**Projekt umowy - załącznik nr 7 do SIWZ**

# UMOWA NR DIN-II.272. … .2018

zawarta w dniu ........................................... w Białymstoku, pomiędzy

MIASTEM BIAŁYSTOK zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………… - Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku,

z siedzibą przy ul. Słonimskiej 1, 15 – 950 Białystok, NIP 966-211-72-20, REGON 050658640

a .......................................................................... z siedzibą ……………………………………………………………….

NIP ................................... REGON .............................. zwanym dalej WYKONAWCĄ,

reprezentowanym przez:...............................................................................................................………………………..

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

**1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest

**opracowanie dokumentacji projektowej i budowa zaplecza rekreacyjno-sportowego  
przy ul. Sybiraków, Andrukiewicza i Wołyńskiej w Białymstoku,**

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

1. Zakres zamówienia obejmuje:
2. opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu (2 egz., uzyskanie akceptacji rozwiązań przez zamawiającego),
3. opracowanie dokumentacji projektowej, która powinna zawierać:
4. pisemną akceptację inwestora, przed wykonaniem robót, w zakresie zgodności   
   z programem funkcjonalno-użytkowym,
5. dokumentację niezbędną do zgłoszenia robót budowlanych (2 egz.),
6. projekty wykonawcze (3 egz.),
7. przedmiary robót (2 egz.),
8. kosztorysy uproszczone (2 egz.),
9. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (3 egz.),
10. wersję elektroniczną opracowania w formacie pdf\*, a przedmiary i kosztorysy w formacie pdf\* i ath\*,
11. uzyskanie wszelkich koniecznych materiałów do zrealizowania przedmiotu zamówienia  
    (np. aktualna mapa geodezyjna, decyzje, warunki, warunki zabezpieczenia lub przebudowy elementów infrastruktury technicznej, kolidującej z inwestycją [w razie konieczności opracowanie odpowiedniej dokumentacji projektowej w tym zakresie], opinie, uzgodnienia wymagane przepisami),
12. uzyskanie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej,
13. dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w Departamencie Architektury UM  
    w Białymstoku,
14. przygotowanie materiałów oraz wniosku o wydanie decyzji na wycinkę drzew, kolidujących  
    z elementami objętymi zamówieniem; opracowanie projektu nasadzeń zastępczych;  
    złożenie wniosku i uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę; wykonanie wycinki   
    i wykarczowanie drzew kolidujących z inwestycją; drewno pozyskane z wycinki należy pociąć na kłody o długości 1,20 m (gałęzie zutylizować) i odwieźć w miejsce wskazane przez zamawiającego; wykonanie nasadzeń zastępczych,
15. wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej  
    wraz z:
16. pełną obsługą geodezyjną (w tym inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w 5 egz.),
17. organizacją i zabezpieczeniem budowy,
18. wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
19. przeprowadzeniem wymaganych badań,
20. czynnościami i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego   
    i oddania obiektu do użytkowania (dostarczenie certyfikatów, atestów, kart technicznych, aprobat technicznych na wbudowane materiały),
21. wykonanie i postawienie dwustronnych tablic z regulaminem
22. wykonanie i postawienie tablic informujących o wykonaniu przedsięwzięcia z Budżetu Obywatelskiego,
23. zapewnienie nadzorów autorskich w okresie realizacji robót budowlanych,
24. uporządkowanie terenu inwestycji po zakończeniu robót.
25. **Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
26. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

## OBOWIĄZKI STRON

**2**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w 1 zgodnie   
     ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą przetargową, z załączonym programem funkcjonalno - użytkowym i dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami   
     i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi   
     z zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
  2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań, itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia oraz tabelę   
     z ilością wbudowanych środków trwałych, zgodną z dokumentacją powykonawczą.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentów do odbioru końcowego i związanych z przekazaniem obiektów do użytku wraz z:

1. operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet aprobat, atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja zamienna, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
2. załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykazem aprobat, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, protokołów itp., tabelą z ilością wybudowanych środków trwałych, uwzględniającą wyposażenie obiektu.
   1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny  
      i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
   2. Wykonawca będzie zobowiązany do ewentualnego (w przypadku zaistnienia konieczności) udostępnienia placu budowy innym podmiotom, w tym gestorom sieci prowadzącym roboty. Koordynacją robót będzie zajmował się zamawiający określając zakres udostępnienia oraz terminy.
   3. Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania robót z innymi ewentualnymi wykonawcami.
   4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów  
      bhp zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650).
   5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego stałego nadzoru technicznego (w szczególności kierownika budowy i kierowników robót) oraz pracowników   
      o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
   6. Wykonawca:
3. zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą na własny koszt, w wersji papierowej - w 5 egz. w kolorze. Wykonawca przekaże zamawiającemu inwentaryzację niezwłocznie tj. w terminie 4 dni po jej zatwierdzeniu   
   w Departamencie Geodezji Urzędu Miejskiego w Białymstoku,
4. zobowiązany jest zapewnić w dokumentacji powykonawczej uwzględnienie dla każdego  
   ze zrealizowanych obiektów oddzielnie, elementy infrastruktury, parametry określone  
   przez Zamawiającego w załączniku nr 8 do umowy (w szczegółowości dostosowanej   
   do przedmiotu umowy).
   1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia   
      od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę nie niższą, niż cena ofertowa brutto. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Dokument potwierdzający zawarcie ww. umowy Wykonawca złożył Zamawiającemu w formie kopii poświadczonej za zgodność   
      z oryginałem.
   2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
   3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót, podpisanej karty gwarancyjnej, według wzoru zaakceptowanego przy niniejszej umowie - załącznik nr 2.
   4. Wykonawca oświadcza iż zatrudni ...... osobę (y) na umowę o pracę w zakresie określonym   
      w rozdz. III pkt 5 SIWZ.

