

Białystok, 03 kwietnia 2019 r.

DOŚ-III.271.2.2019

Wg. rozdzielnika

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający w odpowiedzi na złożone zapytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na *modernizację indywidualnych kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła na terenie Miasta Białystok w ramach projektu „Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w Białymstoku”* udziela poniżej wyjaśnień:

### **Pytanie nr 1:**

*Prosimy o informację w ilu egzemplarzach powinny być złożone dokumentacje projektowe oraz dokumentacje powykonawcze. Zwracamy uwagę, że dbając o środowisko warto jest być może rozważyć złożenie dokumentacji w mniejszej ilości jeśli chodzi o egzemplarze papierowe, a uzyskać wersję elektroniczną dokumentacji na płycie CD/DVD.*

### **Odpowiedź:**

Ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej określa § 4.3 ust. 5 projektu umowy, stanowiący zał. nr 8 do siwz.

Dokumentację powykonawczą należy sporządzić w wersji papierowej – 3 egz. oraz w wersji elektronicznej – 1 egz. W związku z powyższym Zamawiający precyzuje zapis w § 4.3 ust. 5 pkt e) projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

„e) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy (w wersji papierowej – 3 egz. oraz w wersji elektronicznej – 1 egz.).”

### **Pytanie nr 2:**

*Prosimy o przedstawienie zakresu dokumentacji projektowej oraz powykonawczej.*

### **Odpowiedź:**

Określa to Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący zał. nr 1 do swiz.

Dokumentacja projektowa wg PFU rozdział II.2.2 lit. a oraz II.2.5.2.

Dokumentacja powykonawcza wg PFU rozdział II.2.5.5.

### **Pytanie nr 3:**

*Prosimy o potwierdzenie, że osoby posiadające uprawnienia do projektowania lub/i kierowania robotami w danych specjalnościach mogą posiadać uprawnienia w ograniczonym zakresie.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.



#### **Pytanie nr 4:**

*Prosimy o informację czy Zamawiający zezwoli, aby w przedstawionym przez Wykonawcę wykazie dostaw wraz z montażem przedstawić więcej niż 1 pracę, które łącznie dadzą 100 instalacji kotłów c.o. opalanych gazem o mocy cieplnej do 60 kW.*

#### **Odpowiedź:**

Warunkiem udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdz. V pkt 1 ppkt 3 lit a) SIWZ, jest **wykonanie w okresie ostatnich 3 lat** przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: **co najmniej 100 instalacji** kotłów c.o. opalanych gazem ziemnym o mocy cieplnej do 60 kW (dostawa wraz z montażem). Oznacza to, że w ramach jednej bądź wielu umów/prac wykonawca może wykazać się instalacją kotłów w ilości co najmniej 100 szt.

#### **Pytanie nr 5:**

*Prosimy o informację w jaki sposób Wykonawca będzie miał potwierdzić i na jakim etapie doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi dla funkcji koordynatora wykonawcy.*

#### **Odpowiedź:**

Spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w tym doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi dla funkcji koordynatora wykonawcy, będzie badane tylko w odniesieniu do oferty, która w rankingu ofert niepodlegających odrzuceniu, ocenionych wg. kryteriów wskazanych w Rozdz. XIX SIWZ, uzyska najwyższą ilość punktów. Wykonawca ten będzie wezwany do złożenia oświadczeń lub dokumentów celem potwierdzenia **spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. V ust.1 SIWZ**. W odniesieniu warunku dotyczącego osób skierowanych do realizacji zamówienia winien przedstawić **wykaz osób**, o którym mowa w rozdz. IX pkt 2 ppkt 2) SIWZ.

#### **Pytanie nr 6:**

*Czy dla kotłów najmniejszej mocy do 20kW mogą być zastosowane kotły o nominalnej mocy 25 kW ograniczone elektronicznie do 20kW, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w karcie gwarancyjnej przez autoryzowany serwis gwarancyjny. Według naszej wiedzy dostępny jest tylko jeden kocioł spełniający te wymagania, czyli kocioł 20kW z wbudowanym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej Firmy „Termet” co narusza warunki równej konkurencyjności.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza powyższe rozwiązanie.

Ostateczny dobór rodzaju kotła, w tym jego mocy, Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Inspektorem Nadzoru, Zamawiającym i użytkownikiem (Mieszkańcem). Wykonawca na etapie weryfikacji technicznej zaoferuje kocioł gazowy o mocy dostosowanej do danej nieruchomości. Wykonawca zatem może zaproponować w ramach kotłów do 20 kW różne modele kotłów o różnych mocach dostosowanych do danego budynku. Zapis do 20 kW oznacza że w tej kategorii mieszczą się wszystkie kotły o mocy nieprzekraczającej 20 kW – np. kotły o mocy 18 kW, 19kW.



