



Prezydent  
Miasta Białegostoku

ORN-II.152.7.2017

Białystok, 18 września 2017 r.

W odpowiedzi na petycję mieszkańców bloku przy Al. Józefa Piłsudskiego 3 w Białymstoku, dotyczącą rozbudowy parkingów na Al. Józefa Piłsudskiego wzdłuż bloku nr 3, wyjaśniam jak niżej:

Działka, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy przy Alei Józefa Piłsudskiego 3 w Białymstoku nie spełnia wymogów działki budowlanej zdefiniowanej w art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 j.t. ze zm.). Konsekwencją tego jest brak możliwości funkcjonalnego korzystania przez współużytkowników wieczystych z nieruchomości wspólnej.

Ograniczenia w gospodarowaniu nieruchomością wspólną można usunąć poprzez nabycie przez właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy Al. Józefa Piłsudskiego 3 nieruchomości przyległej. Jedynie nabycie terenu przyległego pozwoli na zagospodarowanie przestrzeni znajdującej się na zapleczu budynku, gdyż parking o rozbudowę którego wnioskujeją mieszkańcy bloku znajduje się na działce gminnej.

W celu poprawy zaistniałego stanu rzeczy, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Al. Józefa Piłsudskiego 3 w Białymstoku powinna uruchomić procedurę nabycia przyległej nieruchomości gruntowej. W takim przypadku należy dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 następujące dokumenty:

1. Uchwałę właścicieli lokali w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przyległej nieruchomości gruntowej umożliwiającej spełnienie wymogów przewidzianych dla działek budowlanych oraz w sprawie udzielenia zarządowi pełnomocnictwa do wykonania odpowiednich, prawem przewidzianych czynności zmierzających do

- nabycia przyległej nieruchomości gruntowej, podjętych w trybie art. 32a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 poz. 1892 j.t. ze zm.),
2. wniosku właścicieli lokali o nabycie nieruchomości przyległej,
  3. uchwały właścicieli lokali w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach nieruchomości wspólnej.

Przy nabyciu terenu przyległego przez właścicieli lokali Gmina Białystok oferuje wysoką, 90% bonifikatę od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej. Ponadto z uwagi na fakt, iż nabycie terenu wokół budynku jest procedurą długotrwałą możecie Państwo kontynuować rozpoczęte w 2016 r. w Zarządzie Mienia Komunalnego działania zmierzające do zawarcia umowy dzierżawy.

Nabycie terenu wokół budynku, jak również objęcie tego terenu umową dzierżawy pozwoli Wspólnocie Mieszkaniowej podjąć działania celem zagospodarowania terenu wokół budynku, również poprzez budowę parkingu.

PREZYDENT MIASTA  
dr hab. Radeusz Truskotaski

Do wiadomości:

1. Departament Skarbu.

Sprawę prowadzi:

*Departament Organizacyjny i Nadzoru, Jakub Gaszyński, tel. 85 869 6150*