Wykonawca w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób zatrudnionych  
na umowę o pracę we wskazanym zakresie. W przypadku zmiany osób zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio   
do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

* 1. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (faksem, emailem) udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 3 dni od dnia wezwania,   
     w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
  2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 13 i 14, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem, w oparciu o kartę materiałową, której wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest
  4. do przedstawienia Zamawiającemu karty materiałowej na co najmniej 14 dni przed terminem użycia materiału lub wbudowania/montażu urządzenia.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu wykonania robót - do dnia zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia nawierzchni dróg używanych jako drogi dojazdowe na teren placu budowy, do stanu pierwotnego tj. takiego jak w dniu przekazania placu budowy. Wyrównanie nawierzchni ma na celu umożliwienie dojazdu do nieruchomości położonych w rejonie inwestycji.
  7. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,
2. wskazania punktu poboru wody i energii (warunki podłączenia i pobór staraniem i na koszt Wykonawcy robót),
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
4. zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.
   1. Załącznikiem do protokołu przekazania placu budowy będzie dokumentacja fotograficzna terenu placu oraz obrazująca stan dróg używanych jako dojazdowe na teren budowy.

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

**3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **do dnia 27.07. 2018r.,** w tym:
2. opracowanie koncepcji zagospodarowania w terminie do **14 dni** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ………………… 2018r.,
3. opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej oraz zgłoszenie robót budowlanych  
   w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku - w terminie do **50 dni** od dnia zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego, jednak nie później niż do dnia **05.06.2018r.**
4. zinwentaryzowanie drzew i krzewów w rejonie prowadzenia robót, przygotowanie załącznika graficznego oraz wykazu drzew i krzewów do wycinki, sporządzenie projektu nasadzeń zastępczych, złożenie wniosku i uzyskanie w Parku Krajobrazowym Puszczy Knyszyńskiej w Supraślu decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów w terminie do **50 dni** od dnia zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego, jednak nie później niż do dnia **05.06.2018r.**
5. wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy całego przedmiotu zamówienia w terminie do **100 dni** od dnia zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego, jednak nie później niż   
   do dnia **27.07.2018r.**
6. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy,  
   tj. przekazania Zamawiającemu niniejszego zgłoszenia wraz z dostarczeniem:
7. oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
8. oświadczenia inspektora nadzoru w formie pisemnej, potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
9. potwierdzenia złożenia zgłoszenia zmiany danych ewidencji gruntów i budynków   
   w Departamencie Geodezji Urzędu Miejskiego w Białymstoku wraz z załączoną mapą,
10. dokumentacji powykonawczej zawierającej obmiar wykonanych robót z podziałem   
    na poszczególne elementy konstrukcyjne zgodne z dokumentacją projektową,
11. dowodów poświadczających udział podmiotu trzeciego (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 4 Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia.
12. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza (5 egz.) zostanie przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu niezwłocznie, tj. w terminie 4 dni po jej zatwierdzeniu w Departamencie Geodezji Urzędu Miejskiego w Białymstoku.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT

**4**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia, zgodne z ofertą Wykonawcy, wynosi:

cena brutto …………….. zł (słownie: ………………………………), w tym cena netto ………….…. zł i podatek VAT  
w wysokości ….%, co stanowi kwotę ………… zł, w tym:

cena brutto ……………… zł (słownie.............................................................................), w tym: cena netto .................zł i podatek VAT w wysokości …….....%, co stanowi kwotę .....................zł, w tym:

1. za opracowanie dokumentacji projektowej, brutto: ............ zł, w tym: netto ……..zł i podatek VAT … % ………..…..zł,
2. za realizację robót budowlanych brutto: ..............………… zł, w tym: netto ……..….……………. zł   
   i podatek VAT … % ………..zł.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie w sytuacjach określonych w 14 ust. 3 i 4.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych   
   z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem   
   i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**5**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach:
2. pierwsza część wynagrodzenia w wysokości maks. 5 % kwoty umownej brutto - będzie opłacona po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej i podpisaniu protokołu zdawczego, o którym mowa w 6 ust. 1 pkt 2),
3. pozostała część wynagrodzenia będzie opłacona w przedziałach miesięcznych, na podstawie protokołów odbioru zrealizowanych części robót, podpisanych przez inspektora nadzoru   
   i faktur wystawionych przez Wykonawcę oraz po spełnieniu warunków określonych w ust. 2, 3 niniejszej umowy, jeśli Wykonawca powierza roboty podwykonawcom, z zastrzeżeniem postanowień pkt 3),
4. ostatnia część wynagrodzenia (faktura końcowa) o wartości min. 10 % kwoty umownej brutto - płatna będzie po spełnieniu warunków określonych w ust. 4,
5. wyodrębniona faktura za wycinkę drzew.
6. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy,  
   przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej każdą z części należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych / końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy; dowodami takimi są oryginały oświadczeń podwykonawców (wg wzorów stanowiących załączniki nr 6 i 7 do umowy) i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność   
   z oryginałem przez podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy   
   i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową;
8. w przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;
9. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy;
10. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 2 i 3 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy;
11. kwotę zapłaconą Podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Faktury Wykonawcy będą płatne w ciągu 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopiami faktur podwykonawców obejmujących ten sam okres rozliczeniowy, lub oświadczeniem Podwykonawcy, że nie wykonywał prac w danym okresie,   
    z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu. Ze względu na ustawowe zobowiązania wobec Podwykonawców, ich faktury muszą wpłynąć do Zamawiającego w terminie 7 dni po dostarczeniu przez Podwykonawców faktur do Wykonawcy. Do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć ponadto:
13. protokoły odbioru częściowego / końcowego potwierdzone przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru;
14. dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, wskazane w ust. 2 pkt 1) i we wskazanym  
    tam terminie; z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4) i 5) niniejszego paragrafu.
15. Warunki złożenia faktury końcowej wynoszącej 10 % wartości umownej:
16. podpisanie protokołu komisyjnego końcowego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy i usunięcie stwierdzonych wad i/lub usterek odbiorowych oraz ich rozliczenie zgodnie z § 6 ust. 7, 10 - 14 niniejszej umowy;
17. dostarczenie kompletu niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym dokumentów i dokumentacji powykonawczej, sporządzonych przez Wykonawcę;
18. dołączeniu do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace  
    i jest to faktura ostateczna;
19. spełnienie przez Wykonawcę przesłanki określone w ust. 2 pkt 1) i ust. 3 powyżej;
20. załączenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców potwierdzających, iż nie wnoszą  
    oni żadnych roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do umowy,
21. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku ………………………………………………… w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego  
    prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 i jednocześnie pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1).
22. Niedołączenie do faktury Wykonawcy dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 i/lub niezachowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) i/lub wydłuża termin płatności, o którym mowa w ust. 3 i ust. 5 o czas powstałego opóźnienia.
23. Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 966-211-72-20, REGON 050658640 jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
24. Dane do faktury:

Nabywca: Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 542-030-46-37, REGON 050658640,

Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.

1. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**6**

1. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Białymstoku Departament Inwestycji, ul. Składowa 11, 15-950 Białystok, pokój nr 14, na podstawie protokołów zdawczych, podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, wystawionych oddzielnie   
   na poszczególne elementy przedmiotu zamówienia w zakresie:
2. koncepcji zagospodarowania terenu, o której mowa w 1 ust. 2 pkt 1) – 1 egz.
3. dokumentacji projektowej, o której mowa w 1 ust. 2 pkt 2) – po 1 egz.
4. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień, bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia koncepcji zagospodarowania terenu i przekaże ewentualne uwagi Wykonawcy w terminie nie dłuższym, niż 7 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na dokonanie uzupełnień bądź poprawę koncepcji nie dłuższy niż 10 dni. Do sprawdzenia kolejnych wersji koncepcji zagospodarowania terenu zastosowanie ma tryb określony w niniejszym ustępie.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej i przekaże ewentualne uwagi Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania jednego kompletu dokumentacji. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na dokonanie uzupełnień bądź poprawę dokumentacji. Do sprawdzenia kolejnych wersji dokumentacji projektowej zastosowanie ma tryb określony w niniejszym ustępie.
7. Odbiór końcowy prac projektowych, oddzielnie na poszczególne elementy przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 1, nastąpi po sprawdzeniu dokumentów przez Zamawiającego, usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, przekazaniu dokumentacji   
   w zakresie i ilości wskazanych w 1 ust. 2 pkt 2) i podpisaniu protokołu odbiorczego.
8. Odbiór robót. Zamawiający, po pisemnym, skutecznym (tj. zawierającym dokumenty, o których mowa w 3 ust. 2 zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego,   
   w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru będzie sytuacja, o której mowa w ust. 10 pkt 1), tj. w razie zaistnienia wad i/lub usterek, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. Dokumentem odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i/lub usterek.
10. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający dokonuje odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
11. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający dokonuje ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę lub odmawia  
    ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu  
    do odbioru roboty zanikowe lub ulegające zakryciu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
12. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 6, niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady  
    i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
13. jeżeli wady i/lub usterki utrudniają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,   
    a jednocześnie nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek;
14. jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania części wadliwej przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia.
15. Potwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
16. Żądając usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
17. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady i/lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę i/lub usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
18. W razie stwierdzenia wad i/lub usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
19. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność   
    za wykonane roboty.
20. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu  
    podpisane za zgodność z oryginałem kopie protokołów odbioru końcowego robót wykonanych  
    przez Podwykonawców.

## KARY UMOWNE, GWARANCJE

**7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac określonych w 3 ust. 1 pkt 1) i 2) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki;
3. w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac określonych w 3 ust. 1 pkt 4   
   w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio  
   w 4 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego   
   na usunięcie wad i/lub usterek do dnia faktycznego usunięcia;
5. za nie usunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio dla każdego obiektu w 4 ust. 1 pkt 2) w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, o których mowa  
   w § 13 ust. 1, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1,
7. za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom  
   lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia odpowiednio zapłaconego po terminie bądź nieopłaconego, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia, za wyjątkiem sytuacji, kiedy zmiana umowy jest konsekwencją zmiany przepisów prawa,
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w 11 ust. 11 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa  
    w § 11 ust. 7 pkt 6 - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
11. za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 4 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału   
    w postępowaniu, w realizacji zamówienia) w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1,
12. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w 2 ust. 13 i 14 umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
13. jeżeli czynności zastrzeżone dla projektanta, kierownika budowy i/lub robót w danej branży będzie wykonywała inna osoba, niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
14. za niedopełnienie obowiązku dotyczącego zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu określonego w 6 ust. 9 w wysokości 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
15. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne niż określone w pkt 1), 2) i 3) niniejszego ustępu polegające na:
16. nieuzasadnionym zaniechaniu wykonywania prac określonych umową, trwającym powyżej 5 dni,
17. nieuzasadnionym niepodjęciu prac określonych umową w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy.

- w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
2. karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wskazanej w § 13 ust. 2 niniejszej umowy.
3. odsetki ustawowe z tytułu zwłoki w opłacaniu faktur.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur lub innych wymagalnych należności.
7. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

**8**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **…. lat** od daty podpisania  
   przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć  
   lub dostarczyć rzeczy wolne od wad i/lub usterek, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego   
   na usunięcie wady i/lub usterki, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady i/lub usterki osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Zgłoszenie wad i/lub usterek dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy).

