni terenu oraz system kanalizacji deszczowej. Teren ten cechuje się zatem szybkim odpływem wód i bardzo niskimi zdolnościami retencyjnymi.

Warunki wodne obszarów opracowania są średnio korzystne dla budownictwa. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wodonośnego na przeważającej części obszaru wynosi 1-2 m p.p.t. Na skrajach w rejonie ul. Baranowickiej obniża się on do poziomu 2-4 m p.p.t.

Wody podziemne należące do zasobów naturalnych, coraz bardziej zagrożone są zanieczyszczeniami z powierzchni ziemi. Teren opracowania, położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW200052. Zgodnie z informacjami zawartymi w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny JCWPd jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożone.

Badania ogólnego stanu JCWPd nr 52 prowadzono w latach 2012, 2016 i 2019. Wszystkie pomiary potwierdzały dobry stan chemiczny i ilościowy wód.

Teren opracowania znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych i ich strefami ochronnymi.

Zanieczyszczenie powietrza

O jakości powietrza na danym obszarze decyduje zawartość w nim różnorodnych substancji, których koncentracja jest wyższa od warunków naturalnych. Poziomy stężeń zanieczyszczeń w powietrzu wynikają bezpośrednio z wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz warunków meteorologicznych. Istotny jest także wpływ zanieczyszczeń napływowych (transgranicznych) z obszarów sąsiednich, jak też atmosferycznych przemian fizyko-chemicznych. Procesy te mają wpływ zarówno na kształtowanie się tzw. tła zanieczyszczeń, które jest wynikiem ustalania się stanu równowagi dynamicznej w dalszej odległości od źródła emisji, jak również na zasięg występowania podwyższonych stężeń w rejonie bezpośredniego oddziaływania źródeł.

W ogólnym zanieczyszczeniu powietrza szacuje się dominujący wpływ emisji nazywanej powszechnie emisją niską. Zalicza się ją do emisji powierzchniowej. Jest to emisja z kominów palenisk

domowych, gdzie emitor (komin) odprowadzający spaliny znajduje się na stosunkowo niewielkiej wysokości. Duże ich skupiska tworzą zespoły na obszarze osiedli, dzielnic czy małych miejscowości lub wsi, w efekcie czego mamy do czynienia z poważnym, lokalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza. Inną przyczyną problemów jakości powietrza jest sektor energetyczny. W województwie podstawowym źródłem zanieczyszczenia jest energetyka oparta na węglu. Duży wpływ na jakość powietrza mają ponadto obszary działalności rolniczej. Dalej należy wymienić przemysł oraz dynamicznie rozwijający się transport samochodowy.

Jakość powietrza badana jest przez GIOŚ we wcześniej ustalonych strefach. Teren opracowania należy do aglomeracji białostockiej, obejmującej granice administracyjne miasta.

Ocena jakości powietrza za 2025 rok potwierdza dalszą poprawę jakości powietrza w regionie. Badanie wskazało przekroczenie poziomów jednego kryteriów, określonego w przepisach prawa dla substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne:

- poziomu celu długoterminowego stężeń ozonu określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi.

Dla aglomeracji białostockiej nie są prowadzone badania poziomu stężeń substancji ze względu na ochronę roślin.

Ostatni rok pomiarowy cechował się brakiem przekroczeń poziomów pyłów zawieszonych PM10 oraz PM2,5, a także benzo(a)pirenu. Pod tym względem aglomeracja białostocka zaliczona została do klasy A i A1. Jest to znaczna poprawa względem lat poprzednich. W strefie nie stwierdzono też przekroczeń innych monitorowanych parametrów.

Pokrycie terenu, roślinność, zwierzęta

Projektem ZPI objęty jest obszar, na którym prowadzona jest obecnie działalność produkcyjna związana z przetwórstwem spożywczym. W jego obrębie zlokalizowane są budynki, hala namiotowa, drogi dojazdowe i wewnętrzne parkingi, a także place służące jako miejsca składowania. Teren cechuje się wysoką intensywnością zabudowy, jednak wolne przestrzenie – przede wszystkim na części działki od strony ul. Baranowickiej – zagospodarowane są starannie pielęgnowaną zielenią urządzoną. Pomimo swojej funkcji teren cechuje się obecnie uporządkowaniem i estetyką. Zdecydowana większość powierzchni została utwardzona.

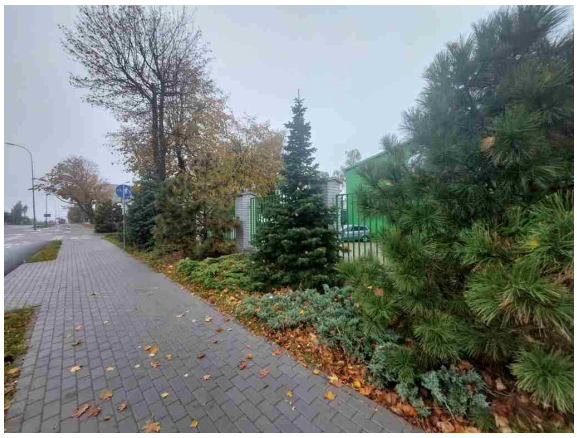
Teren ogrodzony jest od strony wschodniej ceglanym, zwartym murem, natomiast pozostałe krawędzie ograniczają metalowe ogrodzenia ażurowe. W skład zieleni urządzonej wschodzą drzewa i szpalery drzew, rabaty i we fragmentach znajdujących się przy krawędziach działek – dość spontanicznie rozrastające się pnącza.

Zieleń w obrębie terenów publicznych przy ul. Baranowickiej sąsiadująca z ogrodzeniem zakładu stanowią trzy klony pospolite o dużych rozmiarach i estetycznie ukształtowanych koronach, ozdobne i niewysokie odmiany świekra i sosny oraz płożące odmiany drzewek iglastych. Poza tym występują tu przede wszystkim wąskie trawniki otaczające chodniki i ścieżkę rowerową.

Wzdłuż zachodniej granicy terenu opracowania występuje regularny szpaler brzozy brodawkowatej. Wewnątrz obszaru roślinność wysoka pojawia się pojedynczo przy poszczególnych budynkach oraz na samym końcu zabudowy, przy skraju północnym. W zdecydowanej większości budowana jest również przez brzozę, a także niższe świerki (zwyczajny i srebrzysty) oraz sosny o krzewiastym pokroju, a w części frontowej – pojedynczą lipę o znacznych rozmiarach. Rabaty zagospodarowane są niskimi krzewami – przede wszystkim róży. Budynki otaczają wąskie pasy trawników. Część terenów (szczególnie przy wschodniej krawędzi) oplatana jest przez winobluszcz oraz chmiel.

a) 

b) 

c) 

d) 

e) 

f) 

(g) 

Fotografia 1 Tereny opracowania; (a) wschodnia krawędź obszaru opracowania widziana z sąsiedniej działki usługowej (b) przestrzenie publiczne przy ul. Baranowickiej, (c) zieleń w przestrzeni publicznej przy ul. Baranowickiej (d) obecne zagospodarowanie obszaru opracowania, (e) zieleń w sąsiedztwie ogrodzenia przy wschodniej krawędzi opracowania, (f) stacja transformatorowa i klony znajdujące się w przestrzeniach publicznych ul. Baranowickiej, (g) hala namiotowa wewnątrz obszaru opracowania
Źródło: fotografie własne

Rośliny na terenie opracowania cechują się wysoką estetyką. Ich rozmieszczenie jest zaplanowane, a same okazy pielęgnowane. Nie stwierdzono na nich śladów chorób lub uszkodzeń mechanicznych, które mogłyby świadczyć o zmniejszeniu ich stabilności i zagrażać bezpieczeństwu.

