

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

*Opracowanie wielobranżowych projektów oraz przebudowa bloku
żywieniowego i stołówki w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 9,
ul. Upalna 26.*

ZAMAWIAJĄCY:

MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV 71 22 00 00 - 6 usługi projektowania architektonicznego
CPV 45 -214220-8 – roboty budowlane w zakresie szkół średnich

Spis zawartości:

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna
- III. Rzuty pomieszczeń, załączniki.

Opracowała: Iwona Nartowicz
luty 2017 r.

I CZĘŚĆ OPISOWA.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Zamówienie polega na opracowaniu wielobranżowych projektów oraz przebudowie bloku żywieniowego i stołówki Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 9 w Białymstoku przy ul. Upalna 26. Teren inwestycji oraz budynek należy do Gminy Białystok. Obiekt szkolny znajduje się na działce nr ewid. 1012, obręb 0004 Starosielce Płn.

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

- 2.1. opracowanie inwentaryzacji architektonicznej i branżowej dla potrzeb projektowania po 2 egz.
- 2.2. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń w budynku ZSO nr 9, która powinna zawierać:
 - a. pisemną akceptację inwestora (przed wykonaniem robót) w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
 - b. akceptację przebudowy pod kątem wymaganych przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, (zatwierdzenie dokumentacji przez sanepid i straż pożarną)
 - c. projekt budowlany – (zawierający opracowanie określające rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych wraz z odpowiednimi szkicami i rysunkami, a także pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami – niezbędnymi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w Departamencie Architektury UM w Białymstoku) – 5 egz.,
 - d. projekty wykonawcze (oddzielnie w poszczególnych branżach i oddzielnie na poszczególne instalacje) - po 3 egz.
 - e. przedmiary robót (oddzielnie w poszczególnych branżach i oddzielnie na poszczególne instalacje) - po 2 egz.
 - f. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (oddzielnie w poszczególnych branżach i oddzielnie na poszczególne instalacje) - po 3 egz.
 - g. kosztorysy uproszczone (oddzielnie w poszczególnych branżach i oddzielnie na poszczególne instalacje) po 2 egz.
 - h. wersję elektroniczną opracowania w formacie *pdf i dodatkowo przedmiary w *ath
- 2.3. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w Departamencie Architektury UM w Białymstoku
- 2.4. wykonanie prac budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji w zakresie określonym w punkcie 3 szczegółowy opis wymagań zamawiającego.
- 2.5. przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego wraz z operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet aprobat i certyfikatów na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja zamienna, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (instalacja elektryczna, instalacja sanitarna, itp.),

Uwaga: Elementy metalowe z rozbiórki wywieźć na złom i sprzedać na rzecz szkoły. Pozostałe materiały z rozbiórki wywieźć i uprzątnąć pomieszczenia.

3. SZCZEGÓŁOWY OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

3.1. BRANŻA BUDOWLANA

POMIESZCZENIE KUCHNI

1. Należy skuć glazurę, wykonać tynki kat II oraz ułożyć nową glazurę ok. 110 m².
2. Skuć posadzkę z lastryko, usunąć izolację termiczną z płyty pilśniowej, wykonać izolację termiczną ze styropianu, warstwę szlichty min 3 cm, izolację wilgotnościową i ułożyć gres ok. 105 m².
3. Wykonać jednokrotne szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie farbą emulsyjną 2 razy: sufity ok. 105 m² oraz ściany ok 85 m².

POMIESZCZENIE WYDAWANIA POSIŁKÓW

4. Należy skuć glazurę, wykonać tynki kat II oraz ułożyć nową glazurę ok. 45 m²
5. Skuć posadzkę z lastryko, usunąć izolację termiczną z płyty pilśniowej, wykonać izolację termiczną ze styropianu, warstwę szlichty min 3 cm, izolację wilgotnościową i ułożyć gres ok. 30,0 m²
6. Wykonać jednokrotne szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie farbą emulsyjną 2 razy: sufity ok. 30,0 m² oraz ściany ok. 29,0 m².

POMIESZCZENIE ZMYWALNI PRZY POMIESZCZENIU WYDAWANIA POSIŁKÓW

7. Należy skuć glazurę, wykonać tynki kat II oraz ułożyć nową glazurę ok 45,0 m².
8. Skuć posadzkę z lastryko, usunąć izolację termiczną z płyty pilśniowej, wykonać izolację termiczną ze styropianu, warstwę szlichty min 3 cm, izolację wilgotnościową i ułożyć gres ok 28,0m².
9. Wykonać jednokrotne szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie farbą emulsyjną 2 razy, sufity ok. 28,0m², ściany ok. 25,0 m².

ŁAZIENKA DLA PERSONELU OBSŁUGI KUCHNI

10. Należy skuć glazurę, wykonać tynki kat II oraz ułożyć nową glazurę ok 12,0 m²
11. Skuć posadzkę z lastryko, usunąć izolację termiczną z płyty pilśniowej, wykonać izolację termiczną ze styropianu, warstwę szlichty min 3 cm, izolację wilgotnościową i ułożyć gres ok 3,0 m²
12. Wykonać jednokrotne szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną 2 razy: sufity ok. 3,0m², ściany ok. 7,0m².

OBIERALNIA

13. Należy skuć glazurę, wykonać tynki kat II oraz ułożyć nową glazurę ok 40,0 m²
14. Skuć posadzkę z lastryko, usunąć izolację termiczną z płyty pilśniowej, wykonać izolację termiczną ze styropianu, warstwę szlichty min 3 cm, izolację wilgotnościową i ułożyć gres ok 23,0 m²
15. Wykonać jednokrotne szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną 2 razy: sufity ok. 23,0 m², ściany ok. 25,0 m².

