

**Rada Miasta Białystok**

**Sprawozdanie za rok 2014**

Z wykonania Uchwały Rady Miasta Białystok XXXIV/377/12 z 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady:

- zbywania, nabywania oraz zamiany nieruchomości i lokali,
- obciążania nieruchomości,
- dzierżawy oraz najmu nieruchomości i lokali,
- innych przypadków.

**I. Zbywanie nieruchomości i lokali.**

**1.** Prezydent Miasta wydając odpowiednie zarządzenia przeznaczył do zbycia nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele zabudowy lub poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W 2014 roku aktami notarialnymi wykonano **72** zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie przeznaczenia do zbycia **107** działek stanowiących własność Gminy Białystok, o łącznej powierzchni **18,6916 ha**. Spośród sprzedanych działek:

- **34** o łącznej powierzchni **2,0967 ha** sprzedano w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- **7** o łącznej powierzchni **0,8918 ha** sprzedano w trybie przetargu ustnego ograniczonego,
- **2** o łącznej powierzchni **5,4137 ha** sprzedano w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego,
- **2** o łącznej powierzchni **1,6151 ha** sprzedano w trybie przetargu pisemnego ograniczonego,
- **1** o łącznej powierzchni **0,0484 ha** zbyto zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy i podatku rolnym (Dz. U. z 1989 r. Nr 10, poz. 53),
- **1** o łącznej powierzchni **0,2511 ha** przekazano w darowiźnie,
- **60** o łącznej powierzchni **8,3748 ha** sprzedano w trybie bezprzetargowym w tym:
  - **2** o łącznej powierzchni **0,0671 ha** sprzedano na poprawę warunków zagospodarowania,
  - **2** o łącznej powierzchni **0,1842 ha** sprzedano na rzecz użytkowników wieczystych,

➤ **5** o łącznej powierzchni **7,2868 ha** wniesiono aportem do spółki.

Ponadto wykonano aktem notarialnym zarządzenie Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie oddania w użytkowanie **1** nieruchomości o powierzchni **0,1230 ha**.

Z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości oraz z tytułu wpłat wniesionych za sprzedane na raty nieruchomości w latach poprzednich wraz z odsetkami w 2014 roku do budżetu gminy wpłynęła kwota **50 735 952,41 zł**.

**Łączny dochód Gminy wyniósł 50 735 952,41 zł.**

*Wykaz nieruchomości zbytych w 2014 r. stanowi załącznik Nr 1a i 1b.*

**2.** W 2014 roku sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty na rzecz najemców była prowadzona do 31 marca, zgodnie z postanowieniami uchwały Rady Miasta Białystok XXXIV/377/12 z 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Prezydent Miasta w 2014 roku podpisał **15** zarządzeń w sprawie przeznaczania do sprzedaży **211 lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym** na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki wielomieszkaniowe.

Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia podpisane w 2013 roku, po dokonaniu przez najemców stosownych wpłat, w 2014 roku sprzedano **378 lokali mieszkalnych** za gotówkę.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami dotyczącymi udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych, najemcy uzyskiwali bonifikaty w wysokości od 50 – 90 % ustalonej wartości lokalu.

W 2014 roku realizując zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku popisane w 2013 oraz 2014 roku zbyto **30 lokali mieszkalnych** w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki wielomieszkaniowe oraz 1 garaż usytuowany w kompleksie garaży przy ul. Pogodnej w Białymstoku.

**Łączny dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych zbytych w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym w 2014 r. wyniósł 13 122 316,06 zł.**

*Wykazy dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych w 2014 r. stanowią załączniki Nr 2a i 2b.*

**3.** W 2014 roku nie prowadzono sprzedaży lokali użytkowych i z tego tytułu nie wpłynęły dochody do budżetu Gminy. Brak też było wpłat z tytułu ratalnej sprzedaży lokali użytkowych, nabytych w latach ubiegłych.

**4.** W 2014 roku wydano **465 decyzji** ustalających opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej i na skutek ich podziału geodezyjnego. Z tego tytułu wraz z odsetkami wpłynęła kwota **613 807,37 zł**.



Wydano **16 decyzji** ustalających opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowej na skutek zmiany lub uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (opłata planistyczna). Z tego tytułu wpłynęła kwota **24 158,17 zł.**

**Łączny dochód z tytułu opłaty adiacenckiej i opłaty planistycznej wyniósł 637 965,54 zł.**

**5.** W 2014 roku z tytułu **użytkowania i zarządu** nieruchomości wpłynęła do budżetu miasta kwota **274 172,91 zł.**

**6.** Tytułem opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wpłynęła kwota **4 767 237,75 zł** (w tym wpływy z opłat rozłożonych w latach ubiegłych na raty wraz z odsetkami).

