

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku w rejonie ulic Armii Krajowej i Niskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku w rejonie ulic Armii Krajowej i Niskiej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, określonego na załączniku graficznym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

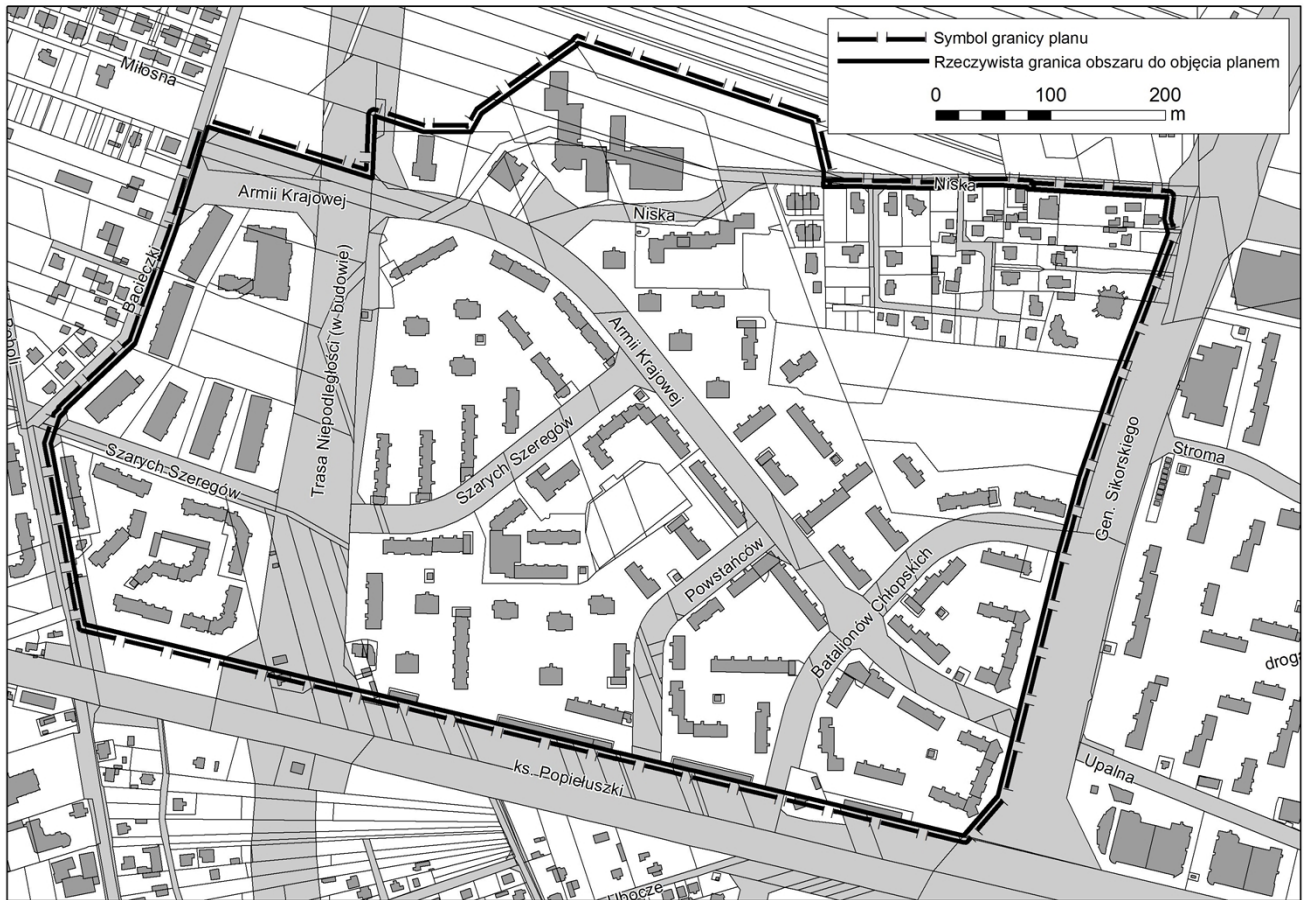
PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60

Załącznik do Uchwały
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2019 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami).

Na fragmentach obszaru proponowanym do objęcia planem obowiązują ustalenia:

- zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części rejonu administracyjnego Starosielce - Marczuk w Białymstoku (rejon ulicy Szarych Szeregów) uchwalonego uchwałą Nr LIX/590/97 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 października 1997 r.,

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek w rejonie osiedla Leśna Dolina i Słoneczny Stok do Al. Jana Pawła II) uchwalonego uchwałą NR XXVIII/281/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 maja 2012 r.

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z konieczności:

- ochrony istniejących terenów leśnych,
- wyznaczenia jednorodnych kwartałów zabudowy: usług z zakresu kultu religijnego, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej wraz z usługami,
- ustalenia zasad zabudowy, w tym gabarytów nowej zabudowy, która może być lokalizowana na niezabudowanych dotąd działkach,
- określenia zasad kształtowania zieleni i wnętrz urbanistycznych, obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym przebiegu projektowanej ulicy głównej ruchu przyspieszonego, stanowiącej fragment obwodnicy miejskiej oraz sposobu zapewnienia i realizacji miejsc postojowych,
- utrzymanie uporządkowanego układu urbanistycznego istniejącego osiedla i jego spójności architektoniczno-przestrzennej.

W aktualnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” teren objęty projektem uchwały określony jest jako: pozostałe tereny zabudowane – do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień, lasy, zieleń miejska.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku (w załączeniu).