POMIESZCZENIE WENTYLATORNI WRAZ Z KOMORĄ KURZOWĄ

Powierzchnia posadzki pomieszczenia wentylatorni – ok. 23,65 m²

Powierzchnia posadzki pomieszczenia komory kurzowej – ok. 8,8 m²

16. Istniejącą posadzkę betonową o grubości 7-10cm skuć, usunąć warstwę gruntu ok 15cm, następnie wylać warstwę betonu B-15, ułożyć folię izolacyjną i ułożyć 3cm styropianu. Następnie wylać 5cm gładzi wyrównawczej i ułożyć płytki gresowe.
17. Powierzchnia ścian i sufitu wentylatorni –ok. $(5,5 \times 2 \times 3) + (4,3 \times 2 \times 3) + (4,3 \times 5,5)$ – pow. drzwi 2 szt. $(2,2 \times 0,9 \times 2) = 33 + 25,8 + 23,65 - 1,98 - 1,98 = 78,49$ m²
18. Powierzchnia ścian i sufitu komory kurzowej –ok. $(1,6 \times 2 \times 3) + (5,5 \times 2 \times 3) + (1,6 \times 5,5)$ – pow. drzwi $(2,2 \times 0,9) = 9,6 + 33 + 8,8 - 1,98 = 49,42$ m²
19. Ściany i sufit pokryte są płytami pilśniowymi miękkimi i pomalowane farbami wapiennymi. Płyty należy zdemontować, powierzchnię ścian wyrównać, uzupełnić ubytki tynku kat. II (w razie złego stanu uzupełnić tynk na całej powierzchni) i pomalować farbami emulsyjnymi posiadającymi atest PZH.
20. Wentylatory wraz z instalacją ciepłą należy zdemontować. Z uwagi na gabaryty, należy przewidzieć cięcie palnikiem. Należy przewidzieć taki typ centrali, którego montaż będzie możliwy w pomieszczeniu wentylatorni dla pomieszczenia kuchni oraz centrali wentylacyjnej zawieszonej pod sufitem jadalni.

UWAGA

płytki z gresu technicznego o wym. 30x30 cm o gr. min. 0,8cm, antypoślizgowe min. R10, matowe, o nasiąkliwości max 0,2, odporne na ścieranie wgłębne max. 150. Kolory użytych płytek – do uzgodnienia z użytkownikiem.

NIEZBĘDNE WYPOSAŻENIE Przewidzieć zakup i montaż:

1. Dźwigu towarowego Q = 100 Kg
2. Kotła gazowo – elektrycznego 150 L
3. Kuchenki wolnostojącej gazowej 4 palnikowej.
4. Taboretu gazowego
5. Taboretu elektrycznego (wym. 580 x 580 h= 400)
6. Zlewów dwukomorowych w ilości 3 sztuk
7. Baterii stojących do zlewozmywaków - 3 sztuki.
8. Umywalek wraz z bateriami – 3 sztuki

9. Stołów z basenem w ilości 3 sztuk (wysokość komory 400 mm - 2 sztuk i 600 mm -1 sztuka.)
10. Stoły ze stali nierdzewnej szt. 6 (w tym 1 stół z szufladami, 1 z drzwiami przesuwanymi bez pleców)
11. Stół ze stali nierdzewnej podwójny szt. 1 wymiar 165 x150 cm
12. Obieraczka z separatorem obierzyn, wsad do 15 kg.
13. Bemar -4- komorowy, sterowanie niezależne każdej komory, z półkami z przodu.

WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ:

Piwnica:

- a) pomieszczenie komunikacji prowadzącej do pomieszczenia wentylatorni - wymiana drzwi dwuskrzydłowych drewnianych na nowe płytowe szerokość (2 x 80) x wysokość 203cm + ościeżnica
- b) pomieszczenie wentylatorni – wymiana drzwi jednoskrzydłowych drewnianych 90x200 cm na nowe płytowe o wym. 100x203cm. Należy poszerzyć otwór drzwiowy o ok.10cm + ościeżnica.
- c) przejście z wentylatorni do komory kurzowej – zamontowane są 2 szt. drzwi stalowych dokręcanych motylkami o wymiarach 75 x 183cm. Jedne drzwi od strony okien należy wykuć, a otwór zamurować (uzupełnić tynk i malowanie), drugie drzwi należy oczyścić i dwukrotnie pomalować farbą, dodatkowo może zajść konieczność wymiany uszczelki (gumowa wklejona z rolki) na nową by zapewnić szczelność pomieszczenia wentylatorni.
- d) pomieszczenie konserwatora tj. pomieszczenie „magazyn opakowań” - wymiana drzwi jednoskrzydłowych drewnianych na nowe płytowe o wymiarach 80x203cm+ ościeżnica.

Parter:

- a) wymiana drzwi z klatki schodowej do pomieszczenia „komunikacja” z jednoskrzydłowych drewnianych o wym. 90x200cm na nowe płytowe o wym. 100x203cm. Otwierane na zewnątrz klatki lewe. Należy poszerzyć otwór drzwiowy o ok.10cm,
- b) wymiana drzwi z pomieszczenia „komunikacja” do pomieszczenia „obieralni” z jednoskrzydłowych drewnianych o wym. 80x200cm na nowe płytowe o wym. 80x203cm. Otwierane do wewnątrz obieralni lewe. + poszerzyć otwór.
- c) wymiana drzwi z pomieszczenia „komunikacja” do pomieszczenia „łazienki na końcu korytarza” z jednoskrzydłowych drewnianych o wym. 80x200cm na nowe ze płytowe o wym. 80x203cm. Otwierane na zewnątrz pom. komunikacji + poszerzyć otwór.
- d) wymiana drzwi z pomieszczenia „komunikacja” do pomieszczenia „kuchnia” z jednoskrzydłowych drewnianych o wym. 90x200cm na nowe płytowe o wym. 100x203cm. Otwierane na zewnątrz pom. komunikacji. Należy poszerzyć otwór drzwiowy o ok.10cm.
- e) wymiana drzwi z pomieszczenia „przygotowania mięsa” do pomieszczenia „chłodni” z jednoskrzydłowych drewnianych o wym. 80x200cm na nowe płytowe o wym. 80x203cm. Otwierane do wewnątrz pomieszczenia chłodni. + poszerzyć otwór.

I Piętro:

- a) wymiana drzwi z pomieszczenia klatki schodowej do pomieszczenia „korytarz” przy rozdzielni (wydawanie potraw) z jednoskrzydłowych drewnianych o wym. 80x190cm na nowe płytowe o wym. 80x203cm. Otwierane do wewnątrz pomieszczenia „korytarz”. Należy tutaj poszerzyć otwór drzwiowy o ok.10cm w pionie.
- b) wymiana drzwi z pomieszczenia „korytarz” przy rozdzielni do pomieszczenia rozdzielni (wydawanie potraw) z jednoskrzydłowych drewnianych o wym. 80x200cm na nowe płytowe o wym. 80x203cm. Otwierane do wewnątrz pomieszczenia „rozdzielni”. + poszerzyć otwór.
- b) W pomieszczeniu rozdzielni ściana przyległa do pomieszczenia zmywalni, ma otwór służący do podawania talerzy o wymiarach 100x50cm, należy poszerzyć do otworu o wymiarze 90x200cm. Ściana grubości ok 19cm, z dwóch stron płytki zmywalne koloru niebieskiego. Brak drzwi.
- c) wymiana drzwi z pomieszczenia „korytarz” przy rozdzielni do pomieszczenia zmywalni z jednoskrzydłowych drewnianych o wym. 80x200cm na nowe płytowe o wym. 80x203cm. Otwierane do wewnątrz pomieszczenia zmywalni+ poszerzyć otwór.
- d) wymiana drzwi z pomieszczenia „zmywalni” przy rozdzielni do pomieszczenia jadalni z jednoskrzydłowych drewnianych o wym. 80x200cm na nowe płytowe o wym. 80x203cm. Otwierane do wewnątrz pomieszczenia jadalni+ poszerzyć otwór.
- f) wymiana drzwi z pomieszczenia klatki schodowej do pomieszczenia jadalni z jednoskrzydłowych drewnianych o wym. 80x200cm na nowe płytowe o wym. 80x203cm. Otwierane do wewnątrz

pomieszczenia jadalni+ poszerzyć otwór.