Teren odwiedzany może być przez gatunki dziko występujących zwierząt miejskich. Podczas wizji terenowej w bezpośrednim sąsiedztwie obserwowano mazurki, występować mogą również inne gatunki ptaków synantropijnych. Ok. 100 m na południe od terenu opracowania ekofizjografia Białegostoku wskazuje na występowanie jeża wschodniego, tym samym wykluczyć nie można również sporadycznej obecności tych zwierząt. Bezpośrednio nie obserwowano gniazd, schronień i innych śladów obecności zwierząt. Podczas wizji terenowej nie stwierdzono obecności roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową.

Powiązania przyrodnicze

Teren dla którego sporządza się projekt ZPI nie pełni istotnych funkcji migracyjnych. Jest ogrodzony, cechuje się niskim odsetkiem terenów biologicznie czynnych. Jego wartość dla zwierząt również jest niska. Dane zgromadzone w ekofizjografii nie wskazują na znaczenie tego obszaru dla wędrówek zwierząt.

Klimat

Teren opracowania zawiera się w obrębie mazursko-białostockiego regionu klimatycznego. Zaznacza się tu silniejszy niż w innych regionach kraju wpływ kontynentalizmu. W związku z tym jest jednym z rejonów cechujących się najbardziej mroźnymi zimami. Wieloletnie dane pomiarowe wskazują na średnią roczną temperaturę wynoszącą 6,5-7^{o}C, a średni opad roczny wynosi 543 mm.

Pokrywa śnieżna zgodnie z danymi historycznymi zalega 90-100 dni, jednak obecnie liczba ta jest znacznie niższa z uwagi na postępujące zmiany klimatyczne. Modele wskazują na zanikanie cech kontynentalizmu, szczególnie w okresie zimowym.

Przeważają wiatry z sektora zachodniego.

Hałas

Na klimat akustyczny składają się wszystkie zjawiska dźwiękowe występujące na danym obszarze. Kształtowany jest przede wszystkim przez źródła hałasu i określany ilościowo przy pomocy uśrednionego w czasie, równoważnego poziomu dźwięku **A** wyrażonego w decybelach. Wyniki pomiarów hałasu odnoszone są do wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.

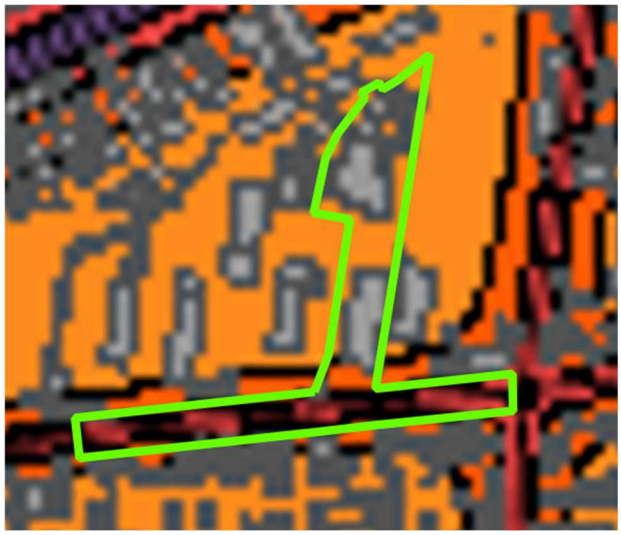
Normy hałasu określane są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zgodnie z tym aktem, ochroną akustyczną w granicach projektu ZPI będą tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową (**MW-U**). W odniesieniu do nich ustalono następujące poziomy hałasu:

- drogowego: L_{DWN} do 68 dB, L_N do 59 dB,

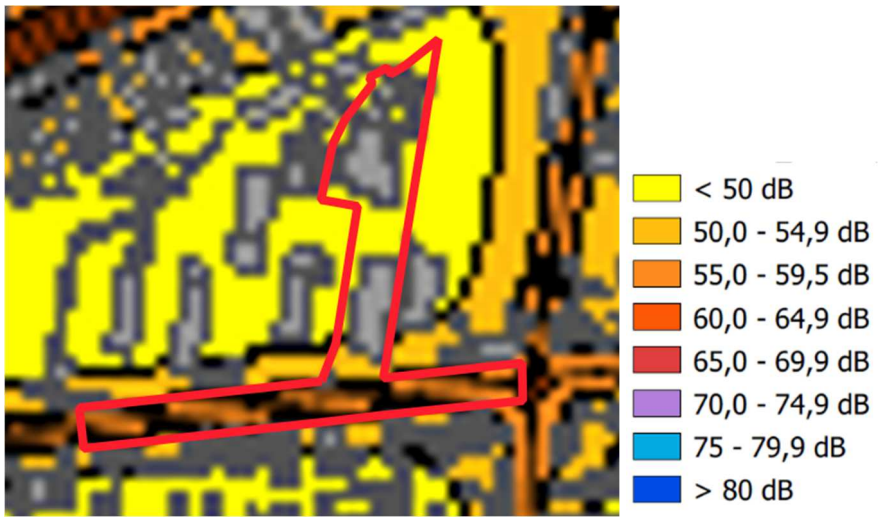
Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu miasta Białystok, teren opracowania cechuje się podwyższonymi poziomami hałasu drogowego.

Terenami o najwyższych poziomach hałasu są obszary przyległe do ul. Baranowickiej oraz północno-zachodni fragment, na którym klimat akustyczny kształtowany jest przez ul. Ciołkowskiego. W ich obrębie poziomy hałasu określone wskaźnikiem L_{DWN} zawierają się w przedziale 60-64,9 dB. Obejmują one jednak jedynie skraj analizowanego obszaru. Na zdecydowanej większości hałas kształtuje się w przedziale 55-59,9 dB (dla wskaźnika L_{DWN}). Dla pory nocnej (L_N) wartości te są niższe i przekraczają 50 dB jedynie w wąskim pasie przyległym do ulicy Baranowickiej.

a) L_{DWN}



b) L_N



Rysunek 5 Mapy rozkładu hałasu drogowego – emisja, (a) długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia, pory wieczoru oraz pory nocy, (b) długookresowy średni poziom dźwięku A
Źródło: Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok

Hałas przemysłowy nie wpływa na kształtowanie klimatu akustycznego obszarów opracowania.

Około 90 m w kierunku zachodnim od terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej na jednym z budynków usługowych zlokalizowano prywatne lądowisko helikopterów. Emitowany hałas należy do epizodycznego, generalnie nie ma wpływu na kształtowanie klimatu akustycznego obszarów opracowania.

Oznacza to, że dla terenów chronionych akustycznie w obrębie projektu ZPI nie prognozuje się wystąpienia przekroczeń poziomów hałasu w środowisku.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na poziomy pól elektromagnetycznych wpływają przede wszystkim stacje bazowe telefonii komórkowej zlokalizowane na sąsiednich obszarach przemysłowych. Oddziaływanie napowietrznych linii niskiego napięcia biegnących w pasach drogowych nie wiąże się z występowaniem mierzalnego oddziaływania na terenach sąsiednich.

Wielkość dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku normowana jest rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. Dla częstotliwości objętych monitoringiem (tj. 80 MHz - 40 GHz) składowa elektryczna dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 28 V/m. W 2021 r. w granicach miasta Białegostoku monitoring prowadzony jest dla siedmiu punktów pomiarowych, jednak nie leżą one w sąsiedztwie terenów opracowania. Niemniej wszystkie uzyskane maksymalne wartości mieściły się poniżej 2 V/m, a obliczona średnia dla kategorii obszaru w Białymstoku wyniosła 0,73 V/m. Wyniki z roku 2023 wskazują na nieznaczne nasilanie się poziomów pól magnetycznych. Maksymalna odnotowana wartość wyniosła 2,5 V/m, a średnia wskaźnika 0,91 V/m.

