

Program funkcjonalno-użytkowy

Park przy ul. Fredry na Wygodzie w Białymstoku

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1,
15-950 Białystok

Spis zawartości:

- I Część opisowa
- II Część informacyjna
- III Wstępna koncepcja zagospodarowania parku

Opracowała: Paulina Jedlińska

grudzień 2015 r.

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Teren przy ul. Fredry w Białymstoku, przeznaczony pod budowę parku, obejmuje działki o nr ew. gr. 597/4, 501/2, 599, 600, obręb 16 – Wygoda. Jest to rozległy obszar o zróżnicowanym ukształtowaniu, porośnięty głównie trawą, miejscowo zadrzewiony. Znajduje się na nim zbiornik retencyjny. Teren pod przyszły park jest uporządkowany i częściowo zagospodarowany zgodnie z załączoną wstępną koncepcją. Na przedmiotowym terenie planuje się wykonanie parku o całkowitej powierzchni ok 6,4 ha, w którym znajdują się m.in. plac zabaw, siłownia, boiska, skate park i parking, w celu stworzenia dogodnych warunków do rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców osiedla Wygoda, na którym brakuje podobnych terenów rekreacyjnych.

2. Opis wymagań zamawiającego

W ramach inwestycji planuje się zaprojektowanie, a w przyszłości urządzenie (z podziałem robót na etapy) parku zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu. Zadanie obejmuje zrealizowanie w etapie I:

- placu zabaw dla dzieci,
- siłowni terenowej,
- boiska wielofunkcyjnego – piłka ręczna, siatkówka, koszykówka, badminton,
- boiska do piłki nożnej,
- stolika kamiennego, szachowego, z siedzeniami dla 4 osób,
- stołu betonowego do ping-ponga,
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 30 stanowisk oraz utwardzenia pod stojaki rowerowe,
- oświetlenia terenu,
- obiektów małej architektury – ławek z oparciem, koszy na śmieci, stojaków na rowery, tablicy informacyjnej i tablic z regulaminem elementów parku i całego parku.

W kolejnych etapach zadania, w zależności od posiadanych środków inwestycyjnych planowane jest wykonanie:

- skate parku,
- psiego parku,
- łąki wypoczynkowej, łąki piknikowej oraz łąki służącej do gry w badmintona, bule itp.,
- toalety,
- rabat ozdobnych, bioretencyjnych oraz rabat „miejska łąka”,
- rabaty z ceniolubnymi roślinami okrywowymi oraz roślinnością znoszącą zasolenie,
- alejek spacerowych z nawierzchnią gruntową,
- wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją,
- nasadzeń drzew i krzewów wkomponowanych w elementy zagospodarowania terenu,
- instalacji monitoringu całego terenu parku,
- budowa dwóch zjazdów z ul. Fredry.

2.1. Boisko do piłki nożnej

- nawierzchnia trawiasta naturalna,
- teren pod boisko powinien być wyrównany i ograniczony betonowymi obrzeżami trawnikowymi,
- linie boiska malowane farbą białą do linii trawiastych boisk sportowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- wyposażenie trwale montowane do podłoża (fundamenty i kotwy); 2 bramki stacjonarne, metalowe z siatkami,
- ogrodzenie boiska (bezpośrednio przy obrzeżu) o wysokości 4,0 m z siatki ocynkowanej ogniowo, powlekanej warstwą poliestrową, grubości 3,0 mm, na słupkach stalowych ocynkowanych ogniowo, powlekanych warstwą poliestrową w kolorze zielonym, o wymiarach 80x80x3 mm. Narożniki i skrajne elementy ogrodzenia usztywnione zastrzałami. Zastosować linki naciągowe grubości 5 mm z drutu stalowego ocynkowanego ogniowo i przewlekanego w rozstawie co 50 cm. W strefach zabramkowych boiska oraz w narożnikach przewidzieć podwyższenie ogrodzenia do 6,00 m – funkcja piłkochwytu z dodatkową siatką z tworzywa sztucznego 10x10 cm gr. 3 mm, rozpiętą na wysięgnikach słupów ogrodzenia. Słupy podwyższone muszą być masywniejsze od pozostałych (120x120x4mm). W ogrodzeniu przewidzieć bramy wjazdowe oraz 2 furtki. Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i elementy powinny być nowe, ocynkowane ogniowo i powlekane poliestrem;
- odwodnienie boiska – drenaż.