## **II. Zamiana nieruchomości lub lokali.**

W 2014 roku Prezydent Miasta wykonał umowami sporządzonymi w formie aktu notarialnego **8** zarządzeń dotyczących zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok. W związku z powyższym **14** działek gminnych o łącznej powierzchni **0,5896 ha i udział 1/2** w działce o pow. **0,0034 ha** zamieniono na **19** działek prywatnych o łącznej powierzchni **1,3045 ha** oraz **udział 1/2** w działce o powierzchni **0,0244 ha.**

Zamian dokonano zgodnie z wartościami określonymi przez rzeczoznawców majątkowych. Za nieruchomości gminne zbyte w drodze zamiany nie dokonano dopłat.

**Łączny dochód z tytułu zamiany nieruchomości wyniósł 559 344,35 zł.**

*Wykaz nieruchomości zamienionych w 2014 r. stanowi załącznik Nr 3.*

## **III. Obciążanie nieruchomości.**

Prezydent Miasta realizując **42** zarządzeń ustanowił służebności obciążające nieruchomości gminne, w tym:

- **16** służebności drogowe,
- **18** służebności przesyłu,
- **13** służebności gruntowych polegających na umieszczeniu w gruncie gminnym urządzeń infrastruktury technicznej.

**Łączny dochód z tytułu ustanowionych służebności w 2014 r. wyniósł 337 414,51 zł.**

## **IV. Nabywanie nieruchomości i lokali.**

Prezydent Miasta realizując **14** zarządzeń, **1** uchwałę, **1** porozumienia i **1** wyrok nabył **50** działek o łącznej powierzchni **2,5728 ha, udział 990/1152** w działce o pow. **0,0153 ha i udział 6/63** w działce o pow. **0,0126 ha**

Ponadto wypłacono odszkodowania za grunty przejęte na rzecz Skarbu Państwa, Województwa Podlaskiego, Gminy Białystok lub Miasta Białystok w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w związku z ich przejęciem na rzecz

Skarbu Państwa, Gminy lub Miasta Białystok oraz Województwa Podlaskiego, na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. nr 193 poz. 1194 ze zm.) w wysokości **13 854 821,55 zł**, w tym odszkodowania z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wysokości **3 016 754,00 zł**.

**Łącznie wydano w 2014 r. na zakup nieruchomości oraz odszkodowania za grunty przejęte pod drogi publiczne 17 514 022,12 zł.**

*Wykaz nieruchomości nabytych w 2014 r. przedstawia załącznik Nr 4.*

## **V. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali.**

**1.** W 2014 roku zawarto **5** umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok oraz **1** umowę najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok.

W **8** przypadkach umowy wygasły bądź zostały rozwiązane.

Ponadto w **36** przypadkach naliczono opłaty z tytułu samowolnego wykorzystywania gruntów stanowiących własność Gminy.

Według stanu na 31.12.2014 r. ilość zawartych umów dzierżawy wynosi **16**, w tym:

- **1** umowa na cele budowlane,
- **5** umowy na cele komunikacyjne,
- **2** umowy pod stacjami transformatorowymi,
- **1.** umowa pod zieleń,
- **1** umowa z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych spółek miejskich,
- **1** umowa na cele sakralne,
- **1** umowa pod tłocznię ścieków,
- **1** umowa pod obiektami (warsztat),
- **1** umowa na cele racjonalnego zagospodarowania łącznie z nieruchomościami przyległymi z przejęciem obowiązku utrzymywania cieku wodnego,
- **1** umowa na cele działalności promocyjnej, gastronomicznej, rekreacyjnej i rozrywkowej,
- **1** umowa pod ustawienie rusztowań.

W okresie od dnia 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. sporządzono **69** umów czasowego zajęcia terenu, w celu budowy, przebudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz czasowego zajęcia terenu w 2014 roku wyniósł **469 492,83zł**.

**2.** W ramach działalności prowadzonej na podstawie przepisów szczególnych w 2014 roku wydano następujące decyzje i zezwolenia oraz zawarto umowy na zajęcie pasa drogowego:

- w celu prowadzenia robót – **985 decyzji i 252 zawartych umów**,
- pod budowę, remont budynków i rozbiórki – **17 decyzji**,
- pod budowę zjazdów – **97 decyzji**,
- pod wbudowanie infrastruktury – **879 decyzji i 261 zawartych umów**,



- w celu usunięcia awarii – **62 decyzji**,
- pod obiekty budowlane – **25 decyzji**,
- zajęcie pasa drogowego pod budowę ulic i infrastruktury towarzyszącej wydane przez Zarząd Dróg i Inwestycji Miejskich w Białymstoku – **192 decyzje**,
- w celu umieszczenia tymczasowych obiektów handlowych – **235 decyzji**,
- w celu umieszczenia stanowisk sprzedaży – **348 decyzji**,
- w celu umieszczenia reklamy – **380 decyzji i 4 zawarte umowy**,
- w celu umieszczenia garaży – **76 umowy**,
- w celu dzierżawy (ogrodnictwo, zieleń) – **28 umów**,
- w celu najmu miejsca postojowego (koperty) – **5 umów**,
- decyzje lokalizacyjne infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogach ulic – **1221 decyzji**,
- uzgodnienia projektów budowlanych infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogach ulic – **325 uzgodnienia**.

