

**UCHWAŁA NR VII/91/19  
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 25 lutego 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz na podstawie art. 9 ust. 4, 4a i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr IV/64/18 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 5351), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych od opłaty jednorazowej, należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Białystok, w prawo własności tych gruntów dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wynosi:

- 1) 98% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 80% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy, zostało doręczone podmiotom wymienionym w § 3 po 31 grudnia 2019 r., podmioty te zachowują prawo do bonifikaty w wysokości 98%, jeżeli w terminie do 1 lutego 2020 r. złożą wniosek o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.”;

3) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Bonifikata, o której mowa w § 2, przysługuje:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami (współwłaścicielami) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych oraz stanowisk postojowych i garaży, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy,

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 100, 1349, 1432 i 2500.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 2540 oraz z 2019 r. poz. 270.

2) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami (współwłaścicielami) budynków mieszkalnych - w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe oraz stanowisk postojowych i garaży, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy.”.

**§ 2. 1.** W przypadku, gdy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały właściwy organ udzielił bonifikaty na podstawie § 2 uchwały zmienianej w § 1, obowiązany jest do zwrotu części wniesionej opłaty jednorazowej, uwzględniając wysokość bonifikat wynikających z niniejszej uchwały.

2. W przypadku, gdy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały bonifikata udzielona od opłaty jednorazowej nie obejmowała opłat, o których mowa w art. 9 ust 3b ustawy, właściwy organ informuje o nowej wysokości opłaty jednorazowej oraz jest obowiązany do zwrotu części opłaty jednorazowej wniesionej za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art.1 ust 2 pkt 3 ustawy, uwzględniając wysokość bonifikat wynikających z niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Lukasz Prokorym**