Jednocześnie wartości te przybierać mogą wyższe wartości w otoczeniu emitorów pól elektromagnetycznych, tak jak ma to miejsce w przypadku sąsiedztwa terenu opracowania. Pomiary monitoringowe w tym zakresie udostępnianie są również przez Laboratorium Badań Środowiskowych NetWorkS![1]. Najwyższe uzyskane wyniki pomiarów z lat 2024-2025 na terenie opracowania wyniosły 2,04 V/m w pasie drogowym ul. Baranowickiej, a na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej 1,7 V/m. Badania na terenach sąsiednich wskazują na występowanie dość podobnych wartości. Generalnie obszar ZPI i jego sąsiedztwo cechują się niskimi wartościami pól elektromagnetycznych (do 1% wartości granicznej).

W odległości 120 m od granic projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowano stację nadawczą telefonii komórkowej, jednak dostępne dane pomiarowe nie wskazują aby wpływała z znaczącym stopniu poziomy pól na terenie ZPI. Tym samym nie powoduje ona przekroczeń norm ustalonych w obowiązujących przepisach.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii

Na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie nie występują zakłady dużego bądź zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Charakter prowadzonej dotychczas działalności nie wskazuje na ryzyko składowania substancji, które mogłyby oddziaływać na środowisko.

Ryzyko wystąpienia awarii związane może być z wypadkami na trasach komunikacyjnych wzdłuż których położone są przedmiotowe tereny.

Obszary prawnie chronione

Teren opracowania położony jest poza przyrodniczymi obszarami chronionymi. W jego obrębie nie występują pomniki przyrody. Najbliżej położony obiekt objęty ochroną oddalony jest o około 2,4 km. Jest to pomnik przyrody przy ul. Zacisze i Kierunkowej, wiąz szypułkowy. Separacja przestrzenna gwarantuje brak ryzyka wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań na tereny i obiekty chronione.

Najbliżej położone obszary Natura 2000, Puszcza Knyszyńska i Ostoja Knyszyńska, oddalone są o ok. 4,7 km w kierunku wschodnim.

W obszarze opracowania nie występują obiekty objęte ochroną zabytków.

5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Odstąpienie od uchwalenia projektowanego zintegrowanego planu inwestycyjnego oznacza utrzymanie w mocy ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic K. Ciołkowskiego i Obrębowej, przyjętego uchwałą nr XXXIV/375/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r.

[1] https://si2pem.gov.pl/

Rezultatem byłoby utrzymanie istniejącego zagospodarowania bądź realizacja nowych obiektów zgodnych z tym aktem.

Obecne zagospodarowanie terenów opracowania nie powoduje istotnego oddziaływania na środowisko i krajobraz, wpisuje się również charakterem w otaczającą zabudowę przemysłową. Teren zakładu jest uporządkowany i urządzony, w tym zadbaną roślinnością urządzoną. Tym samym brak realizacji projektowanego dokumentu nie będzie skutkować pogorszeniem się stanu środowiska.

Niemniej utrzymanie istniejącego zagospodarowania skutkować może w przyszłości pojawieniem się pewnych konfliktów związanych z przekształcaniem terenów sąsiednich z funkcji przemysłowej na mieszkaniową – czego intencję wyrażono w Planie ogólnym miasta Białegostoku.

Jednocześnie projektowany dokument likwiduje ryzyko wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań związanych z procesami produkcji.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę położenie terenów opracowania poza formami ochrony przyrody oraz docelowym objęciem tego terenu projektem mpzp, przedsięwzięcia związane ze znaczącym oddziaływaniem obejmować mogą realizację:

- zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą – na powierzchni nie mniejszej niż 4 ha – przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko
- centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą – na powierzchni nie mniejszej niż 2 ha – przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko
- zabudowy usługowej inna niż centra handlowe, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą – na powierzchni nie mniejszej niż 4 ha – przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem i przyjęte ustalenia nie wskazują na możliwość zakwalifikowania do powyższych kategorii. Jednocześnie możliwe jest realizowanie w obrębie planu przedsięwzięć polegających na budowie i rozbudowie dróg, realizacji obiektów związanych z gospodarką wodno-ściekową, obiektów związanych z zaopatrzeniem w wodę, czy też inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, linii energetycznych, instalacji do przesyłu gazu – które w pewnych sytuacjach zaliczone mogą być do znacząco oddziałujących na środowisko.

Obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem zawierać się będą w obszarze opracowania. Stan tych terenów opisywano w rozdziale 5. Uogólniając, cechuje się on:

- uporządkowaniem terenu i wysoką jakością zieleni urządzonej,
- występowaniem obiektów przemysłowych,
- podwyższonymi poziomami hałasu w środowisku,
- nieco podwyższonymi poziomami pól elektromagnetycznych w sąsiedztwie stacji bazowych telefonii komórkowej,
- problemami jakości wód powierzchniowych w zlewni
- brakiem warstw wodonośnych w utworach podścielających,
- przeobrażeniem gleb,
- brakiem zagrożenia powodziowego,
- sąsiedztwem z terenami wrażliwymi – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar opracowania położony jest poza formami ochrony przyrody, a także poza siecią połączeń ekologicznych wyznaczoną na poziomie regionalnym (w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego) oraz lokalnym (w Ekofizjografii Białegostoku). Nie stwierdzono tu występowania roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową. Nie występują zatem zakazy i nakazy związane z obszarami ochrony przyrody i gatunkami, czy też ograniczenia w zagospodarowaniu, które ograniczałyby drożność korytarzy ekologicznych.

Odległości od obszarów i obiektów chronionych, wynoszące 2,4 km i więcej, skutecznie ograniczają występowanie jakichkolwiek oddziaływań na ich walory. Brak jest tutaj także obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

Teren opracowania otoczony jest zabudową miejską i silnie przekształcony w związku ze swoją dotychczasową funkcją. Obecnie nie pełni istotnych funkcji przyrodniczych.

Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu obejmują m.in.:

- dotrzymanie standardów jakości powietrza,
- niedostateczny poziom czystości jednolitych części wód powierzchniowych, w zlewniach których położone są przedmiotowe tereny,
- konieczność dotrzymania standardów w zakresie pól elektromagnetycznych i hałasu,
- występowanie chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Występujące problemy jakości powietrza do tej pory związane były przede wszystkim z emisją niską z sąsiadującej niskiej zabudowy mieszkaniowej. Wcześniejsza i pozostała zabudowa przemysłowa generalnie wiązała się z ograniczonymi w intensywności emisjami z procesów produkcyjnych. Również nowoczesne budynki wielorodzinne cechują się wykorzystaniem niskoemisyjnych technologii produkcji ciepła, bądź są przyłączane do miejskiej ciepłowni. Przyjęcie dokumentu nie wpłynie zatem istotnie na poziom emisji w tym zakresie.

Teren miasta jest obszarem cechującym się problemami jakości wód powierzchniowych. W zlewni obejmującej tereny opracowania stwierdzono niedotrzymanie celów środowiskowych. Wszelkie działania powinny zatem uwzględniać potrzebę ochrony zasobów wodnych. W przypadku projektowanej zabudowy presja ta wynikać mogłaby przede wszystkim z presji komunalnej. Lokalizacja projektowanego ZPI umożliwia bezpośrednie podłączenie nowych budynków do istniejącej sieci kanalizacyjnej, zrealizowanej w pasie drogowym ul. Baranowickiej. Tym samym ryzyko zanieczyszczeń wód może być skutecznie minimalizowane.

Teren opracowania cechuje się podwyższonymi poziomami hałasu oraz pól elektromagnetycznych. Wiąże się to z sąsiedztwem z infrastrukturą powodującą ich emisje. Prowadzone przez organy administracji pomiary monitoringowe i modelowanie nie wskazują na ryzyko przekroczenia ich dopuszczalnych poziomów w obrębie terenów projektu ZPI.