**Z tytułu ww. wydanych decyzji i zezwoleń oraz zawartych umów uzyskano następujące wpływy na środki specjalne:**

- w odniesieniu do dróg powiatowych:
  - reklama – **353 396,27 zł**,
  - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – **384 670,94 zł**,
  - rozkopy – **1 091 845,07 zł**,
  - inne – **1 680,80 zł**,
  - odsetki – **6 431,37 zł**
- w odniesieniu do dróg gminnych:
  - reklama – **121 847,27 zł**,
  - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – **70 461,94 zł**,
  - rozkopy – **1 523 826,6 zł**,
  - dzierżawy – **689 086,46zł**,
  - inne – **4 932,43 zł**,
  - odsetki – **21 612,37 zł**

**Łączne wpływy za zajęcie pasa drogowego w 2014 r. wyniosły 4 269 791,52 zł.**

### **3. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego.**

W ramach sprawowanego zarządu nieruchomościami Gminy Białystok, w zakresie wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Mienia Komunalnego zawarł w 2014 roku **153 umów**, w tym:

- **59 umów** na najem lokali,
- **94 umów** dzierżawy terenu.

**Wpływy z powyższego tytułu w 2014 r. wyniosły 24 139 008,00 zł.**

## **VI. Inne postanowienia.**

### **W 2014 roku Gmina Białystok uzyskała następujące dochody:**

1. z tytułu sprzedaży nieruchomości (w tym dopłaty uzyskane za nabycie nieruchomości w drodze zamiany oraz raty za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich, wpływ z tytułu zbycia prawa własności nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych) – **51 295 296,76 zł,**
2. z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych (w tym odsetki) – **13 122 316,66 zł,**
3. z tytułu I opłaty, opłat rocznych oraz odsetek od I opłaty oraz opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – **12 281 286,77 zł,**
4. z tytułu opłat adiacenckich wraz z odsetkami – **613 807,37 zł,**
5. z tytułu opłat planistycznych – **24 158,17 zł,**
6. z tytułu użytkowania i zarządu – **274 172,91 zł,**
7. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (raty z lat poprzednich) – **4 767 237,75 zł,**
8. z tytułu opłat za dzierżawę nieruchomości oraz czasowego zajęcia terenu – **469 492,83 zł,**
9. z tytułu zajęcia pasa drogowego – **4 269 791,52 zł,**
10. z tytułu najmu i dzierżawy (na okres dłuższy niż 3 lata) nieruchomości i lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego – **24 139 008,00 zł.**