- g) wymiana drzwi wejściowych do klatki prowadzącej do pionu z wejściami do piwnicy, kuchni i jadalni z jednoskrzydłowych PCV o wym. 80x200cm na nowe z PCV o wym. 100x203cm. Otwierane do wewnątrz klatki schodowej. Przy drzwiach istnieje okno w górnej jego części, z PCV o wymiarach 80x80, by zamontować nowe drzwi o wymiarach 100 x 203 należy poszerzyć otwór i zamontować okno o wymiarze 60x80cm z PCV.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Posadzki: ułożyć płytki z gresu technicznego o wym. 30x30 cm o gr. min. 0,8cm, antypoślizgowe min. R10, matowe, o nasiąkliwości max 0,2, odporne na ścieranie wgłębne max. 150. Pod posadzką łazienek i kuchni przewidzieć izolację. Kolory użytych płytek – do uzgodnienia z użytkownikiem.

Ściany i sufity (malowanie): powierzchnie przed malowaniem farbami lateksowymi odpowiednio przygotować. Następnie wykonać dwukrotną powłokę malarską z wodorozcieńczalnej lateksowej farby akrylowo – kompozytowej w kolorze białym, zastosować farbę o podwyższonej odporności powłoki na brud i kurz.

Ściany (glazura): ułożyć płytki ceramiczne o wym. 20 x 25 cm o gr. min 0,5cm. Kolory użytych płytek – do uzgodnienia z użytkownikiem.

Armatura sanitarna: zastosować urządzenia dobrej jakości, solidne o małej awaryjności, I gatunek prod. krajowej.

Załącznik nr 1 – rzut piwnic.

Załącznik nr 2 – rzut parteru

Załącznik nr 3 – rzut piętra.

3.2. BRANŻA SANITARNA

Osoba do kontaktu

Adam Sokołowski Inspektor nadzoru inwestorskiego Tel. 724 500 019

WYMIANA INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ.

Pion 5P (wysokość 10m) należy wymienić od poziomu piwnicy – tj. od pomieszczenia personelu, do wysokości stropu na 1 piętrze – pomieszczenie zmywalni. W pomieszczeniu zmywalni, należy wymienić istniejący trójnik żeliwny na PCV Ø 110/50mm, wymienić podejście pod zlew. Istniejący zlew dwukomorowy wraz z baterią do wymiany. Do pionu podłączona jest istniejąca kratka w podłodze kuchni przy istniejących kuchenkach gazowych. Należy wykonać nowe podejście z rur PCV Ø 50mm, a także zamontować nową kratkę odpływową. Należy wymienić rury wodne stalowe gwintowane tj. DN 25 z.w, DN 20 c.w.u, DN 15 cyrkulacji. Zasilanie pionu wodnego 5P jest zrealizowane w pomieszczeniu wentylatorni. Pion kanalizacyjny wykonać z PCV szarego SN4. Piony wodne należy wykonać z rur PP o średnicach większych o 1 rozmiar niż istniejące wykonane z rur stalowych gwintowanych, z wyjątkiem z.w. gdzie należy zastosować rury stalowe gwintowane o średnicy jak istniejące. Pion należy zabudować płytami G-K, w miejscach zaworów odcinających, przy podejściach należy zamontować tworzywowe kratki rewizyjne. Fot. nr 1.

Pion 6P. W pomieszczeniu wentylatorni należy wymienić istniejące kratki odpływowe w podłodze W9, W10 na nowe Ø 110mm z pokrywą z blachy nierdzewnej. Po lewej stronie od wejścia do pomieszczenia wentylatorni pod stropem przebiegają rurociągi z.w DN 25, c.w.u DN 20, cyrkulacji DN 15, leżaki są wykonane z rur stalowych gwintowanych, każdy o długości ok. 5,5mb. Należy je wymienić na nowe, w przypadku c.w.u i cyrkulacji na rury z PP o powiększonej o jeden rozmiar średnicy, z.w. z rur stalowych gwintowanych DN 25. Do wymiany należy przewidzieć zawory odcinające, a także jeden zawór cyrkulacyjny DN 15. Istniejący leżak kanalizacji sanitarnej łącznie z pionem na środku pomieszczenia oraz pionem 7P wykonany z rur żeliwnych Ø 110 mm idący także pod stropem należy wymienić. Łączna długość 10,5mb. Na pierwszym piętrze w pomieszczeniu kuchni należy wymienić podejścia wod-kan do istniejącego zlewu dwukomorowego. Podejście kanalizacji wykonać z PCV Ø 50mm, odcinek leżaka z włączeniem do pionu wykonać z rur PCV Ø 75 mm. Wymienić należy podejście i kratkę w posadzce kuchni, podejście z rury PCV Ø 50mm, zamontować nową kratkę odpływową. Podejścia ciepłej i zimnej wody wykonać z rur PP o średnicy DN15mm. Pion należy zabudować płytami G-K, w miejscach zaworów odcinających przy podejściach należy zamontować tworzywowe kratki rewizyjne. Nowy odcinek pionu pod stropem połączyć z istniejącym za pomocą tropera PCV/żeliwo. Zamontować nowy zlew dwukomorowy z baterią. Fot nr 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Pion 7P (wysokość 10m) należy wymienić od poziomu piwnicy – tj. pomieszczenie wentylatorni, do wysokości stropu na 1 piętrze – pomieszczenie jadalni - przy oknach zewnętrznych. W pomieszczeniu kuchni na parterze, należy wymienić istniejący trójnik żeliwny na PCV Ø 110/50mm, i wymienić podejście pod zlew dwukomorowy. Istniejący zlew dwukomorowy wraz z baterią do wymiany. Do pionu podłączona jest istniejąca kratka w podłodze kuchni przy istniejących kotłach warzelnych. Należy wykonać nowe podejście z rur PCV Ø 50mm, a także zamontować nową kratkę odpływową. Należy wymienić rury wodne stalowe gwintowane tj. DN 25 z.w, DN 20 c.w.u, DN 15 cyrkulacji. Pion kanalizacyjny wykonać z PCV Ø 110 mm szarego SN4. Piony wodne należy wykonać z rur PP o średnicach większych o 1 rozmiar niż istniejące wykonane z rur stalowych gwintowanych, z wyjątkiem z.w. gdzie należy zastosować rury stalowe gwintowane o średnicy jak istniejące. Pod stropem widoczne leżaki kanalizacji odprowadzające wodę z kratek podłogowych z 1 piętra (zmywalnia), należy wymienić i wykonać z rur PCF Ø 50 mm, łączna długość dwóch leżaków 4mb. Wpięcie do pionu 7P za pomocą trójnika PCV Ø 110/50mm. Na poziomie 1 piętra w pomieszczeniu zmywalni należy wymienić dalszą część pionu 7P podłączając istniejący zlew dwukomorowy za pomocą trójnika PVC Ø 110/50mm i rur PVC Ø 50 mm długości ok 1mb, a także należy wykonać nowe podłączenia do leżaków zbierających wodę z dwóch kratek podłogowych za pomocą rur PVC Ø 50 mm, długość leżaków ok 7mb. Materiał rur wodnych analogicznie do pozostałej części pionu. Zlew wraz z baterią do wymiany, na nowy z stali nierdzewnej. Wymienione odcinki pionów należy połączyć z istniejącymi za pomocą kształtek przejściowych. Pion należy zabudować płytami G-K, w miejscach zaworów odcinających przy podejściach należy zamontować tworzywowe kratki rewizyjne. Fot. nr 8, 9, 10, 11.