**Pytanie nr 7:**

*Czy wszystkie budynki, w których ma być montowany kocioł gazowy posiadają instalację gazową? Jeżeli nie, to ile jest takich budynków?*

**Odpowiedź:**

Nie wszystkie budynki posiadają instalację gazową. Z deklaracji mieszkańców (uczestników projektu) złożonych w trakcie naboru w lutym 2017 r. wynika, iż 184 nieruchomości posiadały przyłącze gazowe, w tym 77 budynków miało podwójny system grzewczy (gazowo-węglowy), co mogło oznaczać, iż ma czynną instalację gazową; natomiast 41 nieruchomości nie miało przyłącza gazowego i należało wykonać dla nich zewnętrzną instalację gazową doziemną. Z przeprowadzonej w lutym 2019 r. telefonicznej ankietyzacji uczestników - 21 nie potwierdziło posiadania przyłącza gazowego.

**Pytanie nr 8:**

*Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie rury z gazem do pomieszczenia w którym ma być instalowany kocioł gazowy nie jest kosztem kwalifikowanym i leży w gestii Właściciela budynku.*

**Odpowiedź:**

Prace te są kosztem kwalifikowanym i leżą w zakresie prac Wykonawcy. Wskazane koszty są po stronie Wykonawcy

**Pytanie Nr 9:**

*Czy Zamawiający dopuści zastosowanie systemu spalinowego Turbo (przebiecie się z kominem powietrzno-spalinowym przez ścianę na zewnątrz budynku)? Takie rozwiązanie ograniczy koszty związane z prowadzeniem przewodów powietrzno-spalinowych w kominie.*

**Odpowiedź:**

Instalacje należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

**Pytanie nr 10:**

*Czy Zamawiający wymaga do każdego adresu wykonanie opinii kominiarskiej? Jeżeli tak, to prosimy o potwierdzenie, że koszt związany z wykonaniem opinii kominiarskiej jest po stronie Mieszkańca.*

**Odpowiedź:**

Koszt związany z wykonaniem opinii kominiarskiej jest po stronie Mieszkańca.

**Pytanie nr 11:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Mieszkaniec pokryje koszty związane z wykonaniem wentylacji w pomieszczeniu w którym będzie montowany kocioł gazowy.*

**Odpowiedź:**

Koszty związane z wykonaniem wentylacji w pomieszczeniu, w którym będzie montowany kocioł gazowy są po stronie Mieszkańca.

**Pytanie nr 12:**

*Prosimy o potwierdzenie, że koszt związany z pierwszym uruchomieniem kotła jest po stronie Właściciela budynku.*

**Odpowiedź:**

Koszt związany z pierwszym uruchomieniem kotła jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 13:**

*W celu utrzymania gwarancji urządzenia potrzebne będą przeglądy. Prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z wykonaniem przeglądów są po stronie Właściciela budynku.*

**Odpowiedź:**

W okresie gwarancji koszty związane z wykonaniem przeglądów są po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 14:**

*Kotły gazowe podczas pracy wytwarzają kondensat, w związku z powyższym prosimy o potwierdzenie że odprowadzenie kondensatu z komina do instalacji ściekowej leży w gestii Właściciela budynku.*

**Odpowiedź:**

Koszt związany z odprowadzeniem do instalacji ściekowej kondensatu z komina po neutralizacji jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 15:**

*Prosimy o wskazanie w jakim materiale mają zostać wykonane instalacje CO, ZW i CWU*

**Odpowiedź:**

Instalacje CO, ZW i CWU mają zostać wykonane z rur typu still, zgodnie z rozdziałem II.2.2 lit.b) PFU.

**Pytanie nr 16:**

*Prosimy o potwierdzenie, że wymagany ciepłomierz ma liczyć wyprodukowany uzysk ciepła tylko na instalacji centralnego ogrzewania.*

**Odpowiedź:**

Ciepłomierz ma liczyć wyprodukowany uzysk ciepła na instalacji c.o. i c.w.u.

**Pytanie nr 17:**

*Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie instalacji elektrycznej zasilającej kocioł oraz doprowadzenie gniazda elektrycznego mającego zasilić kocioł jest kosztem niekwalifikowanym i jest po stronie Właściciela budynku.*

**Odpowiedź:**

Koszt związany z dostosowaniem instalacji elektrycznej zasilającej kocioł oraz doprowadzeniem gniazda elektrycznego mającego zasilić kocioł jest po stronie Właściciela budynku (Mieszkańca).