Razem: **111 256 568,74 zł**

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
  
ZASTĘPCA PREZYDENTA



# Wykaz nieruchomości gminnych zbytych w 2014 r.

Załącznik nr 1a

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Zarządzenie Nr z dnia	Przeznaczenie nieruchomości	Cena zbycia (bez VAT)	Data zawarcia umowy
1	ul. Gen. Andersa	190/26 190/27 190/36 190/37 190/38	13	1,1844 0,6998 3,2225 1,0900 1,0901	Nr 4016/13 z 13.12.2013 r.	tereny przemysłowe, baz składów i rzemiosła, pod budowę zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych	9 103 000,00	3.01.2014
2	ul. Świętojańska	1121 1114/14 1114/15 1120/5	17	0,0932 0,0107 0,0070 0,0363	Nr 3600/13 z 05.08.2013 r.	budynek usługowo-handlowy	1 645 000,00	17.01.2014
3	Al. Niepodległości	3160/9	6	0,1190	Nr 3939/13 z 18.11.2013 r.	tereny zabudowane przeznaczone do sukcesywnej modernizacji	103 905,00	22.01.2014 r.
4	ul. Rybnika 3	1367	6	0,0771	Nr 3586/13 z 30.07.2013 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	171 810,00	29.01.2014 r.
5	ul. NMP Królowej Rodzin	1458/76	1	0,1010	Nr 3077/13 z 26.02.2013 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	176 750,00	10.02.2014 r.
6	ul. J. Kuronia i Myśliwska	767/20	21	2,0690	Nr 3564/13 z 23.07.2013 r.	zabudowa produkcyjna (w tym lokalizacja baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego) i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzeniami.	3 618 000,00	11.02.2014 r.
7	ul. A. Mickiewicza i F. Karpińskiego	767/30	21	3,3447	Nr 3577/13 z 29.07.2013 r.	zabudowa produkcyjna (w tym lokalizacja baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego) i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzeniami.	5 450 000,00	03.03.2014 r.
8	ul. Ogrodniczeki	1278/5	2	0,0142	Nr 2133/12 z 5.06.2012 r.	tereny zabudowane do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień (decyzja o warunkach zabudowy na rozbudowę i nadbudowę istniejącego zakładu mechanicznego)	40 767,00	11.03.2014 r.
9	ul. Lwowska 4	336/1	10	0,0201	Nr 3906/13 z 8.11.2013 r. zmienione 4073/14 z 3.01.2014 r.	tereny zabudowane do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień (zgodnie z wytycznymi urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy pod funkcję mieszkaniową jednorodziną)	65 300,00	18.03.2014 r.
10	ul. Fabryczna 10A	202	17	0,0529	Nr 4098/14 z 20.01.2014 r.	cele oświatowe	70 560,00	17.03.2014 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Zarządzenie Nr z dnia	Przeznaczenie nieruchomości	Cena zbycia (bez VAT)	Data zawarcia umowy
11	ul. Herberta	1462/33, 1198/10	1	0,0511	Nr 3900/13 z 4.11.2013 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami towarzyszącymi oraz zielenią	225 574,10	19.03.2014 r.
12	ul. Bacieczki	1314/32 1314/3	1	0,0121 0,0324	Nr 3854/13 z 15.10.2013 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	107 739,00	01.04.2014 r.
13	ul. Myśliwska/Borsucza	767/33 767/36	21	0,0039 1,6112	Nr 3608/13 z 08.08.2013 r.	zabudowa usługowa i produkcyjna	3 443 000,00	17.01.2014 r.
14	ul. Krasińskiego	1848/10	11	0,0134	Nr 3598/13 z 02.08.2013 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią	114 230,00	24.03.2014 r.
15	ul. Cz. Miłosza	16/1	10	0,0070	Nr 3825/13 z 04.10.2013 r.	teren przeznaczony pod centrum handlowo-rekreacyjno-usługowe z zielenią urządzoną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią urządzoną	95 079,00	11.02.2014 r.
16	ul. Sina 6	608	17	0,0555	Nr 3409/13 z 19.06.2013 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami	183 270,00	03.04.2014 r.
17	ul. Gen. Władysława Andersa 28	343/2	13	0,0861	Nr 3893/13 z 31.10.2013 r.	zgodnie z wytycznymi urbanistyczno-architektonicznymi-działalność usługowo-handlowa	535 000,00	07.04.2014 r.
18	ul. Włociańska	1056/6, 1057/5	18	0,0177	Nr 4203/14 z 20.02.2014 r.	tereny zabudowane do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień	42 970,00	17.04.2014 r.
19	ul. Wiślana	15/4	15	0,0228	Nr 4204/14 z 20.02.2014 r.	tereny zabudowane do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień	47 600,00	17.04.2014 r.
20	ul. Dąbrowskiego 14	222	11	0,0945	Nr 3891/13 z 29.10.2013 r.	zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	1 635 190,00	17.04.2014 r.
21	ul. Palmowa/Figowa	585/89 585/105 585/111	2	0,0043 0,0050 0,0024	Nr 4167/14 z 11.02.2014 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	17 472,00	09.05.2014 r.
22	ul. Nowowarszawska 29	1170	19	0,0158	Nr 4106/14 z 22.01.2014 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługową	41 307,00	22.05.2014 r.
23	ul. Malmeda	1401/22	11	0,0023	Nr 4132/14 z 31.01.2014 r.	pod stacje trafo	6 670,00	20.05.2014 r.



Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Zarządzenie Nr z dnia	Przeznaczenie nieruchomości	Cena zbycia (bez VAT)	Data zawarcia umowy
24	ul. Pogodna 4	187	8	0,3715	Nr 3715/13 z 23.08.2013 r.	brak planu - wytyczne architektoniczno - urbanistyczne zabudowa usługowo - handlowa	1 504 900,00	28.05.2014 r.
25	ul. Wł. Wysockiego	1654/21 1670/20	14	0,1577	Nr 3741/13 z 03.09.2013 r.	brak planu	202 000,00	12.03.2014 r.
26	ul. M. Kopernika 67	15	8	0,0537	Nr 4262/14 z 14.03.2014 r.	mpzp- 3.3 U pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi	64 634,00	04.06.2014 r.
27	ul. Ks. Abp. E. Kisiela	409/12	9	0,0658	Nr 3839/13 z 10.10.2013 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	299 770,00	08.04.2014 r.
28	ul. A. Gorbatowa	867/6	15	0,0013	Nr 3884/13 z 24.10.2013 r., Nr 4003/13 z 09.12.2013 r.	brak planu	3 700,00	17.03.2014 r.
39	ul. Wiewiórcza	760/7 762/73	21	0,0610 0,0372	Nr 4196/14 z 19.02.2014 r.	zabudowa usługowa	311 080,00	11.06.2014 r.
30	ul. B. Szaykowskiej	393/27 393/43 393/41 395/4	1	0,0390 0,0146 0,0212 0,0281	Nr 4239/14 z 06.03.2014 r.	drogą wewnętrzną, dopuszcza się rezygnację z realizacji	150 245,00	12.06.2014 r.
31	ul. Marczukowska	395/3 395/10	5	0,0089 0,0104	Nr 4133/14 z 3.02.2014 r.	brak planu	51 939,00	13.06.2014 r.
32	ul. Wesoła	1011/3	11	0,0070	Nr 3543/13 z 16.07.2013 r.	uzupełnienie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	76 033,00	06.06.2014 r.
33	ul. Berezyńska	1475/7	15	0,0135	Nr 4161/14 z 10.02.2014 r. zmienione 4569/14 z 20.06.2014 r.	brak planu - na poprawę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20 270,00	24.06.2014 r.
34	ul. Staszica 23	944/1	17	0,0268	Nr 4276/14 z 24.03.2014 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami	95 455,00	04.07.2014 r.
35	ul. Kołodziejska	118	10	0,0216	Nr 3861/13 z 17.10.2013 r.	tereny zabudowane przeznaczone do sukcesywnej modernizacji	48 990,00	11.07.2014 r.
36	ul. Kordiana	962/8 1271/2	14	0,0003 0,0052	Nr 4484/14 z 26.05.2014 r.	brak planu (tereny zabudowane przeznaczone do sukcesywnej modernizacji) - na poprawę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16 304,00	18.07.2014 r.



Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Zarządzenie Nr z dnia	Przeznaczenie nieruchomości	Cena zbycia (bez VAT)	Data zawarcia umowy
37	ul. Palmowa/Figowa	585/92	2	0,0074	Nr 4341/14 z 14.04.2014 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	29 857,00	24.07.2014 r.
		585/102		0,0030				
		585/108		0,0025				
		585/114		0,0104				
38	ul. A. Rybnika 25	1172	6	0,0326	Nr 4302/14 z 27.03.2014 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	46 460,00	25.07.2014 r.
39	ul. A. Rybnika 25	1177	6	0,0252	Nr 4303/14 z 27.03.2014 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	35 438,00	25.07.2014 r.
40	ul. A. Rybnika 25	1162/5	6	0,0176	Nr 4305/14 z 27.03.2014 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	24 751,00	25.07.2014 r.
41	ul. A. Rybnika 25	1178	6	0,0227	Nr 4304/14 z 27.03.2014 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	31 923,00	25.07.2014 r.
42	ul. Palmowa/Figowa	585/91	2	0,0048	Nr 4419/14 z 12.05.2014 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	18 669,00	29.07.2014 r.
		585/107		0,0034				
		585/113		0,0041				
43	ul. Palmowa/Figowa	585/95	2	0,0026	Nr 4268/14 z 19.03.2014 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	11 145,00	04.08.2014 r.
		585/117		0,0058				
44	ul. Rynek Kosciuszki 11	1660/2	11	0,2159	Nr 4210/14 z 26.02.2014 r.	zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią	13 272 000,00	12.08.2014 r.
45	ul. Czesława Miłosza	31/3	10	0,0537	Nr 4513/14 z 5.06.2014 r.	brak planu - na poprawę zabudowy usługowo - handlowej	267 800,00	18.08.2014 r.
46	ul. M. Curie - Skłodowskiej 24	1784/2	11	0,0862	Nr 4319/14 z 2.04.2014 r.	zabudowa usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	1 090 800,00	20.08.2014 r.
47	ul. Popiełuski	1647/8	6	0,0039	Nr 4200/14 z 20.02.2014 r.	zabudowa usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	513 080,00	29.08.2014 r.
		1647/10		0,0155				
		1648/8		0,0927				
48	ul. Odrzańska	11/61	15	0,0200	Nr 4162/14 z 10.02.2014 r.	brak planu - na poprawę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	56 186,40	17.06.2014 r.
49	Al. Jana Pawła II	393/30	1	0,1236	Nr 4311/14 z 21.03.2014 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	185 840,00	05.08.2014 r.



Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Zarządzenie Nr z dnia	Przeznaczenie nieruchomości	Cena zbycia (bez VAT)	Data zawarcia umowy
50	ul. Palmowa/Figowa	585/94 585/116	2	0,0040 0,0064	Nr 4420/14 z 17.05.2014 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	15 976,00	11.09.2014 r.
51	ul. Mikołaja Kopernika	213	8	0,0033	Nr 4568/14 z 20.06.2014 r.	zabudowa usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	10 478,00	12.09.2014 r.
52	ul. Gen. St. Maczka	275/5	1	0,3274	Nr 4471/14 z 23.05.2014 r.	zabudowa usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	374 458,00	23.09.2014 r.
53	ul. Skorupska 19	974	17	0,0596	Nr 4433/14 z 13.05.2014 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami	152 775,00	9.09.2014 r.
54	ul. Pieczurki bn.	827/4	18	0,0044	Nr 4238/14 z 06.03.2014 r.	pod stacje trafo	9 450,00	29.07.2014 r.
55	ul. Przemysłowa	584/3	10	0,0034	Nr 4644/14 z 11.07.2014 r.	brak planu-na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalnej	12 075,00	09.10.2014 r.
56	przy rzece Białej	112	1	0,4500	Nr 3835/13 z 10.10.2013 r.	otwarte tereny łąk i pastwisk w tym tereny zalewowe (8RZ,ZZ)	107 170,00	30.09.2014 r.
57	ul. Młynowa (Camelot)	1690/127 1690/158 1690/160	11	0,0151 0,0103 0,0435	Nr 4259/14 z 14.03.2014 r.	zabudowa usługowa z zakresu handlu gastronomii	741 340,00	15.10.2014 r.
58	ul. Zaścianańska	1282/1	19	0,0486	Nr 4480/14 z 26.05.2014 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	200 540,00	23.10.2014 r.
59	ul. Piasta 1	896/2	17	0,0742	Nr 4460/14 z 20.05.2014 r.	3.1 U, KP - plac miejski - przestrzeń publiczna z dominanta o funkcji usługowej z zakresu gastronomii, handlu, kultury i turystyki	495 400,00	30.10.2014 r.
60	rej. ul. Akacyjowej	1087/2	2	0,1669	Nr 4529/14 z 10.06.2014 r.	1 US,ZP - pod usługi z zakresu sportu i rekreacji oraz zieleń urządzoną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	210 411,00	30.10.2014 r.
61	ul. Łużycka	1264/2	19	0,0144	Nr 4129/14 z 30.01.2014 r.	7.5U,MN - pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	23 129,00	31.10.2014 r.
62	ul. Zbożowa	1290/5 1292/2	19	0,0231 0,0252	Nr 4597/14 z 27.06.2014 r.	9.25MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	219 320,00	04.11.2014 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Zarządzenie Nr z dnia	Przeznaczenie nieruchomości	Cena zbycia (bez VAT)	Data zawarcia umowy
63	ul. Gen. Władysława Andersa 13	503/2	13	0,0702	Nr 4596/14 z 26.06.2014 r.	zgodnie z wytycznymi urbanistyczno-architektonicznymi -działalność usługowo-handlowa	380 000,00	05.11.2014 r.
64	ul. Knyszyńska	533/1 532/4	3	0,0045 0,0314	Nr 4863/14 z 24.09.2014 r.	brak planu - decyzja o warunkach zabudowy - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z funkcją handlowo-usługową	157 631,00	07.11.2014 r.
65	ul. Aleksandra Rybnika	1147/2	6	0,0068	Nr 4798/14 z 26.08.2014 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	15 393,00	18.11.2014 r.
66	ul. Mieszka I	1160/17 1095/47 1160/15	17	0,0019 0,0094 0,0091	Nr 4833/14 z 9.09.2014 r.	brak planu - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	66 140,00	21.11.2014 r.
67	ul. 42 Pułku Piechoty	252/20	18	0,0652	Nr 4929/14 z 13.10.2014 r.	2.24 MW, U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	41 701,00	14.11.2014 r.
68	ul. Zaścianańska 38/1	1290/3	19	0,0140	Nr 4829/14 z 9.09.2014 r.	9.25MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	29 247,00	28.11.2014 r.
69	ul. Zaścianańska 29	750/3	18	0,0484	brak	2,MN-pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	nieodpłatne przeniesienie własności nieruchomości	decyzja z dnia 09.01.2014 r.
70	ul. Dzielna	297/4 297/5	9	0,0162 0,0071	Nr 4932/14 z 14.10.2014 r.	brak planu-na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	62 500,00	22.12.2014 r.
71	ul. Skłodowskiej	1758/3	11	0,0068	Nr 4961/14 z 23.10.2014 r.	na poprawę warunków	31 000,00	18.12.2014 r.
72	ul. Ciołkowskiego	1/26	22	0,2511	uchwała Nr LX/671/14 RMB z 26.05.2014 r.	na poprawę warunków	271 490,00 (wartość nieruchomości)	19.12.2014 r.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA



# Wykaz nieruchomości gminnych zbytych w 2014 r. (oddanych w użytkowanie)

Załącznik nr 1b

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Zarządzenie Nr z dnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena zbycia (bez VAT)	Wartość poszczególnych działek	Data zawarcia umowy	Służebność, opłata roczna/jednorazowa
1	ul. Słonimska 15	572	17	0,1230	Nr 4494/14 z 30.05.2014 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	umowa oddania nieruchomości w odpłatne użytkowanie na 20 lat w trybie bezprzetargowym	1 070,50	1 070 500	29.09.2014 r.	opłata roczna w wysokości 1 070,50 zł

Łączny dochód z tytułu sprzedaży nieruchomości wykazanych w załączniku nr 1a i 1b, uzyskany w 2014 r. wyniósł **50 735 952,41 zł**

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Adrian P...*  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA

## Sprzedane lokale mieszkalne w 2014 r.

Załącznik nr 2a

Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (01.01.2014 r. – 31.03.2014 r.)