Obszar opracowania nie stanowi terenu szczególnie cennego dla fauny. Jest on obecnie zabudowany i pozbawiony zbiorowisk naturalnych. Charakteryzuje się uporządkowaniem i występowaniem wartościowej roślinności urządzonej. Teren jest ogrodzony w części ceglanym murem co ogranicza możliwość migracji zwierząt poruszających się po ziemi. Nie istnieje zatem ryzyko zajęcia terenów

ważnych dla dziko występujących zwierząt. W odległości około 100 m w kierunku południowym ekofizjografia Białegostoku wskazuje na występowanie jeża wschodniego. Jego sporadyczna obecność nie jest wykluczona zupełnie na terenie opracowania.

Poruszone kwestie nie stanowią przeszkód uniemożliwiających realizację zamierzeń zintegrowanego planu inwestycyjnego pod kątem przepisów o ochronie przyrody i ochrony środowiska.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Przy opracowywaniu projektu zintegrowanego plany inwestycyjnego miały zastosowanie cele ochrony środowiska określone w następujących aktach prawnych ustanowionych na szczeblu wspólnotowym, krajowym i regionalnym:

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 – to podstawowy dokument strategiczny polityki regionalnej państwa. Określono tu nowy model rozwoju regionalnego Polski. Powinien być on społecznie i terytorialnie zrównoważony, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane oraz wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich regionów. Celem takiego modelu jest wspomaganie w szczególności obszarów, które nie mogą w pełni rozwinąć swojego potencjału rozwojowego, bo utraciły swoje funkcje społeczno-gospodarcze (np. przestały być miastami wojewódzkimi) przez co stały się mniej odporne na różne zjawiska kryzysowe (np. negatywne skutki procesów demograficznych).

Dokument przedstawia cele polityki regionalnej oraz działania i zadania, jakie do ich osiągnięcia powinien podjąć rząd, samorządy: wojewódzkie, powiatowe i gminne oraz pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji tej polityki w perspektywie roku 2030.

Pierwszym celem strategii jest zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym, gdzie wskazano m.in. konieczność przeciwdziałania kryzysom (również w aspekcie środowiskowym). Ponadto w odniesieniu do Polski Wschodniej podkreślono konieczność poprawy stanu środowiska naturalnego, ochrony różnorodności biologicznej jako bazy dla rozwoju sektorów opartych na usługach ekosystemowych, jak również działania na rzecz poprawy jakości życia, które w dłuższej perspektywie mogą wpłynąć na zahamowanie depopulacji.

Cele dokumentu uwzględnione zostały poprzez ustalenia ZPI ograniczające ryzyko powstania ponadnormatywnych oddziaływań na terenach opracowania oraz terenach sąsiednich, a także dostosowanie rozwiązań planistycznych do występujących w środowisku presji.

Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju – jest aktualizacją średniookresowej strategii rozwoju kraju, tj. *Strategii Rozwoju Kraju 2020*. Jest obowiązującym, kluczowym dokumentem państwa polskiego w obszarze średnio- i długofalowej polityki gospodarczej. W Strategii zawarte są rekomendacje dla polityk publicznych. Stanowi ona też podstawę dla zmian w systemie zarządzania rozwojem, w tym obowiązujących dokumentów strategicznych (strategii, polityk, programów). Określa podstawowe uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, regionalnym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. SOR przedstawia nowy model rozwoju – rozwój odpowiedzialny oraz społecznie i terytorialnie zrównoważony.

Środowisko jest obszarem wpływającym na osiągnięcie celów Strategii. Określono tu, że rozwój potencjału środowiska służyć będzie obywatelom i przedsiębiorcom, a także stanowić będzie podstawę rozwoju zrównoważonego terytorialnie. Uwzględnienie celów dokumentu powiązane jest z wypracowanymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska**,** przyrody i krajobrazu, które wspierają przyjęte w dokumencie założenia rozwojowe.

Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – dokument ten stanowi doprecyzowanie zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR), czyli głównego planu gospodarczego kraju. W związku z powyższym, cel główny dokumentu, tj. *Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców*, został przeniesiony wprost z SOR. Cele szczegółowe zostały natomiast określone w odpowiedzi na zidentyfikowane w diagnozie najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Realizacja celów środowiskowych będzie wspierana przez cele horyzontalne:

- Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego
- Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
- Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych
- Cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa. Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

Cele dokumentu realizowane są poprzez ustalenia w zakresie normatywnych poziomów hałasu w środowisku, rozwiązania w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego do 2030 roku – celem dokumentu jest realizacja polityki ochrony środowiska na terenie województwa podlaskiego, której cele i założenia będą zbieżne z celami najważniejszych krajowych i regionalnych dokumentów strategicznych i programowych. Program stanowi podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem na szczeblu wojewódzkim. Dokument zawiera:

- ocenę stanu środowiska oraz infrastruktury ochrony środowiska,
- diagnozy aktualnego stanu środowiska, infrastruktury ochrony środowiska, analizy czynników wewnętrznych i zewnętrznych mających wpływ na dalsze planowanie strategii,
- identyfikację problemów i zagrożeń środowiska w województwie.

Cele i kierunki interwencji Programu oraz działania zmierzające do poprawy stanu środowiska zostały wskazane w ramach poszczególnych obszarów interwencji:

- ochrona klimatu i jakości powietrza,
- zagrożenie hałasem,
- pola elektromagnetyczne,
- gospodarowanie wodami,
- gospodarka wodno-ściekowa,
- zasoby geologiczne,
- gleby,
- gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- zasoby przyrodnicze,
- zagrożenie poważnymi awariami.

Poza głównymi obszarami interwencji w strategii ochrony środowiska uwzględniono również zagadnienia horyzontalne, takie jak działania edukacyjne, czy monitoring środowiska.

Cele programu uwzględnione zostały podczas prac planistycznych, m.in. przy określeniu szczegółowych zasad zagospodarowania terenu. Określając przeznaczenie i funkcje obszaru kierowano się

koniecznością racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Do dokumentu wprowadzono szereg rozwiązań minimalizujących oddziaływania, które mogą być skutkiem realizacji projektu planu, a także istniejących presji wywieranych na środowisko.

Krajowa polityka miejska 2030 – jest dokumentem ukierunkowanym na zrównoważony rozwój miast i miejskich obszarów funkcjonalnych. Koncentruje się na działaniach i instrumentach zorientowanych terytorialnie, które odpowiadają aktualnym wyzwaniom stojącym przed miastami i miejskimi obszarami funkcjonalnymi. Na obszarach tych problemy o różnym charakterze przenikają się i wzajemnie na siebie wpływają. W związku z tym dokument proponuje zerwanie z podejściem wyłącznie sektorowym w prowadzeniu polityk publicznych i promuje podejście całościowe. Wśród wyzwań, które stawia sobie dokument, istotnie z punktu widzenia ochrony środowiska są: dbałość o ład przestrzenny i estetyczny, niwelowanie negatywnych skutków zmian klimatu w miastach oraz poprawa jakości środowiska przyrodniczego w miastach.

