

Informacja o procedurze

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY – przebieg procedury:

1. Złożenie przez Inwestora **WNIOSKU** do Prezydenta Miasta Białegostoku, do którego dołączony jest projekt ZPI spełniający wymogi określone w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art.15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1 i 2 wraz z załącznikiem, o którym mowa w art. 67a ust. 5.

W celu sprawniejszego i precyzyjniejszego przeanalizowania wniosków ponadto powinien zawierać:

- o opis zakładanej inwestycji w tym wskazanie jej parametrów, ilość mieszkań i zakładanych mieszkańców na terenie inwestycji;
- o propozycję inwestycji uzupełniającą do zrealizowania przez Inwestora;
- o koncepcje urbanistyczno-architektoniczną, wizualizację;
- o analizę odległości inwestycji od:
 - najbliższego przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów o publicznym transporcie zbiorowym,
 - szkoły podstawowej,
 - przedszkola,
 - urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m²;

Przyjmując przy tym wielkości wynikające z lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Białegostoku – uchwała Nr III/36/18 Rady Miasta Białystok z dnia 10 grudnia 2018 r.

Kompletny wniosek należy złożyć za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku.

2. Sprawdzenie zawartości wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku.
3. W przypadku braku spełniania wymogów Inwestor jest wzywany do uzupełnienia wniosku wskazując termin nie dłuższy niż 14.
Jeśli Inwestor nie usunie braków, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.
4. Kompletny wniosek Prezydent Miasta Białegostoku w terminie 3 dni roboczych przekazuje Radzie Miasta Białystok, ogłaszając o tych czynnościach:
 - o przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym ZPI lub w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku;
 - o przez udostępnienie informacji na stronie www.bialystok.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - o w sposób zwyczajowo przyjęty.
5. Jeśli Rada Miasta wyrazi zgodę na przystąpienie do sporządzenia ZPI, Prezydent Miasta Białegostoku kolejno:
 - o Prowadzi z inwestorem negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu ZPI. W negocjacjach bierze udział osoba wyznaczona przez Radę Miasta Białystok.
 - o Wprowadza zmiany do projektu ZPI wraz z uzasadnieniem, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko oraz projekt umowy urbanistycznej, uwzględniając wynik negocjacji.
 - o Przeprowadza procedurę planistyczną ZPI, w tym konsultacje społeczne.
 - o Wprowadza zmiany wynikające z przeprowadzonej procedury.
 - o Zawiera w imieniu miasta z Inwestorem umowę urbanistyczną w formie aktu notarialnego.
 - o Przedstawia Radzie Miasta Białystok projekt ZPI do uchwalenia.
6. Do czasu zawarcia umowy urbanistycznej Prezydent Miasta Białegostoku może odstąpić od negocjacji, informując o tym Radę Miasta Białystok.
7. Rada Miasta Białystok może:
 - o uchwalić ZPI, co jednocześnie skutkuje wejściem w życie umowy urbanistycznej;
 - o odrzucić ZPI;

- odrzucić ZPI i podjąć uchwałę o zwróceniu ZPI do Prezydenta Miasta Białegostoku wraz z propozycjami poprawek.

[Metryka](#)