Lp.	Zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku	Ilość lokali przeznaczonych do zbycia	Wartość planowanej sprzedaży [zł.]	Powierzchnia lokali przeznaczonych do zbycia [m <sup>2</sup> ]	Ilość lokali zbytych w 2014 roku z zarządzeń podjętych w 2014 roku		
					łącznie	za gotówkę	na raty
1.	Nr 4090/14 z dnia 16 stycznia 2014 r.	19	623.490,00	875,62	16	16	-
2.	Nr 4099/14 z dnia 20 stycznia 2014 r.	73	2.349.389,75	3.200,17	56	56	-
3.	Nr 4150/14 z dnia 7 lutego 2014 r.	67	2.336.851,10	3.021,18	48	48	-
4.	Nr 4149/14 z dnia 7 lutego 2014 r.	17	714.442,50	750,89	12	12	-
5.	Nr 4188/14 z dnia 14 lutego 2014 r.	5	131.859,75	213,11	4	4	-
6.	Nr 4187/14 z dnia 14 lutego 2014 r.	1	14.158,40	47,73	1	1	-
7.	Nr 4191/14 z dnia 17 lutego 2014 r.	7	166.527,55	333,47	7	7	-
8.	Nr 4201/14 z dnia 20 lutego 2014 r.	1	30.398,90	51,25	1	1	-
9.	Nr 4212/14 z dnia 26 lutego 2014 r.	3	244.401,00	183,75	2	2	-
10.	Nr 4219/14 z dnia 28 lutego 2014 r.	6	199.951,25	223,97	3	3	-
11.	Nr 4220/14 z dnia 28 lutego 2014 r.	9	483.332,95	495,13	4	4	-
12.	Nr 4227/14 z dnia 5 marca 2014 r.	1	32.779,25	55,21	1	1	-
13.	Nr 4230/14 z dnia 5 marca 2014 r.	1	18.697,50	45,92	1	1	-
15.	Nr 4237/14 z dnia 6 marca 2014 r.	1	8.740,90	48,75	1	1	-
<b>Ogółem sprzedano najemcom w okresie od 01.01.2014 r. do 31.03.2014 r.</b>		<b>378</b>	<b>7.355.020,80</b>	<b>9.546,15</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
  
 Adam Orlowski  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA



## Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie przetargowym (01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.)

Lp.	Adres lokalu	Zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku	Powierzchnia lokalu [w m <sup>2</sup> ]	Cena zbycia [zł.]	Data podpisania aktu notarialnego
1.	ul. Broniewskiego 10 m 22	Nr 3474/13 z dnia 3 lipca 2013 r.	41,19	120.268,28	15 stycznia 2014 r.
2.	Al. Piłsudskiego 11 m 28	Nr 3797/13 z dnia 24 września 2013 r.	19,81	79.029,16	16 stycznia 2014 r.
3.	ul. Nowy Świat 7 m 15	Nr 3785/13 z dnia 20 września 2013 r.	24,00	79.384,02	17 stycznia 2014 r.
4.	ul. Żytnia 11 m 21	Nr 3787/13 z dnia 23 września 2013 r.	31,54	94.410,56	17 stycznia 2014 r.
5.	ul. Białówny 2A m 49	Nr 3780/13 z dnia 13 września 2013 r.	21,02	67.760,80	20 stycznia 2014 r.
6.	ul. Broniewskiego 10 m 62	Nr 3788/13 z dnia 23 września 2013 r.	36,58	106.803,22	20 stycznia 2014 r.
7.	ul. Tuwima 1/3 m 60	Nr 3798/13 z dnia 23 września 2013 r.	28,51	89.839,23	30 stycznia 2014 r.
8.	ul. Bema 64 m 54	Nr 3764/13 z dnia 10 września 2013 r.	36,03	111.248,00	18 marca 2014 r.
9.	ul. Kopernika 5A m 39	Nr 3791/13 z dnia 23 września 2013 r.	56,79	147.207,73	26 marca 2014 r.
10.	ul. Sienkiewicza 26 m 79	Nr 3736/13 z dnia 2 września 2013 r.	20,80	73.008,23	9 kwietnia 2014 r.
11.	ul. Lipowa 20 m 8	Nr 3749/13 z dnia 5 września 2013 r.	49,79	125.100,00	8 maja 2014 r.
12.	ul. Sienkiewicza 28 m 43	Nr 4271/14 z dnia 19 marca 2014 r.	25,70	90.751,24	11 lipca 2014 r.
13.	ul. Nowy Świat 4 m 5A	Nr 4270/14 z dnia 19 marca 2014 r.	32,57	119.705,81	14 lipca 2014 r.
14.	Al. Piłsudskiego 16 m 16	Nr 4377/14 z dnia 18 kwietnia 2014 r.	30,10	108.445,25	5 sierpnia 2014 r.
15.	ul. Bema 64 B m 45	Nr 4377/14 z dnia 18 kwietnia 2014 r.	34,55	116.663,41	12 sierpnia 2014 r.
16.	ul. ks. J. Popiełuszki 111 m 2	4371/14 z dnia 17 kwietnia 2014 r.	36,26	36.292,33	18 września 2014 r.
17.	ul. Suraska 1A m 3	Nr 4394/14 z dnia 28 kwietnia 2014 r.	58,50	196.143,28	26 września 2014 r.
18.	ul. Żabia 9 m 16	Nr 4512/14 z dnia 5 czerwca 2014 r.	20,34	82.813,36	8 października 2014 r.
19.	ul. Lipowa 18 A m 7	Nr 4517/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r.	51,12	157.622,94	10 października 2014 r.
20.	ul. Żabia 14 m 14	Nr 4490/14 z dnia 27 maja 2014 r.	43,83	145.986,25	21 października 2014 r.
21.	ul. Suraska 1A m 1	Nr 4394/14 z dnia 28 kwietnia 2014 r.	46,80	164.507,60	27 października 2014 r.
22.	ul. Bema 93 m 93	Nr 4371/14 z dnia 17 kwietnia 2014 r.	48,15	135.429,62	30 października 2014 r.
23.	ul. Tuwima 6 m 1	Nr 4371/14 z dnia 17 kwietnia 2014 r.	36,47	119.526,92	7 listopada 2014 r.
24.	Al. Piłsudskiego 16 m 21	Nr 4370/14 z dnia 17 kwietnia 2014 r.	38,82	123.831,68	14 listopada 2014 r.
25.	ul. Suraska 6 m 13	Nr 4525/14 z dnia 10 czerwca 2014 r.	43,76	209.272,95	13 listopada 2014 r.
26.	ul. Białówny 2A m 48	Nr 4671/14 z dnia 23 lipca 2014 r.	20,49	71.046,74	17 listopada 2014 r.
27.	ul. Białówny 2 m 18	Nr 4742/14 z dnia 11 sierpnia 2014 r.	44,27	151.945,92	14 listopada 2014 r.
28.	ul. Ordonówny 6 m 59	Nr 4793/14 z dnia 25 sierpnia 2014 r.	24,56	78.611,16	28 listopada 2014 r.
29.	ul. Tuwima 1/1 m 47	Nr 4793/147 z dnia 25 sierpnia 2014 r.	28,20	85.350,87	27 listopada 2014 r.
30.	ul. Bema 101 m 116	Nr 4793/147 z dnia 25 sierpnia 2014 r.	33,80	98.610,54	26 listopada 2014 r.
31.	ul. Pogodna 1 (garaż)	Nr 4485/14 z dnia 27 maja 2014 r.	19,72	12.862,88	2 grudnia 2014 r.
<b>OGÓŁEM</b>			<b>1.084,07</b>	<b>3.399.479,98</b>	

