

**ZARZĄDZENIE NR .....320...../24**  
**PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**z dnia .25. marca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok, położonych w budynku wielolokalowym przy ul. Świętego Jerzego 40 w Białymstoku wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>2</sup>) oraz § 2 ust. 1 i § 4 ust. 1-6 uchwały Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 1636) w zw. z § 2 uchwały Nr XXV/378/20 Rady Miasta Białystok z dnia 25 maja 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 2581) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Białystok, położone w budynku wielolokalowym przy ul. Świętego Jerzego 40 w Białymstoku, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Szczegółowe informacje dotyczące lokali określonych w ust. 1 zawiera wykaz nr 14/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl), a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

**§ 4**

Zarządzenie sporządzono w 13 jednobrzmiących egzemplarzach.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 180...../24  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia 05... marca 2024 r.

WYKAZ Nr 14/2024  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nr Lokalu	Położenie	Znaczenie geodezyjne nieruchomości i pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Udział w nieruchomości	Cena udziału w prawie własności nieruchomości grunтовой [zł]	Cena lokalu [zł]	% bonifikaty	Cena gruntu po udzieleniu bonifikaty [zł]	Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty [zł]	Łączna cena nieruchomości lokalowej po udzieleniu bonifikaty [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłat jednorazowych [zł]	Jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności przejęcia i przejazdu [zł]	Uwagi
1.	34	Świętego Jerzego 40				48,01 + 6,56 (pivnical)	5457/481355	42.224,68	296.755,00	50	21.112,34	148.377,50	169.489,84			Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
2.	36	Świętego Jerzego 40				47,75 + 4,47 (pivnical)	5222/481355	40.406,32	288.572,00	75	10.101,58	72.143,00	82.244,58			
3.	37	Świętego Jerzego 40	Dz. nr 777, pow. 0,4548 ha, obr. 7, mapa 64	BI1B/00109159/1	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pętne	63,04 + 11,20 (pivnical)	7424/481355	57.444,75	305.515,00	75	14.361,19	76.378,75	90.739,94			
4.	39	Świętego Jerzego 40				63,27 + 7,13 (pivnical)	7040/481355	54.473,47	331.452,00	65	19.065,72	116.008,20	135.073,92			
5.	42	Świętego Jerzego 40				47,28 + 5,08 (pivnical)	5236/481355	40.514,65	304.476,00	65	14.180,13	106.566,60	120.746,73			
6.	50	Świętego Jerzego 40				47,56 + 9,26 (pivnical)	5682/481355	43.965,66	301.907,00	75	10.991,42	75.476,75	86.468,17			

PREZYDENT MIASTA  
Tadeusz Truskolaski