**9**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie   
   w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ………….zł w formie innej niż pieniądz, tj. **……………….**
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w wysokości …....…. zł zostało wpłacone na konto Zamawiającego w Banku Pekao S.A. nr **15 1240 5211 1111 0010 3553 7404** co stanowi …. % kwoty zabezpieczenia.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione   
   na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi.
4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń),  
   gwarancja (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
5. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta  
   (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
6. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (zg. z art. 147 ust. 2 ustawy Pzp),
7. kwotę gwarancji,
8. termin ważności gwarancji,
9. bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji   
   na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
10. zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
11. określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
12. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania   
    i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
13. 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone  
    lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
14. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, przed podpisaniem stosownego aneksu  
    do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

**10**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe  
   do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
2. wprowadzenie do obrotu,
3. utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez reprodukowanie,
4. powielenie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowania, zapisu analogowego lub cyfrowego   
   na wszelkiego typu nośnikach, w całości i we fragmentach, przy zachowaniu spójności rozwiązań projektowych,
5. publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy   
   w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie   
   w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Miasta Białegostoku,
6. prezentacja oraz udostępnienie w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędom administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń na realizację,
7. przechowywania na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w dacie zapłaty pierwszej części wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1).
9. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego   
   do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
10. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji   
    na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**11**

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót/usług:
2. .................................................................. firma …………………………
3. .................................................................. firma………………………….
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca może:
6. powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
7. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
8. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
9. zrezygnować z podwykonawstwa.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
11. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
12. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później, niż 14 dni przed  
    jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy   
    o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
13. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
14. zakres powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych, wysokość wynagrodzenia   
    za powierzone prace;
15. zasady rozliczeń na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy, w tym ustalenie,  
    że faktura podwykonawcy za dany okres rozliczeniowy, wpływać będzie do Wykonawcy  
    w terminie do 7 dni od końca tego okresu;
16. zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur Podwykonawców za wykonane i odebrane  
    przez niego roboty - w terminie do 7 dni od zakończenia danego okresu rozliczeniowego;
17. zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu - wraz z własną fakturą - kopii faktur Podwykonawców, o których mowa w pkt 2 - w terminie 7 dni od ich otrzymania;
18. zasady odbiorów robót wykonywanych przez Podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
19. postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania  
    robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych  
    przez Podwykonawcę robót budowlanych,
20. postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym, niż 20 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
21. postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót;
22. postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
23. postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych   
    i związanych z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy   
    i Zamawiającego;
24. zobowiązanie Wykonawcy do ujęcia w swojej fakturze tylko tych robót wykonywanych  
    przez Podwykonawcę, które Podwykonawca zafakturował;
25. określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
26. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
27. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty  
    przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych  
    przez Podwykonawcę;
28. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
29. skutkujących zatrzymaniem należnego Podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości  
    do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
30. o potrącaniu z wynagrodzenia Podwykonawcy wszelkich należności, w tym: kaucji gwarancyjnej i należności z tytułu generalnego wykonawstwa, kosztów organizacji   
    i utrzymania budowy, kar umownych;
31. dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
32. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z ofertą Podwykonawcy (wartość robót wykonywanych przez Podwykonawcę nie może być wyższa niż wartość tych samych robót założonych do wykonania przez Wykonawcę; obowiązek udowodnienia Zamawiającemu spełnienia niniejszego założenia spoczywa na Wykonawcy) oraz ze wskazaniem dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
33. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo,  
    której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy  
    o podwykonawstwo określonych w SIWZ.
34. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane  
    lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
35. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo,  
    której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się,   
    że zaakceptował tę umowę.
36. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów   
    o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
37. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
38. Wykonawca przedłoży wraz z umową z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
39. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami  
    lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy, niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać, na jego rzecz, cesji korzyści wynikających z tych zobowiązań.
40. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
41. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

**12**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
2. Zamawiający - ……………………………………………………………………
3. Wykonawca - …………………………………………………………………….
4. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią  
   zgodą Zamawiającego. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.
5. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia zostaną skierowane osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania tj.:

………………………… - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej  
oraz osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, tj.:

……………………… - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i/lub inżynieryjnej drogowej i wskazane w ofercie doświadczenie.

1. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 3 (przedstawionych w ofercie),  
   jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Zmiana którejkolwiek   
   z osób, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne   
   do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SIWZ i przedstawionych w ofercie Wykonawcy, w tym osoba pełniąca funkcję kierownika budowy, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi   
   w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i/lub inżynieryjnej drogowej, wskazane w ofercie doświadczenie.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ust. 3, jeżeli uzna,  
   że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana na piśmie oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu   
   do niniejszej umowy.
4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów,  
   wskazanych w ofercie: nazwa innego podmiotu ………..……………………. odpowiada solidarnie   
   z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób,   
   o których mowa w ust. 3 i 4 umowy najpóźniej w dacie wystawienia ostatniej faktury.

**13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 10 dni  
   od przekazania placu budowy, lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego  
   do ich rozpoczęcia,
3. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
4. Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 5 dni,
5. suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 pkt 1), 2) i 6) przekroczyła kwotę 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,
6. Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa w § 11,
7. Wykonawca dokona zmiany kierownika budowy przedstawionego w ofercie bez zgody Zamawiającego,
8. Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 20 dni,
9. Wykonawca nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
   w sytuacji określonej w § 9 ust. 7.
10. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
    w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
11. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 3 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
12. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeśli wystąpią okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, a Wykonawca nie usunie stanu stanowiącego podstawę   
    do zamierzonego odstąpienia w wyznaczonym mu przez Zamawiającego, na piśmie, terminie.
14. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
    1. sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia   
       od Umowy,
    2. zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność   
       za odstąpienie od Umowy,
    3. sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
    4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane   
       i potwierdzone protokołem odbioru.

**14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedłużenie terminów umownych o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tych terminów, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
   1. wydłużenia procesu akceptacji koncepcji zagospodarowania terenu spowodowanego okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
   2. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca,   
      w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ   
      na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
   3. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   4. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych   
      do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   5. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   6. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, warunków technicznych, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   7. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   8. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie   
      z jej postanowieniami.
3. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do założeń PFU,  
   określonych w załączniku nr 3 do umowy mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
4. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
5. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie  
   z jej postanowieniami,
6. z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze,
7. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających   
   w sposób istotny od przyjętych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót nastąpią przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego i/lub technologicznego.
9. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 oraz w art. 144 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5 i 6  
   ustawy Prawo zamówień publicznych, zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nie wyższej od:
10. ceny jednostkowej przyjętej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy – dla robót tożsamych ujętych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku zgodnie z pkt 2 poniżej,
11. minimalnych cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud, obowiązujących   
    w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
12. Zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót i osób wskazanych w ofercie, będą dokonane  
    pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w 11 i 12 umowy.
13. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 6, jest złożenie uzasadnionego wniosku  
    przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Ciężar udowodnienia okoliczności mających wpływ na zmianę, o której mowa w ust. 2 – 6 spoczywa na stronie inicjującej daną zmianę.

