

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**OGŁASZA:**

**1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

**1.1 rodzaj nieruchomości:** zabudowana;

**1.2 położenie:** Białystok, **ul. Lipowa 16A;**

**1.3 oznaczenie geodezyjne:** dz. nr 2313 o powierzchni 0,0799 ha, obr. 11

**1.4 opis:**

Działka zabudowana budynkiem – kamienicą o funkcji mieszkalno-użytkowej (w złym stanie technicznym) ujętym w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dostępne media: sieć gazowa, elektryczna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjna, księga wieczysta KW Nr BI1B/00223126/6.

**1.5 przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat) – Uchwała Rady Miasta Białystok Nr XXXVII/454/12 z dnia 17 grudnia 2012 r. symbol 1.9U - zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (na wskazanym terenie zakazuje się usług z zakresu gastronomii). Teren 1.9U leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków Dec. KL.WKZ-5340/22/77 z dnia 01.09.1977 r., nr rej. A-286 oraz w wyznaczonej w planie strefie ochrony konserwatorskiej.

**1.6 cena wywoławcza nieruchomości: 1 012 000,00 zł**

**1.7 termin przetargu: 18 marca 2016 roku (piątek), godz. 11<sup>00</sup>, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;

**1.8 termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 101 200,00 zł do 11 marca 2016 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;

**1.9 o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne - 10 120,00 zł;**

**1.10 Termin okazania nieruchomości:** 4 i 11 marca 2016 r. godz. 13<sup>30</sup>-14<sup>30</sup>.

**1.11 koszty dodatkowe:** nabywca uiszcza jednorazowo kwotę **4 398,00 zł** (łącznie z 23% podatkiem VAT) tytułem wykonanego operatu szacunkowego oraz jego aktualizacji, kwotę **3 150,00 zł** (łącznie z 23% podatkiem VAT) tytułem wykonanego podziału geodezyjnego, kwotę **500,00 zł** (łącznie z 23% podatkiem VAT) tytułem dokonanego połączenia działek oraz kwotę **180,00 zł** (łącznie z 23% podatkiem VAT) tytułem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

- 1.12** Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu działki Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i kanalizacji oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:**

- 2.1** Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 702, tel. 85-869-60-32).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zastało również w Internecie na stronie [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Robert Romuald Łożywiak*

13 STY. 2016