**Pytanie nr 18:**

*Czy zamawiający posiada wiedzę ile układów centralnego ogrzewania jest otwartych.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada wiedzy na temat ilości otwartych układów centralnego ogrzewania. Z deklaracji mieszkańców wynika, że 148 kotłowni jest opalanych paliwem stałym, a 77 kotłowni posiada podwójny system grzewczy.



**Pytanie nr 19:**

*Prosimy o potwierdzenie, że przystosowanie układu otwartego do pracy z kotłem gazowym jest kosztem niekwalifikowanym i leży w gestii Właściciela budynku.*

**Odpowiedź:**

Przystosowanie układu otwartego do pracy z kotłem gazowym jest kosztem kwalifikowanym i leży w gestii Wykonawcy.

**Pytanie nr 20:**

*Pragniemy zaznaczyć, że kotły gazowe nie będą pracowały w układach otwartych, zatem prosimy o wskazanie czy Zamawiający będzie wymagał zamknięcia układu czy zaprojektowania wymiennika płytowego.*

**Odpowiedź:**

Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do siwz.

**Pytanie nr 21:**

*Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kotła dwufunkcyjnego z wbudowanym zasobnikiem c.w.u., Zamawiający wymaga budowy konstrukcji zbiornika ciepłej wody użytkowej o potocznej nazwie „zbiornik w zbiorniku”, co przekłada się na 2 razy szybsze ogrzewanie wody użytkowej w zasobniku.*

**Odpowiedź:**

Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do siwz.

Szczegółowe rozwiązania projektowe w tym zakresie winien określić Wykonawca oraz przedstawić koncepcję projektową do oceny Zamawiającemu na etapie realizacji zawartej umowy.

**Pytanie nr 22:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga, aby kocioł dwufunkcyjny posiadał samoczyszczący się wymiennik ze stali nierdzewnej, co zwiększa żywotność zbiornika, jego sprawność podczas użytkowania oraz chroni go przed korozją.*

**Odpowiedź:**

Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do siwz.

**Pytanie nr 23:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga, aby sterownik kotła zakładał sterowanie niezależne dwoma obiegami grzewczymi tj. ogrzewanie grzejnikowe oraz ogrzewanie podłogowe.*

**Odpowiedź:**

Szczegółowe rozwiązania projektowe w tym zakresie winien określić Wykonawca uwzględniając istniejącą instalację grzewczą oraz przedstawić koncepcję projektową do oceny Zamawiającemu na etapie realizacji zawartej umowy.

**Pytanie nr 24:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Wydatek trwały ciepłej wody użytkowej przy temperaturze 40 °C [ $\Delta T = 30$  K] ma równać się co najmniej 560 l/h co ma być potwierdzone kartą katalogową podpisana przez producenta urządzeń.*

**Odpowiedź:**

Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do siwz.

**Pytanie nr 25:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca wypełniając JEDZ może zaznaczyć tylko sekcją alfa w celu potwierdzenia spełnienia odpowiednich warunków udziału w postępowaniu.*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z rozdz. VII siwz w części IV JEDZ (Kryteria kwalifikacji), w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca może wypełnić wyłącznie sekcję  $\alpha$  (ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji).

**Pytanie nr 26:**

*Prosimy o potwierdzenie, że okres udzielanej rękojmi dla prac jest niezależny od gwarancji określonej w kryterium oceny i wynosi 5 lat.*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 14.2. ust. 1 projektu umowy (zał. nr 8 do siwz):

*„Strony umownie rozszerzają okres rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych robót, urządzeń i materiałów, a także przekazanej dokumentacji i innych elementów przedmiotu Umowy - na okres 5 lat.”*

**Pytanie nr 27**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia warunków odnośnie zatrudnienia osób na umowę o pracę? Jeśli wymóg istnieje prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie określa wymiaru zatrudnienia tych osób oraz ich liczby.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie stawia warunków odnośnie zatrudnienia osób na umowę o pracę. Przedmiotem zamówienia w rozumieniu ustawy Pzp jest dostawa.

**Pytanie nr 28**

*Prosimy o informację czy obiekty wchodzące w zakres zadania podlegają ochronie konserwatorskiej lub są zabytkami.*

**Odpowiedź:**

Wśród budynków objętych inwestycją 1 budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Natomiast 1 budynek jest obiektem zabytkowym ujętym w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**Pytanie nr 29:**

*Prosimy o informację na jakim etapie Zamawiający wymaga przedstawienia kart katalogowych kotłów.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga przedstawienia kart katalogowych kotłów na etapie realizacji umowy z wyłonionym Wykonawcą.

