

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. **Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny
- 1.1 **Położenie i opis:** lokal mieszkalny Nr 8, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. M. Curie-Skłodowskiej 7** w Białymstoku, składający się z pokoju, kuchni z przedpokojem oraz łazienki z WC, o powierzchni użytkowej **22,94 m²**, położony na III piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 1816 o powierzchni 0,0589 ha**, obręb 11-Sródmieście, Kw. BI1B/00017249/7.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego	Cena udziału w gruncie	Cena wywoławcza	Wadium
	[m ²]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
8	22,94	668/87900	76.000,00	6.700,00	82.700,00	8.270,00

Nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **181,00 zł brutto** oraz koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **180,00 zł brutto**.

- 1.2 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.3 **Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.4 **Termin przetargu** – **14 stycznia 2016 r. (czwartek), godz. 9⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.5 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 8.270,00 - zł** – do dnia **08 stycznia 2016 r.**
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.6 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **830,00 zł**.
- 1.7 **Terminy okazania lokalu** – **07 stycznia 2016 r. w godz. 12⁰⁰ – 12³⁰** oraz **13 stycznia 2016 r. w godz. 11⁰⁰ – 11³⁰**.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299*.
- 2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu

z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz.1380 ze zm.).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekazuje nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 485,90 kWh/(m² · rok).
- 2.9** Zarząd nieruchomością przy **ul. M. Curie-Skłodowskiej 7** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 085-869-6088) .

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

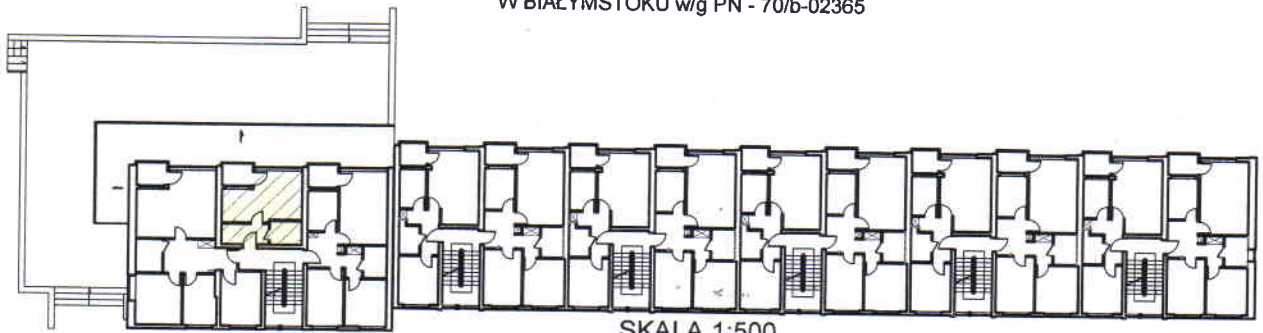
www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
R. Rudnicki
Rafał Rudnicki
08 GRU. 2015

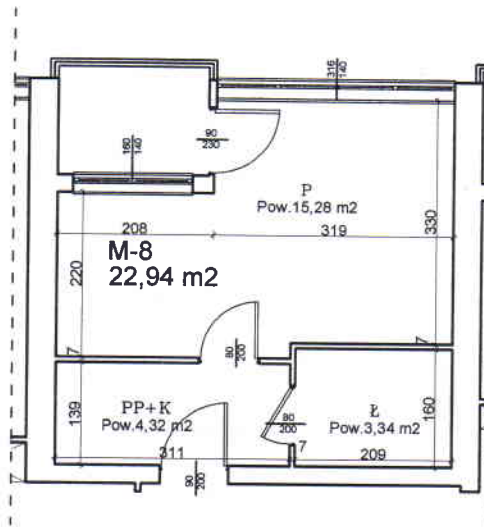
KARTA INWENTARYZACYJNA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
 LOKALU MIESZKALNEGO NR 8 PRZY UL. M. C. SKŁODOWSKIEJ 7
 W BIAŁYMSTOKU w/g PN - 70/b-02365



SKALA 1:500

USYTUOWANIE LOKALU
 NA RZUCIE POZIOMYM BUDYNKU
 III piętro



Zarząd Mienia Komunalnego

15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1

tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483

Przedmiotowy lokal mieszkalny
 spełnia wymogi określone
 w przepisach techniczno-budowlanych
 dla tego rodzaju lokali.

Zestawienie pow. użytkowej:

1. Przedpokój i kuchnia= 4,32 m²
2. Łazienka = 3,34 m²
3. Pokój = 15,28 m²

RAZEM: 22,94 m²

INWENTARYZACJA Powierzchni użytkowej w/g PN-70/B-02365	OBIEKT: bud. mieszkalny M.C. Skłodowskiej 7 w Białymstoku
Nazwa rysunku: RZUT III PIĘTRA-mieszkanie nr8	Nr egz. /rys. IV/16
SKALA 1:100	Data: 30.06.2007
Autor: KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ nr upr. BŁ/191/92	Podpis:

Mieszkanie spełnia wymogi określone w przepisach techniczno - budowlanych prawa budowlanego