

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA:**

Pierwszy przetarg ustny na sprzedaż gminnej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Przejazd, oznaczonej jako działki nr 1258/4 o pow. 0,0151 ha i 1258/9 o pow. 0,0114 ha, obręb 11, **ograniczony** do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych nr 1255 i 1257/3, w obrębie 11.

1. Rodzaj nieruchomości: niezabudowana.

1.1. Położenie: Białystok, ul. Przejazd.

1.2. Oznaczenie geodezyjne: działki nr 1258/4 o pow. 0,0151 ha i 1258/9 o pow. 0,0114 ha, obręb 11 - Śródmieście.

1.3. Opis: Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Przejazd. Kształt regularny, jednakże o parametrach utrudniających swobodne zagospodarowanie. Teren o powierzchni równej, częściowo utwardzony kostką typu polbruk, nieogrodzony. Przez teren przebiega sieć energetyczna, podziemna kanałowa sieć ciepła oraz podziemna preizolowana sieć ciepła. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00001433/9. Dz. nr 1258/4 i nr 1258/9 stanowią przedmiot postępowania sądowego dotyczącego ustanowienia na nich ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności drogi koniecznej.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Przedmiotowe działki znajdują się na terenie miasta objętym uchwałą z 25 czerwca 2013 r. Nr XLVIII/540/13 Rady Miasta Białystok z sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku. Zgodnie z zapisem planu miejscowego dz. nr 1258/9 oraz dz. nr 1258/4, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 2.3 U – przeznaczonym pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

1.5. Cena wywoławcza nieruchomości: 196 038,00 zł (netto);

1.6. Termin przetargu: 7 marca 2016 r. (poniedziałek), godz. 11³⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

1.7. Termin wpłaty wadium: w pieniądzu, w kwocie – 19 700,00 zł do dnia 26 lutego 2016 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 1 970,00 zł.

1.9. Koszty dodatkowe: poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 490,00 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).

1.10. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, ponieważ działki o nr geod. nr 1258/4 i nr 1258/9 ze względu

na parametry geometryczne nie stanowią samodzielnej działki budowlanej i mogą być zagospodarowane tylko łącznie z działkami przyległymi.

2. Informacje dodatkowe:

- 2.1.** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 2.2.** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych.
- 2.3.** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt 2.2. w terminie do 22 lutego 2016 r. przed wyznaczonym terminem przetargu do siedziby Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1, pok. 702.
- 2.4.** Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.5.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.6.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.7.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.8.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

- 2.9.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.10.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.11.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 702, tel. 85 869 6032).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Romuald Józwiak
01 LUT. 2016