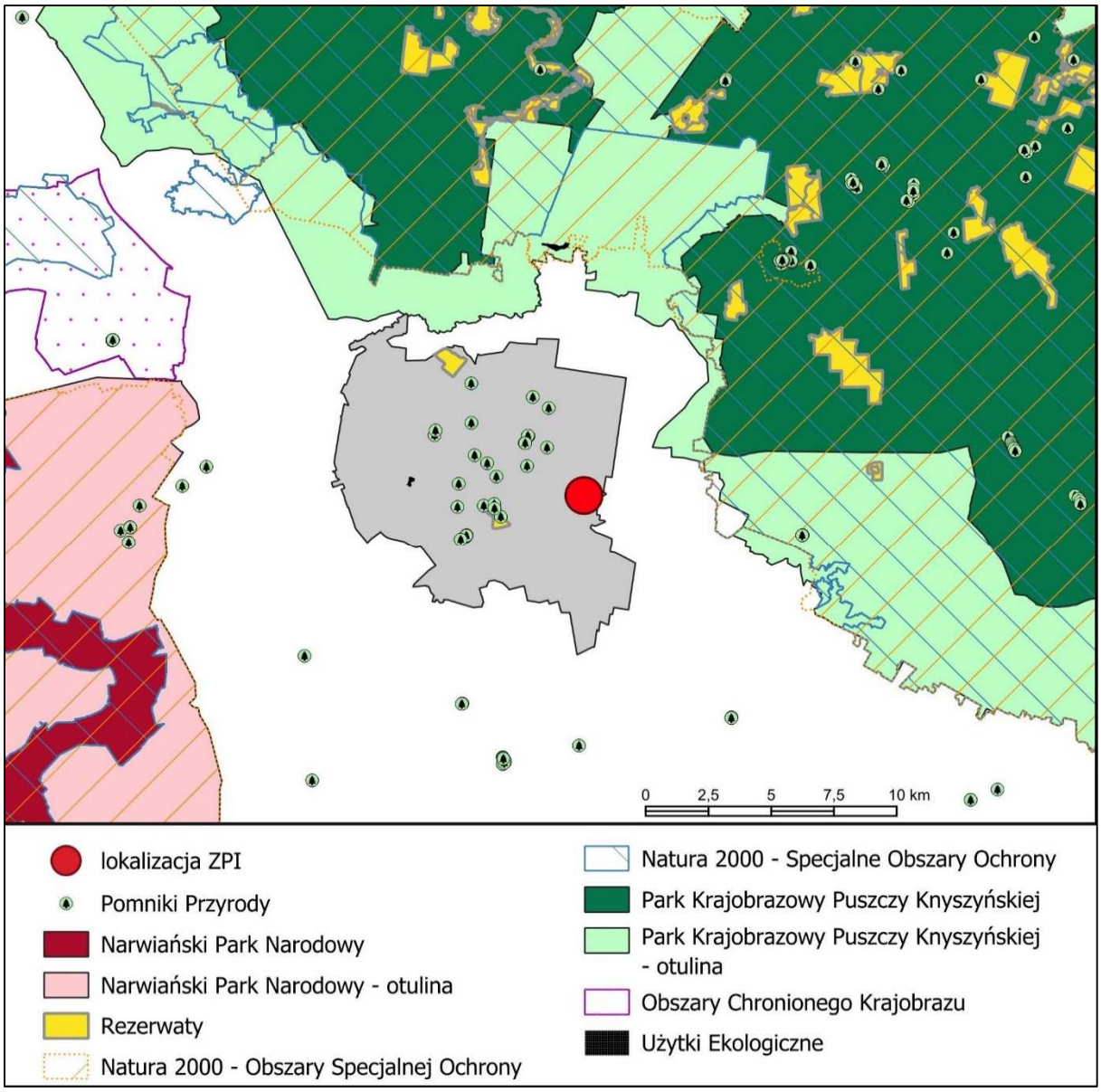
Cele dokumentu znalazły odzwierciedlenie w projekcie ZPI w takich aspektach jak wspomniane wcześniej ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zapisy dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wprowadzenie wydzielenia zieleni urządzonej.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – dokument który obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wód zależnych. Zapisy dokumentu dotyczą zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Powiązanie z projektem planu zawiera się w ustaleniu zasad ochrony, również w odniesieniu do środowiska gruntowo-wodnego.

Ustalenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nawiązują w wielu aspektach do celów środowiskowych dokumentów różnych szczebli. Proponowane rozwiązanie projektowe uwzględniają potrzeby ochrony wartościowych elementów roślinności, przystosowanie do zmian klimatycznych, ochronę przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, a także rozwiązania w zakresie minimalizacji oddziaływań nowoprojektowanej zabudowy na wody i powietrze.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO

Projekt dokumentu obejmuje tereny oddalone o niecałe 2,4 km od najbliższej formy ochrony przyrody, tj. pomnika przyrody przy ul. Zacisze i Kierunkowej. Odległość do najbliższych obszarów Natura 2000 jest jeszcze większa. Wynosi ona ok. 4,7 km i dotyczy położonych na wschód obszarów Natura 2000 PLB200003 **Puszcza Knyszyńska** i PLH200006 **Ostoja Knyszyńska**. Biorąc pod uwagę tę odległość oraz charakter ustaleń ZPI, nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.



Rysunek 6 Położenie terenu ZPI na tle sieci obszarów chronionych
Źródło: opracowanie na podstawie danych GDOŚ

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dotyczy zmiany charakteru zainwestowanego już terenu w obrębie miasta. W miejscu zakładów przemysłowych projektuje się budynki mieszkaniowe wielorodzinne z usługami. Tereny opracowania posiadają pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, w tym kanalizacyjną. Sąsiadują z terenami przemysłowymi i usługowymi, a także mieszkaniowymi – jednorodzinnymi. Otoczenie terenu ZPI w planie ogólnym przeznaczone zostało na cele mieszkalnictwa.

Charakter i parametry nowej zabudowy nie wskazują w żaden sposób na ryzyko powstania oddziaływań o bardzo szerokim charakterze, które mogłyby zagrozić oddalonym obszarom chronionym, w tym obszarom Natura 2000.

Identyfikacja i kwalifikacja przewidywanych oddziaływań na środowisko dotyczyła poszczególnych elementów środowiska w zakresie odpowiadającym szczegółowości projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Najistotniejsze zidentyfikowane oddziaływania omówiono w poniższej tabeli:

Tabela 1 Analiza oddziaływań projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

Elementy środowiska	**Sposób oddziaływania**	**Ocena skutków***
Różnorodność biologiczna	Likwidacja roślinności na etapie realizacyjnym: drzew i krzewów	**- S B**
Ludzie	Wprowadzenie zieleni urządzonej – poprawiającej estetykę	**+ S B**
	Tworzenie miejsc zamieszkania	**+ S B**
	Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez ustalenia w zakresie źródeł ciepła	**+ S P**
Zwierzęta	Kształtowanie terenów zieleni urządzonej, które mogą stać się łącznikami i schronieniami dla dzikich zwierząt krajobrazu miejskiego	**+ D B**
Rośliny	Likwidacja roślinności urządzonej w obszarze opracowania	**- S/D B**
	Wprowadzenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej	**+ S/D B**
	Kształtowanie roślinności – tworzenie terenów zieleni urządzonej	**+ D W B**
Wody	Ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej – ograniczenie oddziaływania na wody gruntowe	**+ D P**
	Możliwość odprowadzania wód opadowych do gruntu, przy wykorzystaniu systemów retencji wody – zwiększenie retencji, utrzymanie wody w zlewni	**+ D B**
	Możliwość odprowadzania wód opadowych kanalizacji deszczowej – zmniejszenie retencji, odprowadzenia wód ze zlewni	**- D B**
Powietrze	Wywiew pyłów oraz emisja spalin z samochodów i sprzętu podczas prac realizacyjnych	**- Ch B**
	Zanieczyszczenia powietrza związane z produkcją ciepła – intensywność i charakter zależny od wyboru źródła ciepła w nowoprojektowanych budynkach	**- D B/P**
Powierzchnia ziemi	Zapisy dotyczące minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej – uniemożliwienie całkowitego zasklepienia powierzchni terenu	**+ S B**
Krajobraz	Realizacja zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w zakresie kształtowania ładu przestrzennego	**+ S B**
	Wprowadzenie zieleni urządzonej	**+ S/D B**
Klimat	Utrzymywanie zieleni urządzonej jako powierzchni biologicznie czynnej – kształtowanie mikroklimatu	**+ S P**