Pion 4P (wysokość 10m) należy wymienić od poziomu piwnicy – tj. pomieszczenie szatni, do wysokości stropu na 1 piętrze – pomieszczenie jadalni – miejsce wydawania posiłków. Na poziomie piwnicy do wymiany są leżaki kanalizacji sanitarnej ze zlewu i wanny znajdujących się na parterze w kuchni. Należy wymienić je na PCV Ø 110 mm długość ok 3mb i wpiąć do nowowybudowanego pionu 4P za pomocą trójnika PVC Ø 110/110 mm. Piony wodne należy na tym poziomie wykonać z rur PP tj. c.w.u z rury PP DN 40, cyrkulacja z rury PP DN 20. Pion wody zimnej należy wykonać z rur gwintowanych DN 32. Na poziomie parteru do wymiany są następne odcinki pionu wod-kan, na wysokości powyżej odejść do zlewu i wanny, zredukować średnice rur wodnych do: c.w.u PP DN 20, cyrkulacja DN20, z.w DN20. Gałzki do zlewu i wanny wykonać z rur PP, zlew do wymiany na nowe z stali nierdzewnej, do wymiany baterie zlewu i wanny. Gałzki należy wkuć w ścianę. Wymiana leżaka i kratki odpływowej w podłodze, nowy wykonać z rur PCF Ø 50 mm długości ok 2mb. Znajdujący się na korytarzu przy kuchni hydrant wewnętrzny nadtynkowy należy wymienić na nowy DN 25 z węzłem półsztywnym długości 30 mb, wykonać do niego nową gałzkę zasilającą z rury stalowej gwintowanej DN 32mm i włączyć do pionu 4P nad posadzką w pomieszczeniu zmywalni naczyń kuchennych. **Wykonawca po wykonaniu hydrantu wewnętrznego przy kuchni wykona pomiar jego wydajności i dołączy protokół i badania do dokumentacji powykonawczej.** Pod stropem w/w pomieszczeniu istniejący leżak wód odpływowych z kratki znajdującej się na 1 piętrze z pomieszczenia wydawania posiłków; należy wymienić na nowy z rur PCV Ø 50 mm długości ok. 3mb i wpiąć do pionu za pomocą trójnika PVC Ø 110/50 mm. Na 1 piętrze w pomieszczeniu wydawania posiłków istniejący pion jest obudowany płytkami glazury, należy je zdemontować, po wykonaniu nowego odcinka pionu 4P w tym pomieszczeniu, należy go zabudować płytami G-K, a także wykonać nową glazurę. Kolor płytek do uzgodnienia z użytkownikiem. Istniejąca umywalka wraz z baterią do wymiany na nową, odpływ wykonać z rur PCF Ø 50mm i włączyć do pionu za pomocą trójnika PVC Ø 110/50mm, długość rury ok 1mb. Gałzki wykonać z rur PP DN20mm, przy podłączeniu do pionów nie jest w tym punkcie wymagane stosowania zaworów odcinających. W tym samym pomieszczeniu w posadzce znajduje się kartka, należy ją wymienić, odpływ ujęty do wymiany w pomieszczeniu znajdującym się na parterze. Istniejąca umywalka do demontażu i wymiany. Płytki po rozbiórce do odtworzenia w ilości ok 4,5 m² Widoczna w podłodze kratka podłogowa do wymiany. Fot nr 12, 13, 14, 15.

Pion 8P (wysokość 6,5m) należy wymienić od poziomu piwnicy – tj. pomieszczenie sprzętu kolonijnego, do wysokości stropu na parterze – pomieszczenie przygotowalni, przy kuchni. Istniejący pion wykonany z rur żeliwnych Ø 100mm, wykonać jako nowy z rur PVC Ø 110mm. Na poziomie piwnicy pod stropem istniejący leżak zbierający wodę z kartki w pomieszczeniu kuchni na parterze, należy wymienić na nowy z rur PVC Ø 50mm wraz wymianą kartki w podłodze. Na poziomie parteru tj. pomieszczenia kuchni jest wykonana odsadzka i istniejący pion zabudowany jest płytkami glazury. Należy je rozebrać, a po wykonaniu nowego pionu należy je odtworzyć do wysokości 2,3mb. Istniejącą umywalkę należy zdemontować i zamontować w jej miejsce nową wraz z baterią stojącą, odpływ z umywalki do pionu wykonać z rury PVC Ø 50 mm o długości ok. 1 mb, włączenie do pionu za pomocą kolanka i trójnika PCV Ø 110/50 mm. Nad trójnikiem umywalki zamontować kolejny trójnik do

którego będzie podłączony odpływ z pieca konwekcyjnego rurką średnicy \varnothing 20 mm, należy zastosować korek redukujący \varnothing 50/20 mm. Pod stropem do pionu 8P jest doprowadzone odpowietrzenie pionu 9P, należy je także wykonać z rur PVC \varnothing 110 mm. Pion jak i leżak (odpowietrzenie pionu 9P) zabudować płytami G-K. Pion wodny 8P z.w i c.w.u, swoje zasilanie ma pod stropem w piwnicy, należy wciąć się do istniejącego leżaka i wykonać nowe piony wodne które zasilą umywalkę i piec konwekcyjny (piec konwekcyjny jest za ścianą). Pion ciepłej wody wykonać z rur PP 20mm, zimnej wody z rury stalowej gwintowanej \varnothing 15mm. Gałązki należy wkuć w ścianę, ich długość wyniesie po ok 3mb, ściany są wyłożone glazurą, należy je skuć i położyć nowe płytki w ilości ok 4m². Pion kanalizacyjny pod stropem zredukować do \varnothing 50 mm i połączyć z istniejącym. Fot. nr 16, 17, 18.