**15**

Zamawiający dopuszcza możliwość przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wyłącznie za pisemną swoją zgodą.

**16**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**17**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

**18**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016, poz. 1764 j.t. ze zm.).

**19**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający,  
   a Wykonawca 1 egzemplarz.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
3. zestawienie kosztów zadania - załącznik nr 1,
4. wzór karty gwarancyjnej zaakceptowanej przez Wykonawcę - załącznik nr 2,
5. program funkcjonalno - użytkowy - załącznik nr 3,
6. wzór karty materiałowej - załącznik nr 4,
7. przejściowe oświadczenie podwykonawcy - załącznik nr 5,
8. końcowe oświadczenie podwykonawcy - załącznik nr 6,
9. elementy dokumentacji powykonawczej - załącznik nr 7,
10. wzór protokołu odbioru częściowego robót - załącznik nr 8.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy nr DIN-II.272. … .

# ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA

**Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa zaplecza rekreacyjno-sportowego**

**przy ul. Sybiraków, Andrukiewicza i Wołyńskiej w Białymstoku**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie robót | Wartość netto |
| **1.** | **KONCEPCJA I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA** | **………………** |
| **2.** | **ROBOTY BUDOWLANE, w tym:** | **………………** |
| 2.1.  2.2.  2.3.  2.4.  2.5.  2.6.  2.7.  2.8. | boisko o nawierzchni gruntowej do piłki nożnej (z wyposażeniem sportowym)  boisko do siatkówki plażowej (z wyposażeniem sportowym i plandeką)  ławki (10 szt.) i kosze na śmieci (4 szt.)  piłkochwyty  urządzenia street workout (10 szt.)  stojaki na rowery (10 szt.)  ciągi piesze  podłoże bezpieczne | **………………**  **………………**  **………………**  **………………**  **………………**  **………………**  **………………**  **………………** |
| **3.** | **WYCINKA I WYKARCZOWANIE DRZEW, NASADZENIA ZASTĘPCZE** | **………………** |
| wartość ogółem netto | | **………………** |
| podatek VAT …… % | | **………………** |
| **wartość ogółem brutto** | | **………………** |

Uwaga: Koszty wyszczególnione w SIWZ rozdz. XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny pkt. 1, wycenione zostały w ramach ceny ofertowej.

......................................................................................

podpis(y) upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy nr DIN-II.272. … .

# KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości) - WZÓR

* + 1. Przedmiot gwarancji:

**budowa zaplecza rekreacyjno-sportowego przy ul. Sybiraków, Andrukiewicza i Wołyńskiej  
w Białymstoku**

1. Zamawiający jako Uprawniony: Miasto Białystok, reprezentowane przez: ………………………………

…………………………. - Prezydenta Miasta Białegostoku / Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku

1. Użytkownik: ............................................. reprezentowany przez.........................................…………
2. Wykonawca jako Gwarant: ........................... reprezentowany przez ...............................................
3. Umowa (Nr, z dnia) ..................................................................................................................
4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

..........................................................................................................................................………………………

1. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok): ……………
2. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
   1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy,
   2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
   3. Okres gwarancji wynosi …… lat/a, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego,
   4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia,
   5. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad,   
       także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu,
   6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
   7. siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej   
      i strajk generalny,
   8. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
   9. działania osób trzecich (dewastacja),
   10. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji  
       i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.
3. Obowiązki wykonawcy
   1. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych  
      przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
      * + 1. awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym  
             po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
          2. wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
          3. w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
   2. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
   3. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad   
      w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
   4. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 9.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Uprawnionego) Wykonawcę (Gwaranta) o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.
   5. Udzielana gwarancja nie obejmuje serwisu specjalistycznego. Jeżeli taki serwis jest wymagany  
      zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową to Użytkownik zleci odpowiednią usługę serwisową.
   6. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do niezwłocznego dokonania opłaty administracyjnej  
      za wycinkę drzew naliczonej w decyzji zezwalającej na ich wycinkę i odroczonej na okres w niej wskazany, jeżeli przesadzone / nasadzone drzewa nie zachowają swojej żywotności po upływie 3 lat od dnia posadzenia. Ewentualne odsetki ustawowe za zwłokę naliczone w razie nieterminowego uiszczenia niniejszej opłaty w wysokości odsetek pobieranych   
      za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych obciążą Wykonawcę.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy.
   1. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował  
      w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych   
      w umowie i karcie gwarancyjnej.
   2. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
5. Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający i Użytkownik zobowiązują się do przechowywania powykonawczej dokumentacji  
technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

1. Przeglądy gwarancyjne.
   1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
2. po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
3. minimum na 3 miesiące przed upływem terminu …. - letniej gwarancji,
4. w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej.
   1. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Użytkownik zawiadamiając o tym Zamawiającego i Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
   2. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
   3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 3 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego), Użytkownika i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
5. Komunikacja.
   1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego)  
      lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta),   
      a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów   
      i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych   
      w pkt 9.1.
   2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).
   3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie  
      na adres:
6. Gwaranta: ...............................................................................................................................
7. Zamawiającego: Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1 (Departament Inwestycji Urzędu Miejskiego w Białymstoku),
   1. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
8. Postanowienia końcowe:
   1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
   2. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

...................................

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości:

* przedstawiciel Zamawiającego:

...................................

(podpis)

* przedstawiciel Użytkownika:

...................................