	Wykorzystanie sieci ciepłowniczych – ograniczenie emisji gazów cieplarnianych z procesów spalania ze źródeł indywidualnych	**+ D P**
	Wprowadzanie zabudowy na tereny o niskim ryzyku uszkodzenia w wyniku nagłych zjawisk pogodowych wywoływanych zmianami klimatycznymi (np. powodzie) – brak ryzyka zagrożenia mienia	**+ D P**
Zasoby naturalne	Brak mierzalnych oddziaływań	**- brak**
Zabytki	Nie występują	**- brak**
Dobra materialne	Brak oddziaływań na dobra materialne	**- brak**

* Typy oddziaływań na środowisko:
D – długoterminowe, Śr – średnioterminowe, K – krótkoterminowe, Ch - chwilowe, S – stałe, B – bezpośrednie, P – pośrednie, W – wtórne,
„+" - pozytywny, „-" – negatywny

Skutkami realizacji dokumentu w największym stopniu odpowiedzialnymi za wywołanie negatywnych oddziaływań będą realizacja obiektów budowlanych, likwidacja zieleni urządzonej oraz potencjalne emisje związane z ich funkcjonowaniem.

Oddziaływania powiązane ze składowaniem odpadów wystąpią w oddaleniu od terenu ZPI (na składowiskach), pozostałe będą miały najprawdopodobniej lokalny charakter. Realizacja dokumentu nie spowoduje utrudnień w funkcjonowaniu systemu przyrodniczego miasta. Nie prognozuje się ponadto, ażeby realizacja tych zamierzeń powodowała przekroczenia norm jakości środowiska określone w przepisach odrębnych.

Oddziaływania negatywne stwierdzone w ocenie będą miały w większości lokalny, punktowy zasięg. Część z nich ustąpi po ukończeniu etapu realizacyjnego, bądź zostanie zniwelowana poprzez zastosowanie działań zapobiegających. Pozostałe wymagają zastosowania rozwiązań minimalizujących.

Ewentualne oddziaływania skumulowane dotyczyć mogą hałasu (przede wszystkim podczas prac realizacyjnych, które nakładać się będą na istniejące tło) oraz emisji zanieczyszczeń (wprowadzenie nowych emitorów zanieczyszczeń powietrza w związku z procesami spalania – jednak poza terenem ZPI). Jednocześnie nie przewiduje się, aby te oddziaływania mogły doprowadzić do istotnego pogorszenia warunków zamieszkania bądź przekroczeń poziomów ustalonych przepisami ochrony środowiska.

Pozytywne aspekty projektowanego dokumentu dotyczą głównie oddziaływania na ludzi oraz krajobraz.

Biorąc pod uwagę powyższą ocenę skutków oddziaływania realizacji zintegrowanego planu inwestycyjnego stwierdza się **brak występowania znaczącego negatywnego oddziaływania** na środowisko i zdrowie ludzi, w tym na obszary objęte ochroną prawną, w szczególności na cele, przedmiot ochrony a także integralność i spójność obszarów Natura 2000.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Zaproponowane w projekcie ZPI rozwiązania są zgodne z obowiązującym ustawodawstwem i kierunkiem rozwoju określonym w Planie ogólnym miasta Białegostoku. W projekcie dokumentu wykorzystano instrumenty planistyczne do minimalizowania presji związanych z budową i funkcjonowaniem obiektów mieszkaniowych, usługowych i infrastrukturalnych. Najważniejsze z nich opisano poniżej.

10.1. Ustalenia projektu ZPI ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi

Krajobraz, ład przestrzenny, dostępność

- ustalenia w zakresie parametrów zabudowy: maksymalnej wysokości, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, geometrii dachów,
- ustalenia w zakresie kolorystyki elewacji,
- ustalenia w zakresie zwiększenia dostępności
- uniemożliwienie realizacji zamierzeń konfliktowych z obszarami zamieszkania:
  - usług rzemieślniczych takich jak:
    a) warsztaty: samochodowe, blacharsko-lakiernicze, mechaniczne, wulkanizacyjne,
    b) warsztaty: stolarskie (w tym wyrób trumien), ślusarskie, kamieniarskie (w tym wyrób nagrobków, pomników),
    c) komisów i myjni samochodowych;
  - usług handlu wielkopowierzchniowego;
  - usług kultu religijnego takich jak:
    a) domy pogrzebowe,
    b) kaplice wyznaniowe,
    c) krematoria.

Rośliny

Ustalenia w zakresie kształtowania zieleni urządzonej:

- zagospodarowanie zielenią w formie kompozycji wielostopniowych: drzewa, krzewy, rośliny okrywowe o wysokim stopniu różnorodności;
- kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne,
- w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów w drogach publicznych, parkingów podziemnych, wielopoziomowych oraz na budynkach i dachach) – zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu po jego obrysie lub w granicach inwestycji.
- zagospodarowanie zielenią w pasach drogowych ulic:
  - z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów odpowiednich do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności,
  - w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej,
  - z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych;

- zagospodarowanie terenów w pasie drogowym ul. Baranowickiej jako ogólnodostępnych, w powiązaniu z zagospodarowaniem terenów sąsiadujących oraz zachowaniem ciągłości powiązań komunikacyjnych pieszych i rowerowych
- wprowadzenie wewnętrznego wydzielenia ZP, które zagospodarowane będzie zielenią urządzoną.

Klimat

Rozwiązania sprzyjające łagodzeniu skutków zmian klimatu obejmują:

- ustalenia w zakresie kształtowania zieleni,
- zachowanie określonego w ustaleniach szczegółowych udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zalecenia dotyczące kształtowania rzeźby terenu umożliwiającego retencjonowanie wód opadowych,
- ustalenia w zakresie dopuszczalnych nośników energii cieplnej,

Gospodarka odpadami

W zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami.

Ochrona przed hałasem

Ustalenia dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu:

- na terenie 1MW-U– jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- w budynkach mieszkalnych i usługowych z zakresu edukacji, zdrowia i pomocy społecznej ustalono zapewnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia budynków przed hałasem np. poprzez zastosowanie materiałów elewacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej izolacyjności akustycznej oraz ścian kurtynowych;

Bezpieczeństwo

Ustalenie stref technicznych wzdłuż infrastruktury:

- dla sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – określonej przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu elementów sieci na powierzchnię terenu;
- dla sieci kanalizacji deszczowej oraz cieków skanalizowanych (obustronnie od osi):
  - średnicy od Dn 200 do Dn 300 włącznie – 2,0 m,
  - średnicy od Dn 301 do Dn 400 włącznie – 3,0 m,
  - średnicy większej od Dn 400 – 4,0 m;
- dla kanałów sieci ciepłowniczych – 2,0 m od krawędzi kanału, komory ciepłowniczej lub innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem sieci ciepłowniczej;
- dla linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV:
  - kablowych – 0,5 m (obustronnie od linii),
  - napowietrznych (obustronnie od osi linii napowietrznej):
    - dla przewodów izolowanych – 5 m,
    - dla przewodów nieizolowanych – 7 m.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa lub wystąpienia innego zagrożenia:

  - adaptacja, na potrzeby budowli ochronnych, pomieszczeń takich jak: garaże, magazyny, parkingi podziemne, piwnice – położonych na najniższych kondygnacjach budynków
  - uwzględnienie rezerwy terenu pod budowę ukryć doraźnych - wolno stojących, np. szczelin p/lotniczych - w przypadku budynków bez podpiwniczenia
- ustalenie lokalizacji awaryjnego ujęcia wody pitnej – ze studni awaryjnych o wydajności min 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dojścia od budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m, zlokalizowanych przy ul. Konopnickiej 4 (poza granicami planu);
- określenie sposobu alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia przez syrenę alarmową istniejącą o zasięgu słyszalności minimum 300 m zlokalizowaną przy ul. Baranowickiej 113 (poza granicami planu);
- określenie trasy ewakuacji ludności
- dostosowanie stacji transformatorowych do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego.