Pion 3P. (wysokość 6,5mb + 3mb odsadzki) należy wymienić od poziomu piwnicy – tj. pomieszczenia magazyn kiszzonek, do wysokości stropu na parterze – pomieszczenie obieralni. Istniejący pion żeliwny \varnothing 100mm, zdemontować i wykonać nowy z rur PVC \varnothing 110mm. Na poziomie piwnicy pod stropem do pionu dochodzą leżaki L=6mb \varnothing 100mm żeliwo, zbierające wodę z kratki podłogowych z poziomu parteru – obieralnia, należy je wymienić wraz z kratkami – 3szt. Piony wodne biorą zasilanie z leżaków w piwnicy, należy wykonać nowe o średnicach: c.w.u. PP \varnothing 32mm, z.w. stal ocynkowana \varnothing 25mm, do wysokości ok 1,5 mb nad posadzkę na parterze, a gałązki wykonać odpowiednio z rur PP \varnothing 20 mm. Długość pionów wodnych po ok 2,5mb, długość gałazek do umywalki, zlewu dwukomorowego, oraz wanny po ok 12mb. Gałązki należy wkuć, a piony wodne jak i pion sanitarny, należy obudować i pokryć płytkami glazury do wysokości 2,3mb nad posadzkę. Wymienione przybory wraz z bateriami należy wymienić na nowe. W zabudowie pionu dodać rewizję i zamontować zawory odcinające. Zlew dwukomorowy i umywalkę włączyć do pionu po istniejącej trasie, za pomocą rury PVC długości ok 3mb, kolanek i dwóch trójników PVC \varnothing 110/50mm. Odpływ z wanny włączyć do leżaka przy kratce odpływowej w podłodze, długość podłączenia ok 1mb. W pomieszczeniu obieralni na parterze pion na wysokości ok. 2,3mb, ma wykonaną odsadzkę i jest ułożony poziomo na ścianie i doprowadzony do rogu pomieszczenia, długość w poziomie ok. 3mb. Istniejący odcinek poziomy nie jest zabudowany, po montażu nowego należy połączyć go z istniejącym i zabudować płytami GK. Fot. nr . 19, 20

Łazienka na parterze przy pokoju personelu.

Istniejącą umywalkę wraz z baterią oraz miska ustępową, należy zdemontować, i zamontować nowe. Podejścia ciepłej i zimnej wody są wykonane z rur stalowych \varnothing 15mm, należy je wymienić na nowe z rur PP \varnothing 20 mm o długości, z.w L=2mb, c.w.u 1,5mb. Odpływ z miski ustępowej do istniejącego pionu wykonać z rur PCV \varnothing 110 mm o L = 3,5mb i włączyć na trójnik \varnothing 110/100mm przy pomocy trąpera PCV/żeliwo nad posadzką, a odpływ z umywalki do pionu nad posadzką w pomieszczeniu do istniejącego trójnika za pomocą trąpera PVC/ żeliwo DN 50mm. Istniejącą glazurę należy zdemontować, podejścia wkuć w ścianę, i ułożyć nowe płytki – kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem. Istniejący pion żeliwny jest w dobrym stanie, i podobnie jak leżak należy go zabudować płytami G-K. Powierzchnia glazury w pomieszczeniu wg. opisu branży budowlanej.

Pion 9P (wysokość 6,5 m) należy wymienić od poziomu piwnicy – tj. pomieszczenie sprzętu kolonijnego, do wysokości stropu na parterze – pomieszczenie przygotowalni, przy kuchni. Istniejący pion wykonany z rur żeliwnych \varnothing 100 mm należy zdemontować i wymienić na nowy z rur PCV \varnothing 110 mm. Na poziomie piwnicy pod stropem istniejące leżaki z rur żeliwnych \varnothing 100 mm wymienić na nowe PVC \varnothing 110 mm. Piony wodne z.w i c.w.u należy wymienić, od stropu w piwnicy do istniejącej baterii wanny. Wykonać je podobnie jak podejścia z rur PP \varnothing 20 mm, L = 2 x 3 mb. Istniejące płytki glazury do demontażu, zabudowa z płyt G-K wraz z ułożeniem nowej glazury w ilości wg branży budowlanej. Fot. nr 21

INSTALACJA GAZOWA w piwnicy: demontaż pionu Nr 4 instalacji gazowej wykonanego z rury stalowej \varnothing 25mm, wraz z odcinkiem poziomym o długości ok 8mb, do trójnika przy pionie Nr 3. Pion Nr 3 należy dostosować do zasilania następujących odbiorników gazu:, 3 szt. taboretów gazowych oraz kuchenki cztero-palnikowej. Do odbiorników należy wykonać nowe gałązki zasilające DN 15, (dostosować do specyfikacji wybranego urządzenia). Należy zastosować zawory odcinające, demontując istniejący „czwórnik”. Projekt musi zawierać uzgodnienia z Zakładem Gazowym na przerwanie i ponowną dostawę paliwa gazowego. Po wykonaniu prac należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie 0,6Mpa, czas trwania 30 minut, manometr nie może zanotować spadku ciśnienia. Fot nr 1,2 – Instalacja Gazowa

WENTYLACJA: Stan istniejący - Piwnica:

W pomieszczeniu wentylatorni, znajdują się dwa wentylatory nawiewne, wraz z instalacją cieplną do nagrzewnic, a także kanały nawiewne prostokątne o wymiarach ok 35x40 o długości ok 7mb (4mb w pomieszczeniu głównym, i 3mb w pomieszczeniu komory kurzowej). Kanały nawiewne, doprowadzają powietrze z zewnątrz do kuchni

na pierwszym piętrze, a także jadalni na drugim piętrze. Wywiew z wymienionych pomieszczeń realizowany za pomocą wentylatorów dachowych w ilości 4 sztuk, które poprzez kanały wentylacyjne prostokątne zaopatrzone w kratki, wyciągają zanieczyszczone powietrze z pomieszczenia kuchni i jadalni. Wyciąg z okapu kuchni z uwagi na powietrze zawierające dużą ilość wilgoci i oparów tłuszczu realizowany jest osobnym pionem wentylacyjnym zaopatrzonym wentylatorem dachowym. Łącznie na dachu znajdują się 5 szt. wentylatorów. Fot. nr 1-6.

