

DSK-IX.1711.4.2015

Białystok, 06 lipca 2015 r.



Pan Andrzej Ostrowski
Dyrektor
Zarządu Mienia Komunalnego
w Białymstoku

Wystąpienie pokontrolne

W Zarządzie Mienia Komunalnego w Białymstoku (zwanego dalej ZMK) w okresie od 8 września 2014 r. do 30 kwietnia 2015 r. przeprowadzono kontrolę problemową w zakresie umów najmu lokali mieszkalnych podpisanych po regulacji stanu prawnego (np. zgonie najemcy, spłacie zadłużenia).

Kontrolą objęto rok 2013, a jej wynik przedstawiono w protokole z 30 kwietnia 2015 roku.

1. Celem kontroli było sprawdzenie sposobu prowadzenia przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku zadań w przedmiocie zawierania umów najmu lokali mieszkalnych po regulacji stanu prawnego (np. zgonie najemcy, spłacie zadłużenia).
2. W kontrolowanym okresie Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku zawarł 92 umowy, związane z zawartymi umowami najmu lokali mieszkalnych po regulacji stanu prawnego, tj. zgonie najemcy, spłacie zadłużenia, opuszczeniu lokalu przez najemcę bądź naruszeniu porządku domowego.
3. Kontroli poddano 50 spraw.

Odnosząc się do złożonych pismem Nr GM.4401.K.2.2015 z 20 maja 2015 r. wyjaśnień Dyrektora ZMK do treści protokołu kontroli, w którym informuje o przyczynach: braku bezczynności ZMK w przypadku zadłużenia lokalu, braku dokładnej weryfikacji oświadczenia o braku tytułu prawnego do innego lokalu – najmu lokalu, wchodzącego w skład publicznego zasobu mieszkaniowego oraz oświadczenia o stałym zamieszkiwaniu z najemcą do chwili jego śmierci, niewłaściwej realizacji wniosku wynajęcia zajmowanego lokalu mieszkalnego - bez tytułu prawnego z uwagi na przyznanie lokalu, którego powierzchnia pokoi w przeliczeniu na jedną osobę przekracza 10 m², wyrażam zgodę na zmianę zapisów poprzez wykreślenie opisanych w ww. protokole kontroli nieprawidłowości.

Reasumując, działalność ZMK w kontrolowanym okresie oceniam pozytywnie.

004.409.776

LIP. 2015

INSPEKTOR

Marek Krahel

INSPEKTOR

Grzegorz Biernowski
01.07.2015

DYREKTOR
DEPARTAMENTU SKARBU

Wiesław Henryk Bielawski

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Romuald Józwiak
03 LIP. 2015