Ochrona wód

Ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych:

- wykorzystanie systemów retencji wód opadowych i roztopowych.

10.2. Dodatkowe rozwiązania ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko

Dodatkowo wskazuje się na konieczność stosowania rozwiązań chroniących środowisko na etapie realizacji zamierzeń dopuszczonych ustaleniami dokumentu, w tym:

- prace rozbiórkowe powinny uwzględniać inwentaryzację terenów pod kątem obecności schronień dzikich zwierząt, takich jak jeże i ptaki. W przypadku natrafienia na takie chronienia, zwierzęta przenieść należy do siedlisk zastępczych, poza terenem budowy,
- wycinka drzew i krzewów musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody, w tym konieczne jest uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych,
- unikanie tworzenia pułapek ekologicznych, np. pozostawianie zastoisk wody w wykopach,
- zaleca się, aby prace ziemne wykonywane były w okresie niskich i średnich stanów wód gruntowych,
- właściwa organizacja spływu powierzchniowego z placów i komunikacji,
- nadzór nad pracą maszyn pod kątem zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego,
- należy tak zaplanować pracę ciężkiego sprzętu, aby była ona jak najmniej uciążliwa dla mieszkańców,
- masy ziemne powstałe w wyniku prowadzonych prac należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i zużyć do zasypywania wykopów i rozplantowania,
- zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku prac realizacyjnych przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne zezwolenia.

10.3. Ocena skuteczności wprowadzonych rozwiązań ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego zawiera szereg rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko naturalne, a także zdrowie i życie ludzi, w tym warunki zamiesz-

kania. Przedstawione rozwiązania projektowe minimalizują bądź zapobiegają wystąpieniu niekorzystnych konsekwencji wdrożenia dokumentu zidentyfikowanych w rozdziale 9. Do aktu wprowadzono rozwiązania w zakresie klimatu, krajobrazu, ładu przestrzennego, oddziaływania na rośliny, powietrze i wody, czy też ograniczenia oddziaływań hałasowych.

Propozycje działań służących ochronie klimatu obejmują ustalenia w zakresie kształtowania zieleni – wspierające kształtowanie lokalnego mikroklimatu. Akt określa ponadto, że grunt może stanowić jeden z odbiorników wód opadowych. Problemem terenów miejskich jest wyjątkowo szybki odpływ wód opadowych ze zlewni w związku z silnym uszczelnieniem powierzchni i kanalizacją deszczową. Retencja, nawet na niewielką skalę, pozwala na zahamowanie tego zjawiska. Jednocześnie umożliwia ona wykorzystanie tego zasobu lokalnie i w sposób wymierny wpłynie na kształtowanie lokalnego klimatu. Ustalenia wspierające to rozwiązanie dotyczą ograniczeń związanych z minimalnym odsetkiem powierzchni biologicznie czynnej. Roślinność, zwłaszcza wysoka, posiada duże własności zatrzymywania wód, daje zacienienie, ogranicza też tempo spływu powierzchniowego.

Kształtowanie ładu przestrzennego i krajobrazu realizowane jest poprzez ustalenie właściwych parametrów nowej zabudowy oraz kształtowanie linii nieprzekraczalnej zabudowy. Ograniczają one parametry i gęstość nowoprojektowanych budynków, powinny być ustalane w nawiązaniu do terenów otaczających. W zdecydowanej większości są one wystarczające. Na terenie sąsiednim z wyznaczoną w planie ogólnym strefą handlu wielkopowierzchniowego wprowadza się pas zieleni urządzonej w postaci wewnętrznego wydzielenia ZP. Umożliwia to pewną separację terenów o różnych funkcjach i poprawi to jakość zamieszkania. Ład przestrzenny kształtowany będzie również ustaleniami w zakresie kolorystyki budynków.

Rozwiązania dotyczące roślinności realizowane będą po zakończeniu etapu budowlanego. Opierać się będzie na zasadach dotyczących udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W zakresie ochrony przed hałasem określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w zgodzie z obowiązującymi przepisami.

Realizacja ochrony jakości wód i powierzchni ziemi opiera się o wykorzystanie istniejącej infrastruktury miejskiej oraz systemu odbioru odpadów.

W podsumowaniu przyjęte rozwiązania projektowe ocenia się pozytywnie. Zapewniają one dotrzymanie norm środowiskowych, kształtują właściwe warunki zamieszkania, ograniczają potencjalne oddziaływania wprowadzanej zabudowy i nawiązują do charakteru i funkcji terenów sąsiednich. Podczas prac projektowych wykorzystano dostępne narzędzia służące kształtowaniu ładu przestrzennego, potrzeb ochrony klimatu i zapewnianiu dostępności. Oceniono, że w sposób właściwy minimalizują zidentyfikowane wcześniej oddziaływania, a w wielu przypadkach całkowicie im zapobiegają.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PROJEKTU PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)

Analiza skutków realizacji projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykluczyła jakiegokolwiek oddziaływania na najbliżej położone obszary Natura 2000, czyli PLB200003 **Puszcza Knyszyńska** i PLH200006 **Ostoja Knyszyńska.** Odległość między tymi obszarami a terenem planu wynosi ok. 4,7 km. W związku z separacją przestrzenną oraz charakterem ustaleń ZPI można z bardzo

dużą pewnością stwierdzić, że jego uchwalenie w żaden sposób nie wpłynie na cele i przedmioty ochrony obszarów.

Rozważając rozwiązania alternatywne, analizie poddać należy „wariant zero", czyli brak uchwalania projektu dokumentu. Oznaczać to będzie utrzymanie w mocy ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic K. Ciołkowskiego i Obrębowej, przyjętego uchwałą nr XXXIV/375/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r.

Rezultatem byłoby utrzymanie istniejącego zagospodarowania bądź realizacja nowych obiektów zgodnych z tym aktem.

Alternatywnym rozwiązaniem byłoby ponowne zagospodarowanie terenu nowymi obiektami przemysłowymi wraz z niezbędną infrastrukturą. Takie działania potencjalnie mogłyby wiązać się z ryzykiem zwiększenia emisji z procesów produkcyjnych.

Projektowany dokument eliminuje ryzyko oddziaływań związanych z działalnością produkcyjną, w tym możliwość wystąpienia awarii. Proponowane rozwiązania są znacznie bardziej korzystne pod względem wpływu na emisję pyłów i zanieczyszczeń do atmosfery, a także nie będą wiązały się z powstawaniem ani odprowadzaniem ścieków przemysłowych. Tym samym „wariant zero" ocenia się jako silniej oddziałujący na środowisko względem rozwiązania przedstawionego w projekcie ZPI. Szczególnie biorąc pod uwagę częściowe sąsiedztwo z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Inne rozwiązania polegać mogłyby na przyjęciu innego przeznaczenia terenów objętych opracowaniem. Jest to rozwiązanie teoretyczne, ponieważ ramy funkcji terenu wyznaczają obecnie ustalenia Planu ogólnego miasta Białegostoku. Odejście od tych rozwiązań wymagałoby przeprocedowania zmiany tego dokumentu. Tym samym, brak jest obecnie możliwości przyjęcia innego przeznaczenia terenów niż to określone obecnie w ZPI.

Do rozwiązań alternatywnych zaliczyć można również przyjęcie innych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, np. zwiększenie lub zmniejszenie maksymalnych wysokości budynków, albo zmiany w zakresie intensywności czy też terenów biologicznie czynnych. W tej kwestii dokument w pewnym względzie również normowany jest zapisami planu ogólnego. Jednocześnie wcześniejsza ocena przyjętych rozwiązań w zakresie oddziaływań na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi wykazała, że wypracowane wielkości wskaźników w wystarczającym stopniu mitygują potencjalne skutki realizacji ZPI.