Z pomieszczenia komory kurzowej od wentylatora W1 – pierwszy wentylator od drzwi wejściowych, jeden kanał wentylacyjny przechodzi przez pomieszczenie magazyn zasobów, do połowy szerokości pomieszczenia ma wymiar 60x50cm, w drugiej połowie redukuje się do średnicy 50x30cm – szerokość pomieszczenia 3mb. Następnie kanał przechodzi przez magazyn warzyw kanał ok. 50x30cm długości ok 3mb, i w magazynie ziemniaków na długości ok 2mb przebija strop, na parterze – wysokość 3,5mb przy pomieszczeniu - sprzęt porządkowy idzie ku górze do pomieszczenia jadalni na 1 piętrze, zapewniając nawiew dla lewego kanału nawiewnego - stojąc twarzą do pomieszczenia - rozdzielnia (wydawanie posiłków) zawieszonego pod stropem góra kanału wysokość ok 3,40m. Drugi kanał wentylacyjny średnicy ok 30x40cm przechodzi przez komorę kurzową gdzie w pomieszczeniu magazyn sprzętu kolonijnego idzie ku górze do pomieszczenia na parterze „ przygotowania mięsa – przy pom. kuchni” - długość ok 2mb, idąc pionowo do stropu kanał o wysokości 3,5mb ma w sobie zamontowany tłumik – w tym miejscu średnica kanału ok 40x50cm. Następnie kanał wchodzi do pomieszczenia jadalni idąc pod strop na wysokość góra kanału ok 3,3m zasilając prawy kanał nawiewny pomieszczenia jadalni stojąc twarzą w kierunku pomieszczenia - rozdzielnia (wydawanie posiłków). Fot. nr 7-9.

Od wentylatora W2 przy ścianie zewnętrznej - jeden kanał wentylacyjny idzie w kierunku pomieszczenia – szatnia personelu wymiary kanału ok 30x30cm długość 9mb, następnie przebija strop wchodzi do pomieszczenia kuchni o wysokości 3,5mb (w tym miejscu nie zasila żadnych kratek nawiewnych) idzie ku górze i przebija strop wchodząc na 1 piętro do pomieszczenia zmywalni do wysokości ok 3,30m, zmieniając położenie na poziome na długości ok 5mb przy czym zasila 3 kratki nawiewne w pomieszczeniu zmywalni. Drugi kanał wentylacyjny o wymiarze ok 40x70cm idzie od wentylatora do pomieszczenia komory kurzowej – długość ok 1,5mb, idzie ku górze przebija strop, gdzie nad posadzką w kuchni zamontowany jest na nim tłumik wymiar ok 50x80cm idąc pod strop na wysokość góra kanału ok 3,30mb zasila 6 kratek nawiewnych – pomieszczenie kuchni. Kanał w poziomie ma długość ok 10mb i wymiar ok 40x70cm. Jest to główny kanał nawiewny pomieszczenia kuchni. W pomieszczeniu za ścianą kuchni tj. pomieszczenie przygotowania mięsa pod stropem wykonany jest kanał nawiewny grawitacyjny wymiar ok 40x40cm i długości ok 9mb, czerpiący powietrze z zewnątrz poprzez ścianę zewnętrzną. Wyrzut powietrza jest poprzez kratki nawiewne do pomieszczenia szaf chłodniczych.

Wymiary pozostałych kanałów wentylacyjnych

Główny kanał nawiewny prostokątny o wym. ok. 40x70cm i długości ok. 10,5mb (posiada 7 kratek nawiewnych). Parter - Pomieszczenie kuchni, zmywalni i przygotowania mięs,

Kanał wyciągowy nad piecem konwekcyjno-parowym prostokątny o wymiarach 30x50cm i długości łącznej 5,5mb, jego połowa zbiera też powietrze z pomieszczenia przygotowania mięsa (w tym samym pomieszczeniu występuje wyżej opisany kanał nawiewny grawitacyjny)

Kanał wyciągowy od zmywalni do kuchni o wymiarach: ok. 15x30cm i długości ok. 4mb, 35x40cm i długości ok. 6mb. (3 kratki wywiewne) Szczegóły na dołączonym rzucie parteru.

NOWA WENTYLACJA :

Na podstawie kubatury kuchni i przyległych do nich pomieszczeń zmywalni i przygotowania mięsa, centrale wentylacyjną (przeznaczoną dla kuchni) należy dobrać na wartość ok.4500m³/h, posiadać też powinna nagrzewnicę wodną ok. 20kW. Centrala będzie umiejscowiona w pomieszczeniu wentylatorni w piwnicy, należy wykorzystać istniejącą komorę kurzową do wykonania kanału czerpnego o długości ok. 3mb. Centrala powinna spełniać wymaganiom odnośnie sprawności wymiennika jak i wentylatorów. Istniejąca czerpnia o wym. 150x100 jest w odległości większej niż 8m od najbliższych parkingów gdzie może znajdować się 20 pojazdów. Centrala wentylacyjna powinna mieć wydajność nawiewną na poziomie 4500m³/h, natomiast wywiew będzie pomniejszony o wydajność wentylatora wywiewnego zamontowanego na dachu, który będzie wyrzucał powietrze znad okapu (dzięki temu centrala wentylacyjna będzie mniej obciążona oparami tłuszczów). Należy dodać, że ilość powietrza nawiewanego musi być powiększona z uwagi na znajdujące się odbiorniki gazu: 3 szt. taboretów gazowych i kuchenka 4 palnikowa (kocioł warzelny będzie w wersji elektrycznej). Wyciąg z centrali należy wykonać po trasie istniejących otworów na dach, w zależności od dobranej centrali i wyliczonych przekrojów kanałów, możliwe będą poszerzenia otworów w stropach co wiąże się z dodatkowymi robotami budowlanymi. W kuchni w miejscach przejść kanałów przez przegrody budowlane należy zastosować klapy p.poż