**Pytanie nr 30:**

*Ilu bezpłatnych przeglądów wymaga Zamawiający w ramach realizacji obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonywania bezpłatnych przeglądów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i umową z Zamawiającym.

Zgodnie z § 14.1 ust. 5 pkt 1-2 projektu umowy (zał. nr 8 do siwz), Wykonawca w ramach wynagrodzenia:

- jest zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów instalacji i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń;
- przeprowadzi przegląd gwarancyjny wykonanych instalacji w zakresie określonych urządzeń. Przegląd rozpocznie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem okresu gwarancji dla danych elementów instalacji wymienionych w ust. 2 i zakończy się nie później niż na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji dla urządzenia lub materiału tego typu.

**Pytanie nr 31:**

*Prosimy o określenie ilości obowiązkowych spotkań/prezentacji wymaganych w Czynnościach przygotowawczych do realizacji inwestycji (wzór umowy).*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z §4.4 projektu umowy (zał. nr 8 do siwz) Wykonawca zapewni udział osoby dysponującej wiedzą w zakresie instalacji kotłów gazowych w spotkaniach informacyjnych z mieszkańcami. Wskazana osoba powinna być dostępna dla celów przedmiotowych spotkań przez okres łącznie nie przekraczający 8 dni w wymiarze nie dłuższym niż 3 godziny dziennie. Podczas uczestnictwa w spotkaniach przedstawiciel Wykonawcy przedstawi i omówi tematykę instalacji kotłów gazowych przy użyciu prezentacji komputerowej. Dla wykonania tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprzętu



komputerowego i projektora. Zakres i treść prezentacji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ilości spotkań.

**Pytanie nr 32:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w celach informacyjnych wymaga, aby wykonawca dostarczył wyłącznie 225 szt. naklejek informacyjnych i oznakował nimi każdą z zamontowanych instalacji oraz, że wzór Plakietki Informacyjnej zostanie przekazany przez Zamawiającego.*

**Odpowiedź:**

Wykonawca wykona Plakietki Informacyjne, które należy nakleić na każdym z kotłów gazowych (w miejscu widocznym), przed dokonaniem odbioru danej Instalacji przez Zamawiającego (225 szt.).

Projekt Plakietek Informacyjnych dostarczy Zamawiający.

**Pytanie nr 33:**

*Prosimy o potwierdzenie, że jeśli produkcja odpadów podczas wykonywania robót w mniemaniu Wykonawcy nie wymaga usytuowania kontenera, ten zapis w umowie nie jest konieczny do dotrzymania. Obowiązkiem Wykonawcy powinno być bowiem uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu prac budowlanych.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie kontenera lub pojemnika zgodnie z § 4.5 ust. 7.

**Pytanie nr 34:**

*Prosimy o zmianę zapisów umowy w zakresie par 2 ust. 6. Obecny zapis zostawia zbyt dużą dowolność modyfikacji Zamawiającemu. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę oferty na kotły, cena może być uzależniona od danych mocy przekazanych do wyceny. Prosimy o wskazanie maksymalnej liczby możliwych do zmiany mocy kotłów.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

**Pytanie nr 35:**

*Prosimy o zmianę zapisów umowy par 4 ust. 5 w zakresie konieczności składania raportu z prac każdego 20 dnia miesiąca. Proponujemy, aby sprawozdania były składane na wezwanie Zamawiającego, ponieważ na różnych etapach realizacji inwestycji może się okazać, że Wykonawca nie będzie miał o przekazania żadnych istotnych danych.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

**Pytanie nr 36:**

*Prosimy o usunięcie z umowy wymogu przedstawiania danych lokalizacji z uwzględnieniem lokalizacji GPS.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

**Pytanie nr 37:**

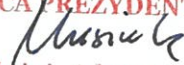
*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwoli na modyfikację wzoru Protokołu serwisowego w uzgodnieniu z działem serwisowym Wykonawcy na etapie realizacji prac. Protokół ma być narzędziem pomocniczym dla obu stron umowy, więc powinien stanowić element wspólnych uzgodnień lub być wskazany przez Wykonawcę dla zachowania czytelności przedkładanych zgłoszeń i przekazania odpowiednich danych dla serwisanta.*



**Odpowiedź:**

Protokół serwisowy będący załącznikiem do umowy stanowi wzór, który po uzgodnieniu z Zamawiającym będzie mógł podlegać zmianom (w zakresie poszerzenia informacji, które zawiera).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

  
dr inż. Adam Musiuk

Rozdzielnik:

- 1) a/a
- 2) biuletyn informacji publicznej
- 3) wykonawcy zadający pytania do SIWZ