W związku z powyższym rozwiązania przedstawione w analizowanym projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego przyjmuje się jako wariant niskim wpływie środowiskowym, wskazując jednocześnie, że wprowadza on ustalenia korzystne z punktu widzenia środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI) Skorupy w Białymstoku w rejonie ulicy Baranowickiej. Jest to dokument będący szczególną formą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który sporządzany jest na wniosek Inwestora uczestniczącego w kosztach związanych z opracowaniem i finansującego inwestycje uzupełniające na rzecz miasta.

Projektowany dokument dotyczy przeznaczenia terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, a także obiektów towarzyszących.

Projekt planu powiązany jest z szeregiem innych dokumentów, w tym z Planem ogólnym miasta Białegostoku – nadrzędnym dokumentem określającym ogólną politykę przestrzenną oraz zasady zagospodarowania.

Teren ZPI pełni obecnie funkcje przemysłowe, zajęty jest przez budynki i towarzyszącą im infrastrukturę. Ich otoczenie zagospodarowane jest urządzoną zielenią o wysokiej jakości, zlokalizowaną przede wszystkim w we frontowej części działki. Sąsiednia zabudowa ma charakter przemysłowo-usługowy, a od strony południowej – mieszkaniowy jednorodzinny.

Teren odwadniany jest przez rzekę Białą stanowiącą dopływ Supraśli. Na obszarze opracowania rzeki i zbiorniki wodne nie występują. Teren leży w zlewni wód powierzchniowych charakteryzujących się złym stanem. Warunki wodno-gruntowe są średnio korzystne. Problemy jakości i stanu wód podziemnych nie występują.

Roślinność terenu opracowania ma charakter urządzony. Posiada wysoką jakość, jest pielęgnowana i wpływa bardzo korzystnie na estetykę obszaru, choć zajmuje niewielkie przestrzenie. Elementami szczególnie wyróżniającymi się jest szpaler brzozy zlokalizowany wzdłuż zachodniej granicy działki oraz założenie w przestrzeni publicznej ul. Baranowickiej złożone z klona oraz ozdobnych odmian świerka i sosny. Aktywność zwierząt jest względnie niska, jednak sporadycznie teren odwiedzany jest przez dziko występujące gatunki towarzyszące człowiekowi.

Na terenie objętym ZPI nie występują obiekty i obszary objęte ochroną prawną. Najbliżej położonym obiektem tego typu jest pomnik przyrody oddalony od niego o około 2,4 km. Odległość do najbliżej położonych obszarów Natura 2000 PLB200003 **Puszcza Knyszyńska** i PLH200006 **Ostoja Knyszyńska** wynosi natomiast ok. 4,7 km. Teren opracowania znajduje się również poza korytarzami ekologicznymi umożliwiającymi migracje zwierząt, roślin i grzybów, a także poza systemem przyrodniczym miasta Białystok.

W obecnym stanie wartość przyrodnicza omawianego obszaru jest dość niska. Brak realizacji dokumentu będzie oznaczać utrzymanie przepisów obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewidującego realizację zabudowy produkcyjnej. Wiązać się może to z utrzymaniem presji przemysłowej.

Do najistotniejszych problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu zaliczono m.in. dotrzymanie standardów poziomów hałasu, pól elektromagnetycznych, jakości powietrza i niedostateczny poziom czystości wód powierzchniowych.

Zidentyfikowane oddziaływania będą miały w większości lokalny, punktowy zasięg, część z nich ustąpi po ukończeniu etapu realizacyjnego, bądź zostanie zniwelowana poprzez zastosowanie działań zapobiegających, zawartych w projekcie planu. Do najważniejszych z nich należą:

- ustalenia w zakresie parametrów zabudowy,
- wprowadzenie wydzielenia wewnętrznego zieleni urządzonej,
- ustalenia dotyczące kompozycji i kształtowania roślinności,
- dopuszczenie wykorzystania gruntu jako odbiornik wód odpadowych,
- zalecenia dotyczące kształtowania rzeźby terenu umożliwiającego retencjonowanie wód opadowych,
- ustalenia w zakresie dopuszczalnych nośników energii cieplnej,
- ustalenia dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu,
- ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych,
- ustalenie stref technicznych wzdłuż infrastruktury.

Spośród rozważanych rozwiązań alternatywnych jako najkorzystniejszy środowiskowo wskazano wariant będący przedmiotem zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Wykluczono możliwość wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na obszary sieci Natura 2000 w związku z realizacją projektu ZPI.

Wykorzystane materiały

1) Bank Danych Lokalnych GUS
2) Ekofizjografia Białegostoku
3) Hydroportal Wód Polskich
4) Katalog danych Państwowego Instytutu Geologicznego
5) Katalog form ochrony przyrody GDOŚ
6) Krajowa Polityka Miejska 2030
7) Krajowy Geportal
8) Mapa glebowo-rolnicza
9) Mapa hydrogeologiczna Polski
10) Mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie podlaskim
11) Mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego
12) Monitoring tła zanieczyszczenia atmosfery w Polsce dla potrzeb EMEP, GAW/WMO i Komisji Europejskiej – raport syntetyczny 2011, Instytutu Ochrony Środowiska – PIB i Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - PIB na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Warszawa 2012
13) Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie podlaskim
14) Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2023-2028
15) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły
16) Plan ogólny miasta Białegostoku (uchwała Rady Miasta Białystok Nr XXVII/453/26 z dnia 25 czerwca 2026 r.)
17) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
18) Plany zadań ochronnych obszarów Natura 2000
19) Polityka ekologiczna państwa 2030
20) Pomiary hałasu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
21) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Poziomej i Dojnowskiej) – opracowanie mgr inż. Elżbieta Drożdżal
22) Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej
23) Program ochrony środowiska dla miasta Białegostoku na lata 2025–2030 z perspektywą na lata 2031-2034
24) Program ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa podlaskiego
25) Roczna ocena jakości powietrza w województwie podlaskim.
26) Roczna ocena jakości powietrza w województwie podlaskim. Raport wojewódzki za rok 2024.
27) Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok z 2022 r.
28) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Zakres przestrzenny projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego 4
Rysunek 2 Przydatność terenu do funkcji użytkowych..... 6
Rysunek 3 Wyrys z Planu ogólnego miasta Białegostoku 7
Rysunek 4 Pokrycie planistyczne terenów opracowania 9
Rysunek 5 Mapy rozkładu hałasu drogowego 23
Rysunek 6 Położenie terenu ZPI na tle sieci obszarów chronionych..... 30

SPIS TABEL

Tabela 1 Analiza oddziaływań projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego..... 31

SPIS ZDJĘĆ

Fotografia 1 Tereny opracowania; (a) wschodnia krawędź obszaru opracowania widziana z sąsiedniej działki usługowej (b) przestrzenie publiczne przy ul. Baranowickiej, (c) zieleń w przestrzeni publicznej przy ul. Baranowickiej (d) obecne zagospodarowanie obszaru opracowania, (e) zieleń w sąsiedztwie ogrodzenia przy wschodniej krawędzi opracowania, (f) stacja transformatorowa i klony znajdujące się w przestrzeniach publicznych ul. Baranowickiej, (g) hala namiotowa wewnątrz obszaru opracowania..... 21

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1 Istniejący stan środowiska przyrodniczego w granicach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

Załącznik 2 Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

Załącznik 3 Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

ZAŁĄCZNIK 3

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.)

Ja, Katarzyna Rybakowicz, będąca autorem prognozy oddziaływania na środowisko oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm);

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.