

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Białymstoku przy ul. Botanicznej, oznaczonej nr 221/9 o pow. 0,0242 ha, obręb 11-Śródmieście, **ograniczony** do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami: 220, 221/1, 221/3 lub 222, w obrębie 11-Śródmieście.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 rodzaj nieruchomości: niezabudowana,

1.2 położenie i opis: Białystok, ul. Botaniczna,

1.3 oznaczenie geodezyjne: nr 221/9, powierzchnia 0,0242 ha, obręb 11-Śródmieście,

1.4 opis: działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, nie stanowiąca samodzielnej działki budowlanej, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, porośnięta trawą i kilkoma drzewami, przez którą przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz przewody: wodociągowy, ciepłowniczy, elektroenergetyczny, posiada urządzoną księgę wieczystą Nr BI1B/00231322/9,

1.5 przeznaczenie i sposób zagospodarowania: przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulic J. H. Dąbrowskiego i Botanicznej), zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/114/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 czerwca 2011 r., z przeznaczeniem pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną (symbol w planie 2U,MW), działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych o numerach: 220, 221/1, 221/3 lub 222, obr. 11.

1.6 cena wywoławcza: 225 000,00 zł,

1.7 termin przetargu: 17 marca 2017 r., godz. 10.00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1,

1.8 termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 22 500,00 zł do dnia 10 marca 2017 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.9 o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – jednak nie mniej niż 2 250,00 zł,

1.10 koszty dodatkowe: nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 306,27 zł i podziału geodezyjnego w kwocie 1170,00 zł.

1.11 uzasadnienie wyboru formy przetargu: wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, ponieważ działka nr 221/9 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może być zagospodarowana łącznie z działkami przyległymi.

1.12 Nabywca na nabytej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu Gminie Białystok oraz Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. przedmiotowego terenu w celu naprawy,

konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na działce urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 2.1** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) do ceny zbycia, na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłaty jednorazowe w postaci kosztów dodatkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 2.2** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych.
- 2.3** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w p. 2.2 w terminie do dnia 3 marca 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1, pokój 707.
- 2.4** Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.5** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.6** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.7** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.).
- 2.8** Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.9** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

- 2.10** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.11** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 707, tel. 85 869 6078.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

13 LUT. 2017

Robert Romuald Józwiak