(podpis)

Akceptacja wzoru karty gwarancyjnej:

Zamawiający Wykonawca

Załącznik nr 4 do umowy nr DIN-II.272. … .

**Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa zaplecza rekreacyjno-sportowego   
przy ul. Sybiraków, Andrukiewicza i Wołyńskiej w Białymstoku**

Obiekt: ………………………………………………………………………………………………………………………………….

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży …………………: ………………………………………….……………

Kierownik budowy: …………………………………………………….…

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ DO WBUDOWANIA - WZÓR** | | |
| **Branża: ……………………………………….** | **Data zgłoszenia: ………………………….** | **Liczba załączników: …………………….** |
| Nr pozycji kosztorysowej: | Opis: | Specyfikacja atestów, homologacje, certyfikaty, potwierdzenie zgodności wyrobu z normami, DTR: |
|  |  |  |
| Powyższe zatwierdzenie materiału nie powoduje zmiany kosztów i harmonogramu robót | | |

**ZGŁASZAJĄCY:**

……………………………… ………………………………………………………………..  
*(nazwa Wykonawcy) (upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)*

**AKCEPTUJĄCY:**

……………………………………………………………….

*Inspektor nadzoru inwestorskiego branży*

Białystok, dnia ……………………………… 2018 r.

Załącznik nr 5 do umowy nr DIN-II.272. … .

......................................, dnia..............................r.

……………………………………  
*(nazwa podwykonawcy)*

# PRZEJŚCIOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

|  |  |
| --- | --- |
| *Dotyczy:* | **umowy nr DIN-II.272. … . na opracowanie dokumentacji projektowej i budowę zaplecza rekreacyjno-sportowego przy ul. Sybiraków, Andrukiewicza i Wołyńskiej w Białymstoku** |

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. ……………….……….  
z siedzibą w ……………..…, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy  
z tytułu robót, wykonanych i odebranych przez …………..………. (dalej: Wykonawca) w ramach umowy  
nr ……………..……. z dnia ……………………, (dalej: Umowa), zawartych w fakturze nr …………….…..  
z dnia …………………. o wartości ………………….. wystawionej za okres od dnia ……………………. do dnia …………..……. zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy   
i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu wymagalnych płatności.

Oświadczam, iż:

1. Podwykonawca nie składa zastrzeżeń co do wysokości, terminu, sposobu i zakresu rozliczeń dokonanych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą w ramach zapłaty wymagalnych należności wykonania Umowy.
2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Wykonawca nie zalega względem Podwykonawcy  
   z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, ani nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury nr ………………………………

………………..…………………..…………….

(podpis i pieczęć Podwykonawcy)

Załącznik nr 6 do umowy nr DIN-II.272. … .

......................................, dnia..............................r.

……………………………………  
*(nazwa podwykonawcy)*

# KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

|  |  |
| --- | --- |
| *Dotyczy:* | **umowy nr DIN-II.272. … . na opracowanie dokumentacji projektowej i budowę zaplecza rekreacyjno-sportowego przy ul. Sybiraków, Andrukiewicza i Wołyńskiej w Białymstoku** |
|  |  |

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. ……………….……….  
z siedzibą w …………………, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy  
z tytułu wykonania i odebrania przez …………..………. (dalej: Wykonawca) przedmiotu umowy  
nr ………………………. z dnia …………………… (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez Wykonawcę   
w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu jej realizacji.

W związku z powyższym Zamawiający tj. Miasto Białystok nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a Podwykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zrzeka się i zobowiązuje nie podnosić żadnych roszczeń z tytułu Umowy w stosunku do Zamawiającego, zarówno obecnie jak   
i w przyszłości.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury końcowej (i ostatecznej) nr ………………… z dnia ………………… o wartości ………………………..

