

DIN-II.271.60.2015

wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na:

zaprojektowanie parku przy ul. Fredry w Białymstoku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), w związku z wniesionym zapytaniem dotyczącym treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający, wyjaśnia:

Lp.	Pytanie:	Odpowiedź:
1.	Po pierwsze: czy w zakresie zadań znajduje się także projekt zieleni – co nasuwa tytuł inwestycji – a jeśli tak, to jakie wiążą się z nim wymagania?	Zamówienie obejmuje wykonanie 5 egz. projektu wykonawczego zieleni. Wymagania i zalecenia Zamawiającego w zakresie zieleni zawarte są w punkcie 2.11 Programu funkcjonalno – użytkowego (załącznik nr 7 do SIWZ).
2.	Czy teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską albo badaniami archeologicznymi?	Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i badaniami archeologicznymi.
3.	Dlaczego inwestor nie wystąpił do tej pory o warunki podłączenia do mediów obiektu szaletu i zasilania w energię elektryczną całego parku?	Zgodnie z punktem I.2.6) SIWZ zakres zamówienia obejmuje m.in. uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków zasilania, opinii, decyzji i uzgodnień.
4.	Napotkaliśmy niezgodność między tym, co głosi o liczbie miejsc postojowych rysunek koncepcji zagospodarowania parku (38 miejsc) i opis w programie funkcjonalno-użytkowym (30) pytanie brzmi zatem: która z wytycznych jest aktualna?	Podana ilość miejsc postojowych jest szacunkowa. Ostateczna ilość miejsc postojowych zostanie określona w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5.	Na planie zagospodarowania zaznaczono tereny gminne użytkowane jako ogrody przydomowe (działka nr 501/2) – czy tereny te są włączone w obszar opracowania? Jeśli są, to jak ma postąpić projektant z obiektami budowlanymi, prawdopodobnie nielegalnie usytuowanymi na nieruchomości gminnej? (są to obiekty zlokalizowane przy działkach 540, 522/1, 521, 515, 492/1, 533/2 – dane uzyskano ze strony geoportal.gov.pl)	Tereny użytkowane jako ogrody przydomowe nie są objęte zakresem opracowania.

6.	Zgodnie z danymi z geoportalu koncepcja zagospodarowania obejmuje też teren działek nr 597/3, 1/4, 602 (droga) – a nigdzie w zakresie podanym do opracowania działki te nie są wymienione. Jak ma się to do wjazdu, który miałby być na działkę nr 602?	Teren inwestycji obejmuje działki o nr geod. 597/4, 501/2, 599, 600 położone w obrębie 16 – Wygoda. Zakres zamówienia obejmuje jedynie zgłoszenie zjazdów z działki o nr ew. 602 (ul. Fredry).
7.	Potrzeba też odpowiedzi na pytanie, co rozumie się przez „odpowiednio utwardzony wjazd” – jaka jest wymagana nośność podłoża?	Zamawiający informuje, że wymaganą nośność podłoża określi wykonawca w dokumentacji projektowej stanowiącej element zamówienia.
8.	Istotne znaczenie dla dotrzymania terminów ma zagadnienie następujące: czy teren projektu jest obszarem objętym formami ochrony przyrody? Wedle rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dziennik Ustaw Nr 213, poz. 1397 z dn.9 listopada 2010 r.) planowaną inwestycję można policzyć do przedsięwzięć „mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” (paragr. 3.1., pkt. 55: „obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej [zabudowie usługowej] infrastrukturą”. Podpunkt b). „[zabudowa usługowa] nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż [...] 2 ha [...]” (projekt ma objąć 6,4 ha). Potrzeba zatem odpowiednio długiego czasu na otrzymanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody. Zgodnie z punktem I.2.6) SIWZ zakres zamówienia obejmuje m.in. uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków zasilania, opinii, decyzji i uzgodnień.
9.	Prosimy o podanie ostatecznego terminu wydania lokalizacji inwestycji celu publicznego (punkt 2 SIWZ).	Zgodnie z punktem I.2.2) SIWZ zakres zamówienia obejmuje złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Termin wydania tej decyzji zależeć będzie m.in. od tempa i staranności pracy Wykonawcy.
10.	Nigdzie w programie funkcjonalno-użytkowym nie podano powierzchni planowanych boisk – bardzo prosimy o taką informację.	Wymiary boisk powinny zostać określone przez Wykonawcę w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.
11.	Zachodzi sprzeczność w wymaganiach punktu 2.12 programu funkcjonalno-użytkowego i punktu 2 w rozdz. I SIWZ (chodzi o wchodzące w zakres zamówienia uzyskiwanie wtórnika aktualnej mapy geodezyjnej) – wymagana mapa do celów projektowych.	Zakres zamówienia obejmuje uzyskanie mapy do celów projektowych.

12.	Czy w związku z pytaniem nr 8 i 9 i związanymi z nimi terminami administracyjnymi zależnymi od Zamawiającego przewiduje się zmianę terminu zakończenia prac projektowych.	Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1) lit. a) projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ dopuszczono, możliwość zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej w przypadku wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych lub warunków technicznych. Zgodnie z ust. 3 ww. paragrafu „warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu”.
13.	Czy konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na zakres prac projektowych związanych ze zbiornikiem retencyjnym i ew. istniejącym ciekiem wodnym na terenie przewidywanej inwestycji?	Według obecnej wiedzy Zamawiającego wydanie decyzji wodno-prawnej nie będzie konieczne. Do zadań Wykonawcy należeć będzie dokonanie analizy terenu pod kątem jego planowanego zagospodarowania. Dlatego też ostatecznie, konieczność uzyskania decyzji wodno-prawnej, zależeć będzie od rodzaju zaproponowanych, przez Wykonawcę, rozwiązań projektowych.
14.	W treści SIWZ, I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. p.1.: Zakres prac projektowych, nie jest wymieniony projekt zielni. W jakiej formie powinien się on znaleźć w opracowywanej dokumentacji?	Tak jak odpowiedź na pyt. 1

Dokonane wyjaśnienie SIWZ wiąże Wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a) ustawy Pzp Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert wskazany w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu:

Nowy termin składania ofert: do dnia **11/01/2016** r.

Nowy termin otwarcia ofert: dnia **11/01/2016** r.

Godziny pozostają bez zmian.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

 Adam Polinski

