

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. **Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny
- 1.1 **Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 4**, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. M. Kopernika 5A** w Białymstoku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni użytkowej **32,51 m²** (3 izby), położony na I piętrze, zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka nr 165/3 o powierzchni 0,0481 ha, obręb 08 – Bema, Kw. Nr BI1B/00044520/9,

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
4	32,51	397/48100	111.800,00	2.500,00	114.300,00	11.430,00

Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **181,00 zł.**(brutto), obejmujące 23% podatek VAT w wysokości 33,85 zł. oraz koszty z tytułu sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w kwocie **180,00 zł.**(brutto) obejmujące 23% podatek VAT w wysokości **33,66 zł.**

- 1.2 Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1% ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.
- 1.3 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.4 **Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.5 **Termin przetargu** – **18 lutego 2016 r. (czwartek), godz. 10⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.6 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 11.430,00 - zł** – do dnia **12 lutego 2016 r.**
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.7 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1150,00 zł.**
- 1.8 **Terminy okazania lokalu** – **09 lutego 2016 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰** oraz **16 lutego 2016 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰.**

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299*.
- 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo małżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 ze zm.).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych. Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Termin użytkowania wieczystego – do 27.04.2103 r.
- 2.9** Zbywca przekazuje nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 269,73 kWh/(m² · rok).

- 2.10** Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. M. Kopernika 5A jest stroną umowy dzierżawy zawartej z Gminą Białystok 25.09.2013 r. na czas nieoznaczony. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gminna otaczająca działkę nr 165/3 obr. 08 zabudowaną budynkiem mieszkalnym niespełniającą wymogów działki budowlanej. Wolą stron umowy jest osiągnięcie celu, by działka oznaczona nr 165/3 spełniała wymogi przewidziane dla działek budowlanych. Kserokopia przedmiotowej umowy zostanie nabywcy przekazana w dniu sporządzenia umowy notarialnej.
- 2.11** Zarząd nieruchomością przy **ul. M. Kopernika 5A** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

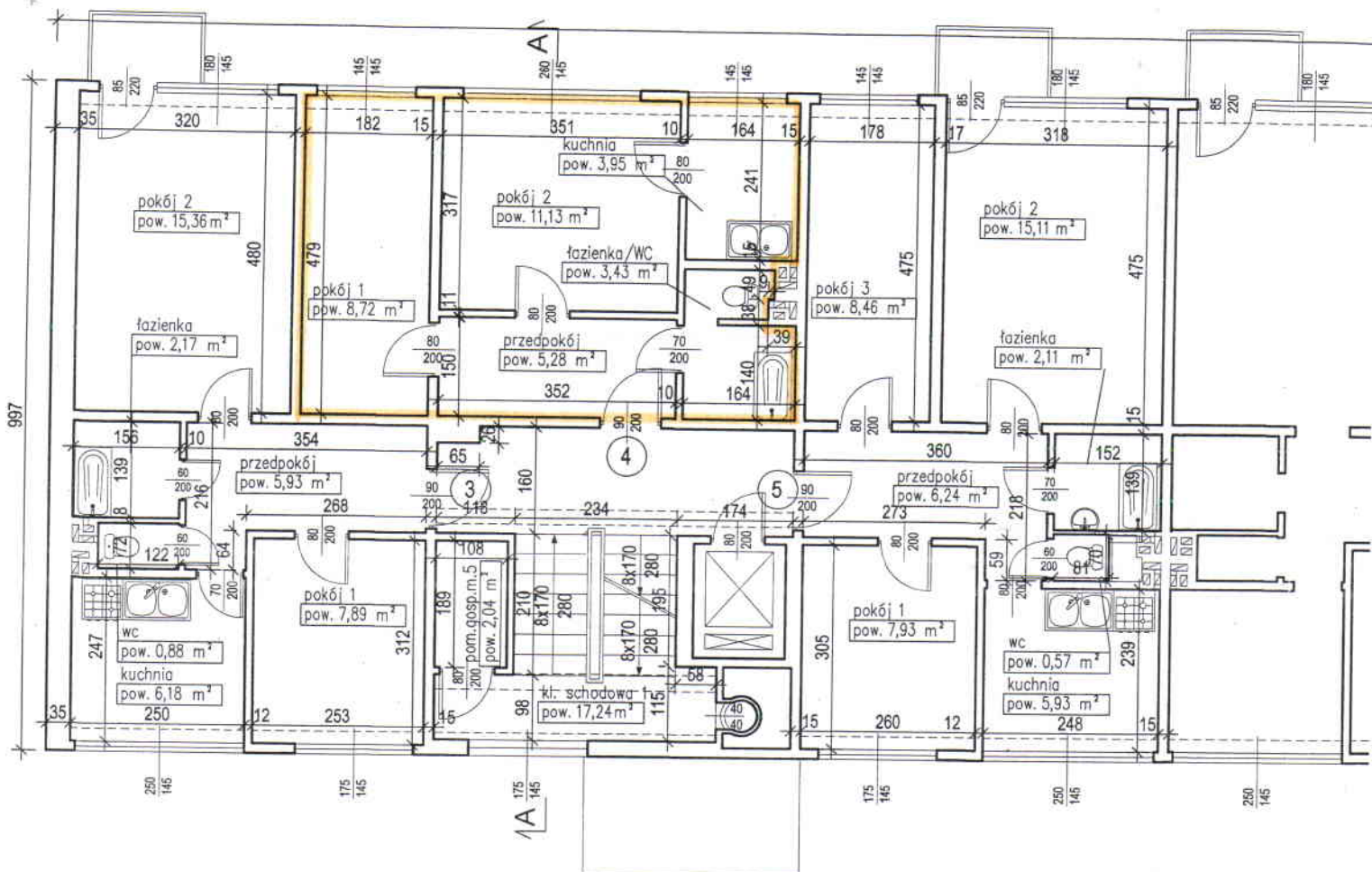
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 085-869-6088) .

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

ZASTĘPCA PRYZYDENTA MIASTA

Robert Kozłowski
23 GRU. 2015



Lokal mieszkalny 3

przedpokój	5,93 m ²
łazienka	2,17 m ²
WC	0,88 m ²
kuchnia	6,18 m ²
pokój 1	7,89 m ²
pokój 2	15,36 m ²
RAZEM:	38,41 m²

Lokal mieszkalny 4

przedpokój	5,28 m ²
łazienka/WC	3,43 m ²
kuchnia	3,95 m ²
pokój 1	8,72 m ²
pokój 2	11,13 m ²
RAZEM:	32,51 m²

Lokal mieszkalny 5

przedpokój	6,24 m ²
łazienka	2,11 m ²
WC	0,57 m ²
kuchnia	5,93 m ²
pokój 1	7,93 m ²
pokój 2	15,11 m ²
pokój 3	8,46 m ²
RAZEM:	46,35 m²

Przedmiotowy lokal mieszkalny spełnia wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU
[Signature]
 J. Wójcicki
 opr. B.146/87

Zarząd Mienia Komunalnego
 15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1
 tel. 85 74-79-430, fax 85 74-79-483