2.2. Boisko wielofunkcyjne (piłka ręczna, siatkówka, koszykówka, badminton)

- podbudowa przepuszczalna dla wody z kruszywa łamanego na warstwie filtracyjnej, z warstwą stabilizującą ET,
- nawierzchnia poliuretanowa, bezspoinowa, dwuwarstwowa o grubości min. 13 mm, składająca się z dwóch warstw: elastycznej (nośnej) o grubości 10 mm i użytkowej o grubości 3mm, obie warstwy z EPDM, w kolorze czerwonym, o wysokiej jakości i trwałości, nie dopuszcza się stosowania nawierzchni prefabrykowanych (w całości ani częściowo),
- obramowanie z trawnikowych obrzeży betonowych (8x30x100 cm), na ławie z oporem, korona obrzeży zlicowana z płytą boiska i pokryta warstwą EPDM,
- teren pod boisko powinien być wyrównany,
- linie boiska wykonać metodą natryskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- odwodnienie boiska – drenaż,
- ogrodzenie boiska (bezpośrednio przy obrzeżu) o wysokości 4,0 m z siatki ocynkowanej ogniowo, powlekanej warstwą poliestrową, grubości 3,0 mm, na słupkach stalowych ocynkowanych ogniowo, powlekanych warstwą poliestrową w kolorze zielonym, o wymiarach 80x80x3 mm. Narożniki i skrajne elementy ogrodzenia usztywnione zastrzałami. Zastosować linki naciągowe grubości 5 mm z drutu stalowego ocynkowanego ogniowo i przewlekanego w rozstawie co 50 cm. W strefach zabramkowych boiska przewidzieć podwyższenie ogrodzenia do 6,00 m – funkcja piłkochwytu z dodatkową siatką z tworzywa sztucznego 10x10 cm gr. 3 mm, rozpiętą na wysięgnikach słupów ogrodzenia. Słupy podwyższone muszą być masywniejsze od pozostałych (120x120x4mm). W ogrodzeniu przewidzieć bramy wjazdowe oraz 2 furtki. Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i elementy powinny być nowe, ocynkowane ogniowo i powlekane poliestrem;
- wyposażenie:
 - boisko do piłki ręcznej: 2 bramki stacjonarne metalowe do piłki ręcznej z tulejami montażowymi umożliwiającymi demontaż, z kotwieniem tylnej ramy bramki,
 - boisko do koszykówki: 2 komplety wyposażenia: stojak (statyw) do tablicy do koszykówki o długości wysięgnika 1,60 m, jednośłupkowy – 2 szt., tuleje do stojaka do koszykówki – 2 szt., epoksydowe tablice do koszykówki 180 x 105 cm – 2 szt., kosz uchylny sprężynowy – 2 szt., siatka do kosza z łańcucha – 2 szt.,
 - boisko do piłki siatkowej i badmintona: słupki demontowalne, aluminiowe, z mechanizmem naciągowym, wielofunkcyjne (badminton, tenis, siatkówka) z siedziskiem sędziego – 2 szt., siatka do siatkówki i tenisa – po 1 szt.

2.3. Plac zabaw o nawierzchni piaskowej

- wszystkie urządzenia w najwyższym standardzie wykonania (metalowe, ze stali ocynkowanej kąpielowo, wypełnienia i dachy z tworzywa sztucznego HDPE, zjeżdżalnie wykonane ze stali nierdzewnej),
- zestawy integracyjne łatwo i trudnodostępne, dostosowane do dzieci w najmłodszym wieku, jak również dla dzieci starszych, zawierające elementy takie jak: gra w kółko i krzyżyk, most podwieszany, tuba, schodki, zjeżdżalnie,
- pozostałe przykładowe urządzenia: bujaki o wysokości ok. 70 cm, huśtawki wahadłowe, piaskownice, urządzenia sprawnościowe typu sześciokąt, linarium, karuzela,
- ponadto na placu zabaw powinny się znaleźć ławki z oparciem mocowane do podłoża, regulamin placu zabaw, kosze na śmieci mocowane do podłoża,

2.4. Siłownia terenowa o nawierzchni piaskowej – realizowana w ramach zdania pn. Siłownia parkowa „Balaton” przy ul. Fredry na Wygodzie w Białymstoku finansowanego z Budżetu Obywatelskiego 2016

- wyposażona w urządzenia: wyciąg górny podwójny, twister potrójny, biegacz podwójny, surfer podwójny, orbitek podwójny, koła Taichi podwójne, prasa nożna podwójna, poręcze podwójne, ławeczka podwójna, maszyna do wyciągania w pozycji siedzącej podwójna, stepper podwójny, masażer pleców podwójny, wyciskanie podwójny, jeździec podwójny, nornic walking siedzący dla niepełnosprawnych,
- wszystkie urządzenia w najwyższym standardzie wykonania.

2.5. Skate park o konstrukcji betonowej

- dostosowany do uprawiania sportów ekstremalnych na deskorolce, rowerach bmx i rolkach,
- powinien być zaprojektowany tak, by spełniał wymagania użytkowników początkujących jak i zaawansowanych,
- różne rodzaje przeszkód o zróżnicowanych wymiarach (rampy, mini rampy, bowle).