z topnikiem. Kratki nawiewne i wywiewne wykonane z aluminium lub blachy nierdzewnej. Na końcach kanałów przewidzieć montaż kratki umożliwiających dokładną regulację. Kanały wentylacyjne nawiewne należy zaizolować wełną mineralną z folią aluminiową, grubość wełny ok 5cm, za centralą, i 10cm między czerpnia ścienną, a centralą. Do centrali należy też doprowadzić zasilanie. Sterownik do centrali umieszczony ma być na ścianie w kuchni, dokładne miejsce montażu uzgodni się z użytkownikiem. Klasa szczelności kanałów B. Kanały zabudować płytami G-K. Dodatkowo po demontażu starych kanałów, należy poprawić w tym miejscu tynki i pomalować sufit farbami emulsyjnymi. Istniejący okap o wymiarach ok 4x4m należy zdemontować, i zamontować nowy kompensacyjno-indukcyjny o wymiarach ok. 3x3m stal nierdzewna, który pozwoli na częściowy odzysk ciepła, należy tu także zamontować łapacz tłuszczu. Powietrze z okapu należy wyrzucić na dach za pomocą kanału wentylacyjnego, idącego po starej trasie istn. kanału o wym. ok. 50x60cm. Na dachu zamontować wentylator wywiewny o wydajności ok. 60-70%. Należy przyjąć, że nowo projektowane kanały będą mogły mieć trochę większą powierzchnię ze względu na dobraną centralę jak i założoną ilość wymian powietrza (min15). Fot. nr 10-16.

I PIĘTRO: POMIESZCZENIA JADALNI, WYDAWANIA POTRAW (ROZDZIELNIA) I ZMYWALNI- stan istniejący

W pomieszczeniu jadalni, są 3 ciągi kanałów wentylacyjnych, ułożone pod sufitem, równoległe do dłuższej ściany pomieszczenia. Dwa po bokach są kanałami nawiewnymi, środkowy to kanał wywiewny. Kanały pod sufitem – poziome, jak ich pion, zabudowane są płytą sklejkową, którą będzie trzeba rozebrać, przy wymianie i przebudowie wentylacji w pomieszczeniu jadalni. Stojąc twarzą w kierunku pomieszczenia wydawania posiłków, po lewej stronie pomieszczenia jadalni znajduje się kanał nawiewny prostokątny o wymiarze 30x50cm i długości ok 16mb. Następnie przechodzi przez ścianę rozdzielni, tutaj jego długość to kolejne 6mb. Zasilanie ma z pionu wentylacyjnego który idzie, aż do wentylatorni w piwnicy, pion w jadalni jest zabudowany płytą ze sklejki. (trasa pokazana na rzutach). W środku pomieszczenia kanał wywiewny ma wymiar ok. 70x50cm i długość ok 15mb, dodatkowo przed czołem pomieszczenia rozdzielni (wydawania potraw) ma kolejną długość ok. 5mb. Jest to kanał wywiewny z pomieszczenia jadalni i wydawania potraw. Z pomieszczenia zmywalni wilgoć zabierana jest kanałem o wymiarze 40x40cm i długości łącznej 19,5mb. Kanał ten ma swój początek na parterze w kuchni i zmywalni, gdzie przechodząc przez strop przechodzi do pomieszczenia rozdzielni następnie wchodzi do pomieszczenia zmywalni i wyciąga stąd zanieczyszczone powietrze do wentylatora znajdującego się na dachu. (trasa kanałów – patrz załącznik – rzut parteru i I piętra). Stojąc twarzą w kierunku pomieszczenia wydawania posiłków, po prawej stronie pomieszczenia jadalni znajduje się kanał nawiewny prostokątny o wymiarze 30x50cm i długości ok 13,5mb, podobnie jak drugi kanał nawiewny zasilanie ma z pionu wentylacyjnego który idzie, aż do wentylatorni w piwnicy, pion w jadalni jest zabudowany płytą ze sklejki. (trasa pokazana na rzutach). Kanały posiadają kratki nawiewne i wywiewne o wymiarach ok 15x30cm. Fot. nr 17-23.

NOWA WENTYLACJA

W pomieszczeniu jadalni jest miejsce dla ok. 100 osób, należy przewidzieć nową centralę wentylacyjną o wydajności ok. 3000m³/h, z uwzględnieniem współczynnika przebywania osób w tym samym czasie, z nagrzewnicą wodną ok. 20kW, która będzie podwieszona pod sufitem, proponuje się jej instalację w tylnym prawym rogu sali stojąc przodem do pomieszczenia wydawania posiłków(rozdzielnia), gdzie zamurując jedno okno, wykona się czerpnię ścienną powietrza. Centrala powinna być zabudowana sufitem podwieszanym, z łatwo demontowanymi elementami (w celu łatwiejszego dostępu), ponadto nowe kanały należy zabudować płytami G-K. Wyrzut powietrza poprzez istniejące przekucia w stropach po istniejącej wentylacji. (patrz rzuty budynku – załącznik). Należy zastosować kanały prostokątne o niższej wysokości w stosunku do szerokości, tak by zachować wysokość pomieszczenia po zabudowie ich płytami GK. Kanały wentylacyjne nawiewne należy zaizolować wełną mineralną z folią aluminiową, grubość wełny ok 5cm, za centralą, i 10cm między czerpnia ścienną i centralą. W miarę możliwości trasę nowych kanałów prowadzić po istniejących, ich ilość może być minimalnie większa jak istniejących z uwagi na dobraną centralę i obliczenia hydrauliczne z programów projektowych. Dokładne grubości dobierze projektanta, tak by nie dopuścić do skroplania się wilgoci przy dużych różnicach temperatury zewnętrznej i wewnętrznej. Dodatkowo po demontażu starych kanałów, należy poprawić w tym miejscu tynki, i pomalować sufit farbami emulsyjnymi. Centrala powinna spełniać wymaganiom odnośnie sprawności wymiennika jak i wentylatorów. Do centrali należy też doprowadzić zasilanie. Sterownik do centrali umieszczony ma być na ścianie w kuchni, dokładne miejsce montażu uzgodni się z użytkownikiem. Kratki należy przewidzieć aluminiowe, należy pamiętać, że w zależności od wydzielonych stref pożarowych jak i ich klas, będą mogły być potrzebne klapy pożarowe. Klasa szczelności kanałów B. Na dachu istniejące wentylatory odpowiedzialne za pracę istniejącej wentylacji mechanicznej kuchni i jadalni zdemontować, a w ich miejsce zamontować jeden wentylator do okapu, oraz wyrzutnie z central wentylacyjnych.

- Kanały wentylacyjne prostokątne ocynkowane , klasa szczelności „B”
- Kratki nawiewne i wywiewne (anemostaty) aluminiowe.
- Wentylacja musi posiadać tłumiki oraz przepustnice regulacyjne oraz kratki rewizyjne.
- Po wykonaniu wentylacji wykonawca uruchomi i wyreguluje (dokona rozruchu) oraz przedstawi tabele z wydajnością poszczególnych krat.