………………..…………………..……………

(podpis i pieczęć Podwykonawcy)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Załącznik nr 7 do umowy do umowy nr DIN-II.272. … . | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Legenda: |  |  |  |  |  |
|  | G - Geodeta opisuje na mapie lub w załączniku do mapy | |  |  |  |  |
|  | W - uzupełnia wykonawca |  |  |  |  |  |
| **Budowa boiska** | | | | | | |
| **L.p.** | **Rodzaj robót** | **Opis (parametry techniczne - rodzaj, wymiary, średnica, itp.)** | **Ilość** | **Jed.** | **Wartość (netto)** | **Uwagi** |
| **I** | **Roboty rozbiórkowe** |  |  |  |  | W |
| **II** | **Nawierzchnie** | | | | | |
| 1 | roboty ziemne |  |  | m3 |  | W |
| 2 | destrukt betonowy gr. 15 cm |  |  | m2 |  | W |
| 3 | warstwa wyr. gr. 5 cm |  |  | m2 |  | W |
| 4 | podbudowa gr. 10 cm |  |  | m2 |  | W |
| 5 | Nawierzchnia boiska poliuretanowa |  |  | m2 |  | G |
| 6 | Opaska utwardzona |  |  | m2 |  | G |
| 7 | Inne powierzchnie utwardzone |  |  | m2 |  | G |
| **III** | **Wyposażenie** | | | | | |
| 1 | Do piłki ręcznej |  |  | kpl |  | W |
| 2 | Do koszykówki |  |  | kpl |  | W |
| 3 | Do siatkówki |  |  | kpl |  | W |
| 4 | Do tenisa ziemnego |  |  | kpl |  | W |
| 5 | Do badmintona |  |  | kpl |  | W |
| 6 | Inne urządzenia |  |  | kpl |  | W |
| **IV** | **Ogrodzenie boiska** | | | | | |
| 1 | demontaż istniejącego ogrodzenia |  |  | m2 |  | W |
| 2 | Ogrodzenie o wys. |  |  | mb |  | G |
| 3 | Brama |  |  | szt |  | G |
| 4 | Furtka |  |  | szt |  | G |
| 5 | Inne |  |  |  |  | W |
| **V** | **Piłkochwyty** | | | | | |
| 1 | demontaż istniejących |  |  |  |  | W |
| 2 | Piłkochwyty o wys. |  |  | mb |  | G |
| 3 | Inne |  |  |  |  | W |
| **VI** | **Odwodnienie** | | | | | |
| 1 | Odwodnienie liniowe |  |  | mb |  | G |
| 2 | Drenaż |  |  | mb |  | G |
| 3 | Kanał |  |  | mb |  | G |
| 4 | Studnia |  |  | szt |  | G |
| 5 | Studnia chłonna |  |  | szt |  | G |
| 6 | Skrzynki rozsączające |  |  | m3 |  | G |
| 7 | Inne |  |  |  |  | G |
| **Dodatkowe prace towarzyszące** | | | | | | |
| **L.p.** | **Rodzaj robót** | **Opis (parametry techniczne - rodzaj, wymiary, średnica, itp.)** | **Ilość** | **Jed.** | **Wartość (netto)** | **Uwagi** |
| 1 | Roboty rozbiórkowe |  |  |  |  | W |
| 2 | Słupy oświetleniowe |  |  | szt |  | W |
| 3 | Kable |  |  | mb |  | G |
| 4 | Oprawy |  |  | szt |  | W |
| 5 | Inne |  |  | szt |  | W |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Monitoring** | | | | | | |
| **L.p.** | **Rodzaj robót** | **Opis (parametry techniczne - rodzaj, wymiary, średnica, itp.)** | **Ilość** | **Jed.** | **Wartość (netto)** | **Uwagi** |
| 1 | Roboty przygotowawcze |  |  |  |  |  |
| 2 | Kamery |  |  | szt |  | W |
| 3 | Kable |  |  | mb |  | G |
| 4 | Kanał teletechniczny |  |  | mb |  | G |
| 5 | Studnie teleechniczne |  |  | szt |  | G |
| 6 | Rejestrator |  |  | szt |  | W |
| 7 | Szafa rakowa |  |  | szt |  | W |
| 8 | UPS |  |  | szt |  | W |
| 9 | panel zasilania, |  |  | szt |  | W |
| 10 | panel wentylacyjny |  |  | szt |  | W |
| 11 | SWITCH …-portowy |  |  | szt |  | W |
| 12 | monitor 27 cali |  |  | szt |  | W |
| 13 | inne |  |  |  |  | W |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Budowa bieżni (lub bieżni ze skocznią)** | | | | | |  |
| **L.p.** | **Rodzaj robót** | **Opis (parametry techniczne - rodzaj, wymiary, średnica, itp.)** | **Ilość** | **Jed.** | **Wartość (netto)** | **Uwagi** |
| **I** | **Nawierzchnie** | | | | | |
| 1 | warstwa filtracyjna gr. 10 cm |  |  | m2 |  | W |
| 2 | podbudowa beton C20/25 gr. 10 cm zbrojony |  |  | m2 |  | W |
| 3 | Nawierzchnia bieżni |  |  | m2 |  | G |
| 4 | Inne powierzchnie utwardzone |  |  | m2 |  | G |
| 5 | Piaskownica |  |  | m2 |  | G |
| **II** | **Wyposażenie** | | | | | |
| 1 | Demontaż istniejących |  |  |  |  | W |
| 2 | Deska do skoku w dal |  |  | szt |  | W |
| 3 | Inne urządzenia |  |  | szt |  | W |
| **III** | **Odwodnienie** | | | | | |
| 1 | Odwodnienie liniowe |  |  | mb |  | G |
| 2 | Drenaż |  |  | mb |  | G |
| 3 | Kanał |  |  | mb |  | G |
| 4 | Studnia |  |  | szt |  | G |
| 5 | Studnia chłonna |  |  | szt |  | G |
| 6 | Skrzynki rozsączające |  |  | m3 |  | G |
| 7 | Inne |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Budowa skoczni do skoku w dal** | | | | | |  |
| **L.p.** | **Rodzaj robót** | **Opis (parametry techniczne - rodzaj, wymiary, średnica, itp.)** | **Ilość** | **Jed.** | **Wartość (netto)** | **Uwagi** |
| **I** | **Nawierzchnie** | | | | | |
| 1 | warstwa filtracyjna gr.10 cm |  |  | m2 |  | W |
| 2 | podbudowa beton C20/25 gr. 10 cm zbrojony |  |  | m2 |  | W |
| 3 | Nawierzchnia rozbiegu |  |  | m2 |  | G |
| 4 | Piaskownica |  |  | m2 |  | G |
| 5 | Inne nawierzchnie |  |  | m2 |  | G |
| **II** | **Wyposażenie** | | | | | |
| 1 | Deska do skoku w dal |  |  | szt |  | W |
| 2 | Inne urządzenia |  |  | szt |  | W |
| **III** | **Odwodnienie** | | | | | |
| 1 | Odwodnienie liniowe |  |  | mb |  | G |
| 2 | Drenaż |  |  | mb |  | G |
| 3 | Kanał |  |  | mb |  | G |
| 4 | Studnia |  |  | szt |  | G |
| 5 | Studnia chłonna |  |  | szt |  | G |
| 6 | Skrzynki rozsączające |  |  | m3 |  | G |
| 7 | Inne |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Budowa placu zabaw** | | | | | | |
| **L.p.** | **Rodzaj robót** | **Opis (parametry techniczne - rodzaj, wymiary, średnica, itp.)** | **Ilość** | **Jed.** | **Wartość (netto)** | **Uwagi** |
| **I** | **Nawierzchnie** | | | | | |
| 1 | Rozbiórki i demontaże |  |  |  |  | W |
| 2 | Nawierzchnia piaskowa |  |  | m2 |  | G |
| 3 | Nawierzchnia żwirowa |  |  | m2 |  | G |
| 4 | Nawierzchia poliuretanowa |  |  | m2 |  | G |
| 5 | Inne nawierzchnie |  |  | m2 |  | G |
| **II** | **Wyposażenie** | | | | | |
| 1 | Zabawka nazwa lub nr |  |  | szt |  | G |
| 2 | Zabawka |  |  | szt |  | G |
| 3 | Zabawka |  |  | szt |  | G |
| 4 | Zabawka |  |  | szt |  | G |
| 5 | Zabawka |  |  | szt |  | G |
| 6 | Zabawka |  |  | szt |  | G |
| 7 | Zabawka |  |  | szt |  | G |
| 8 | Zabawka |  |  | szt |  | G |
| 9 | Zabawka |  |  | szt |  | G |
| 10 | Zabawka |  |  | szt |  | G |
| **III** | **Ogrodzenie placu zabaw** | | | | | |
| 1 | Ogrodzenie o wys. |  |  | mb |  | G |
| 2 | Brama |  |  | szt |  | G |
| 3 | Furtka |  |  | szt |  | G |
| 4 | Inne |  |  |  |  |  |
| **IV** | **Odwodnienie** | | | | | |
| 1 | Odwodnienie liniowe |  |  | mb |  | G |
| 2 | Drenaż |  |  | mb |  | G |
| 3 | Kanał |  |  | mb |  | G |
| 4 | Studnia |  |  | mb |  | G |
| 5 | Studnia chłonna |  |  | mb |  | G |
| 6 | Skrzynki rozsączające |  |  | m3 |  | G |
| 7 | Inne |  |  |  |  | G |
|  |  | | | |  |  |
| **Budowa siłowni zewnętrznej** | | | | | |  |
| **L.p.** | **Rodzaj robót** | **Opis (parametry techniczne - rodzaj, wymiary, średnica, itp.)** | **Ilość** | **Jed.** | **Wartość (netto)** | **Uwagi** |
| **I** | **Nawierzchnie** | | | | | |
| 1 | rozbiórki i demontaże |  |  |  |  | W |
| 2 | Nawierzchnia żwirowa |  |  | m2 |  | G |
| 3 | Nawierzchia poliuretanowa |  |  | m2 |  | G |
| 4 | Inne nawierzchnie |  |  | m2 |  | G |
| **II** | **Wyposażenie** | | | | | |
| 5 | Urządzenie nr 1 |  |  | szt |  | G |
| 6 | Urządzenie nr 2 |  |  | szt |  | G |
| 7 | Urządzenie |  |  | szt |  | G |
| 8 | Urządzenie |  |  | szt |  | G |
| 9 | Urządzenie |  |  | szt |  | G |
| 10 | Urządzenie |  |  | szt |  | G |
| 11 | Urządzenie |  |  | szt |  | G |
| 12 | Urządzenie |  |  | szt |  | G |
| 13 | Urządzenie |  |  | szt |  | G |
| 14 | Urządzenie |  |  | szt |  | G |
| **III** | **Odwodnienie** | | | | | |
| 1 | Odwodnienie liniowe |  |  | mb |  | G |
| 2 | Drenaż |  |  | mb |  | G |
| 3 | Kanał |  |  | mb |  | G |
| 4 | Studnia |  |  | szt |  | G |
| 5 | Studnia chłonna |  |  | szt |  | G |
| 6 | Skrzynki rozsączające |  |  | m3 |  | G |
| 7 | Inne |  |  |  |  | G |
|  |  | | | |  |  |
| **Infrastruktura towarzysząca** | | | | | |  |
| **L.p.** | **Rodzaj robót** | **Opis (parametry techniczne - rodzaj, wymiary, średnica, itp.)** | **Ilość** | **Jed.** | **Wartość (netto)** | **Uwagi** |
| **I** | **Nawierzchnie** | | | | | |
| 1 | Nawierzchnia utwardzona |  |  | m2 |  | G |
| 2 | Nawierzchnia utwardzona |  |  | m2 |  | G |
| 3 | Nawierzchnia utwardzona |  |  | m2 |  | G |
| 4 | Zieleńce |  |  | m2 |  | W |
| 5 | Nasadzenia (rodzaj, wielkość obwodu) |  |  | szt |  | G |
| 6 | Inne |  |  |  |  | W |
| **II** | **Mała architektura** | | | | | |
| 1 | Ławki |  |  | szt |  | G |
| 2 | Kosze na śmieci |  |  | szt |  | G |
| 3 | Stół do gier |  |  | szt |  | G |
| 4 | Stojak rowerowy |  |  | szt |  | G |
| 5 | Tablice informacyjne |  |  | szt |  | W |
| 6 | Toaleta przenośna |  |  | szt |  | W |
| 7 | Inne |  |  | szt |  |  |
| 8 | Inne |  |  | szt |  |  |
| 9 | Inne |  |  | szt |  |  |