2.6. Toaleta parkowa bezobsługowa, wolnostojąca, przystosowana dla osób niepełnosprawnych wraz z wszystkimi przyłączami i instalacjami tj. wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną.

2.7. Psi park

- Ogrodzenie o wysokości 1,50 m z siatki ocynkowanej ogniowo grubości 3,0 mm, powlekanej warstwą poliestrową, na słupkach stalowych ocynkowanych ogniowo, powlekanych warstwą poliestrową w kolorze zielonym, o wymiarach 80x80x3 mm. Narożniki i skrajne elementy ogrodzenia usztywnione zastrzałami. Zastosować linki naciągowe grubości 5 mm z drutu stalowego ocynkowanego ogniowo i przewlekanego w rozstawie co 50 cm. W ogrodzeniu przewidzieć 2 furtki. Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i elementy powinny być nowe, ocynkowane ogniowo i powlekane poliestrem;
- wyposażony w urządzenia do zabawy i treningu takie jak: obręcze, przeszkody do przeskakiwania, płotki do ćwiczeń, tunele,
- ponadto w psim parku powinny się znaleźć dystrybutory torebek na odchody oraz kosze na śmieci.

2.8. Oświetlenie terenu parku na słupach stalowych

- wokół boisk na masztach o wysokości 9,0 m (poza ogrodzeniem),
- wzdłuż alejek parkowych na słupach wysokości 4,0 m w rozstawie co ok. 20 m.

2.9. Monitoring wizyjny parku

- włączony do systemu monitoringu miejskiego,
- kamery kompatybilne z funkcjonującym systemem monitoringu miejskiego,
- parametry kamer nie mogą być gorsze niż obecnie stosowane przez miasto.

2.10. W celu umożliwienia wykonania niezbędnych prac konserwacyjnych przy zbiorniku retencyjnym, zgodnie z wytycznymi Departamentu Gospodarki Komunalnej, należy:

- wykonać odpowiednio utwardzony wjazd na teren parku z ul. Fredry,
- alejkę od strony północnej zbiornika przesunąć o ok 10 m w kierunku projektowanej łąki wypoczynkowej lub pozostawić plac bez nasadzeń drzew i krzewów pomiędzy ul. Fredry a psim parkiem (teren ten zostanie w przyszłości wykorzystany na składowanie ziemi wydobytej podczas prac konserwacyjnych, jej załadunek na środki transportu i wywóz poza teren parku),
- w celu ograniczenia zanieczyszczania zbiornika przez spadające liście oraz konary drzew, nasadzenia należy wykonać w odległości min 10 m od skarpy stawu.

2.11. Wytyczne dotyczące roślinności

- należy wykonać inwentaryzację roślinności i gospodarkę drzewostanem,
- stosownie do warunków siedliskowych i elementów zagospodarowania terenu projektowana roślinność powinna pełnić funkcję uzupełniającą (istniejący łąg i zachowaną zieleń m.in. rośliny zwabiające ptaki, wiewiórki), izolacyjną i ozdobną cały rok z wykorzystaniem roślin wysokich, niskich, bylin i cebulkowych, trawników dywanowych, parkowych i łąk kwietnych,
- w otoczeniu placu zabaw nie projektować roślin z kolcami i owocach trujących,
- w obrębie placu zabaw, łąki piknikowej i wypoczynkowej należy przewidzieć miejsca z soliterowymi nasadzeniami dającymi cień,
- na trawniki i łąki wypoczynkowe i łąkę kwietną należy starannie dobrać mieszankę nasion,
- w projekcie małej architektury uwzględnić budki dla ptaków, również tych związanych z wodą oraz proste trejaże z pnączami przy placu zabaw i łące wypoczynkowej,
- docelowo w projekcie roślinność powinna mieć charakter parkowy z uwzględnieniem osi widokowych.

2.12. W opracowaniu należy uwzględnić uporządkowanie terenu poprzez usunięcie śmieci i wyrównanie terenu. Wycięcie kolidujących z inwestycją drzew i krzewów należy ująć w opracowaniu pn. gospodarka drzewostanem.

II. Część informacyjna

1. Wszystkie urządzenia w najwyższym standardzie wykonania.
2. Odprowadzenie wód opadowych na teren parku.
3. W projekcie należy uwzględnić konieczność wykonania prac konserwacyjnych przy zbiorniku wodnym.
4. Gmina Białystok jest właścicielem terenu, którego dotyczy przedsięwzięcie.
5. Obiekt zaprojektować należy zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Wszystkie przyjęte w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały (opisane parametrami, cechami i właściwościami w dokumentacji) muszą mieć aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski, atesty Instytutu Higieny, posiadać oznaczenie CE oraz aktualną deklarację zgodności.

Przygotowanie dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

- ustawą z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129 ze zm.).

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Departament Inwestycji


Marzena Pul