Nawiew i wywiew z pomieszczeń będzie realizowany za pomocą głównych kanałów prostokątnych, oraz przy pomocy anemostatów, skrzynek rozprężnych z przepustnicami. Wentylacja parteru, ma obejmować pomieszczenia: kuchni – 85,7m², zmywalni naczyń kuchennych – 14,4 m², oraz pomieszczenie przygotowania mięsa – 18m². Wysokość pomieszczeń ok 3.5m Wentylacja I piętra ma obejmować: jadalnię – 277,4 m², zmywalnię – 26,8m², rozdzielnię – 26,28m². Centrala musi zapewnić nawiew powietrza o stałej temperaturze 20°C. Regulator wentylatora wyciągającego powietrza z okapu będzie posiadał regulator wydajności w zależności od potrzeb użytkownika. Centrala podwieszana w pomieszczeniu jadalni, powinna charakteryzować się małą masą, a cały układ oprócz izolacji termicznej, powinien odznaczać się cichą pracą. Połączenia skrzynek rozprężnych z głównym kanałem za pomocą kanałów okrągłych typu spiro. Należy także przewidzieć potrzebę odprowadzenia skroplin z central do pobliskich pionów sanitarnych. Filtracja klasy F7.

Do nagrzewnic należy doprowadzić czynnik z istniejącego wężła w budynku szkoły. Rury zasilające i powrotne są w dobrym stanie i można je wykorzystać. Instalacja w tej chwili jest odcięta przed pomieszczeniem wężła, rury dochodzą do pomieszczenia za ścianą. Do połączenia jej z rozdzielaczami należy wykonać dodatkowe odcinki o następujących długościach: rura stalowa DN40 L= 3mb do rozdzielacza „powrót”, oraz ok 8 mb do rozdzielacza „zasilanie”. Należy przewidzieć zawory typu hydro-control do regulacji obiegu. W pomieszczeniu wentylatorni należy wykonać węzeł pompowy dla pierwszej centrali. Należy wykonać leżak i pion doprowadzający czynnik grzewczy do drugiej centrali wentylacyjnej w pomieszczeniu jadalni. Należy wykonać go rur steel o połączeniach zaprasowanych (system zamknięty) – podobnie jak rurociągi w węźle pompowym. Leżak o długości ok 75 mb, oraz pion o wysokości ok. ok 10mb (zasilanie i powrót) średnica ok. FI 35mm należy poprowadzić przez pomieszczenie wentylatorni, do końca pomieszczenia magazyn sprzętu kolonijnego gdzie przy istniejących pionach c.o., wykonać pion do wysokości sufitu na I piętrze tj. pomieszczenia jadalni. Przy drugiej centrali także należy wykonać węzeł pompowy składający się z: pompy cyrkulacyjnej, zaworu trójdrogowego z siłownikiem, czujnikami temperatur, zaworami odcinającymi, filtrami siatkowymi, termo-manometry.

Centrala muszą spełniać wymogi ujęte w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1253/2014 z dnia 7 lipca 2014 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla systemów wentylacyjnych (Dz. U. UE L 337/8).

Załącznik nr 4. Rzuty z wrysowaniem trasy istniejących kanałów i wentylatorów.

1. Rzut czytelni
2. Rzut dachu
3. Rzut jadalni
4. Rzut kuchni
5. Rzut piwnicy

Załącznik nr 5. Zdjęcia dotyczące części sanitarnej.

Załącznik nr 6. Rozwinięcia pionów WOD-KAN.

3.3. BRANŻA ELEKTRYCZNA

1. Należy przewidzieć wymianę rozdzielni : T10, T11, T12, TW i ich zasilających.
2. Dla istniejących obwodów wykonać zabezpieczenia typu S, (zostawiamy miejsce pod przyszłą wymianę instalacji).
3. Ustalić wielkość rozdzielni stosując zasadę nie mniejsza niż istniejąca.
4. Przewidzieć miejsce na nowoprojektowane urządzenia i obwody zgodnie z wykazem urządzeń.
5. Przewidzieć miejsce na automatykę i zabezpieczenia wentylacji. (Min 30 % zapasu miejsca).
6. Rozdzielnia i osprzęt klasy HAGER .
7. Przewidzieć koryta zabudowane g/k z rewizjami: piwnica, parter, I piętro zgodnie z rysunkami. Szerokość koryt dobrać w sposób umożliwiający w przyszłości wymianę instalacji - ilość potrzebnych koryt dobiera projektant.
8. RG Przewidzi miejsce i zabezpieczenia dla nowoprojektowanych zasilających, pkt PE uziemić.
9. Zmodernizować odgromówkę na dachu pod kątem urządzeń wentylacji (np.: montaż dodatkowych masztów).
10. Pomieszczenia objęte wymianą instalacji i oprav osprzętu zaznaczone na czerwono.
11. Przewidzieć doprowadzenie zasilania do klatki schodowej, w projekcie przewidujemy nowe oprawy (awaryjne), w wykonawstwie doprowadzamy zasilanie do puszeki.
12. Przewidzieć zasilanie urządzeń wentylacji i połączenia wyrównawcze (przewidzieć uziemienie dla windy)
13. Obiekt posiada przydział mocy 65KW, bez żadnych kosztów (poza zabezpieczeniem) można tę moc zwiększyć do 116 KW. Projektant po dokonaniu bilansu mocy występuje do PGE Dystrybucja o warunki zmiany przydziału mocy.
14. Przewidzieć zasilanie pomieszczeń, które w trakcie remontu mogą utracić zasilanie.

Rysunki dotyczące części elektrycznej.

Załącznik nr 7 – piwnica

Załącznik nr 8 – parter

Załącznik nr 9 – I piętro

Załącznik nr 10 – II piętro

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

- 1.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.
- 1.2. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.
- 1.3. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:
 - a) organizacji robót budowlanych,
 - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków bezpieczeństwa pracy.

2. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- 2.1. użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- 2.2. jakość wykonania robót i dokładność montażu.

3. Wymagania szczegółowe:

3.1. w odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

- w razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy;

3.2. w odniesieniu do konstrukcji:

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełniać szczegółowe zasady określone w projekcie, jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny

(konstrukcyjny) zaaprobowane przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie wykonawczym. Wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.

3.3. w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją Wykonawca odtworzy na własny koszt.

4. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129 t.j.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2005 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),
- innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją,
- wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA


Adam Polński