Załącznik nr 9 do umowy do umowy nr DIN-II.272. … .

**Budowa:**

**Obiekt:**

**PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT - WZÓR**

Prowadzonych w okresie od dnia …………… do dnia ……………………

sporządzony dnia ………. przy udziale przedstawicieli:

Inwestor: ………………………………………………………

……………………………………. – inspektor nadzoru branża budowlana

…………………………………….. – inspektor nadzoru branża elektryczna

…………………………………….. – inspektor nadzoru branża sanitarna

Generalny Wykonawca:

………………………………………. – kierownik budowy

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem zgodny z umową  
   i kosztorysami ofertowymi.
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | Nazwa rodzajów robót lub asortymentów | Wartość wg kosztorysu wykonawczego | Potrącono w kosztorysie wykon. z tytułu wad trwałych | Jakość wykonanych robót | Uwagi i zastrzeżenia stron |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1. |  |  |  |  |  |

1. Roboty ujęte w kolumnach 1-5 zostały wykonane zgodnie z umową (projektem  
   i kosztorysem).
2. Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie wartości robót wykonanych od początku budowy, podane w ust. 5.
3. Zestawienie wartości wykonanych robót.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaje robót, asortymenty, elementy** | **Wartość wg kosztorysu wykonawczego brutto** | **Wartość robót od początku budowy** | **Wartość robót wykonanych wg poprzedniego protokołu** | **Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym** |
| **1.** |  |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | |
|  | **Razem netto** |  |  |  |  |

Inspektor nadzoru Kierownik budowy

Data: …………………………….. ………………………………………..