Łączny dochód z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych wykazanych w załączniku nr 2a i 2b, uzyskany w 2014 r. wyniósł  
**13 122 316,66 zł**

wz. PREZYDENTA MIASTA  
*Adam Kozłowski*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA




# Wykaz nieruchomości zamienionych w 2014 r.

Załącznik nr 3

Lp.	Nieruchomości nabyte w drodze zamiany				Przeznaczenie	Wartość działek nabytych	Nieruchomości gminne zbyte w drodze zamiany				Przeznaczenie	Zarządzenie	Wydatek	Dochód	Data zawarcia umowy
	Położenie	nr działki	obręb	pow. (ha)			Położenie	nr działki	obręb	pow. (ha)					
1.	ul. Dąbrowskiego 28D	209	11	0,0938	pod drogę publiczną	845 000,00	ul. Botaniczna, ul. Dąbrowskiego 12-12A	219/4, 224/4, 224/6	11	0,0972	pod zab. usl. i mieszk. wielorodz.	Nr 3989/13 z 5.12.2013 r.	4 390,61	557 200,00	9.01.2014 r.
2.	ul. Pułaskiego/Transportowa	629/6	7	0,1281	pod parking ogólnodostępny	693 105,00	Ks. Arc. E. Kisiela	405/19, 407/11, 407/13, 407/14	9	0,1863	pod zab. mieszk. jednorod. i dojazd	Nr 4071/14 z 2.1.2014 r.	3 441,67	283 146,00	9.01.2014 r.
3	ul. Kujawska	511/6, 519/5	19	0,0398	pod zab. mieszk. i usług.	167 120,00	ul. Kujawska, Pomorska	517/6, 518/6	19	0,0397	pod zab. mieszk. i usług.	Nr 4573/14 z 24.06.2014 r.	1 048,85	37 921,00	3.07.2014 r.
4	ul. Warszawska 7	352	17	0,1143	zabudowa usługowa z zakresu użyteczności publicznej	2 152 300,00	ul. Waryńskiego 8 ul. Waryńskiego	1295/5 1295/3	11	0,0624	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa	Nr 4851/14 z 17.09.2014 r.	2 626,40		29.09.2014 r.
										0,0079			15 088,00		
5	ul. Walentego Lewandowskiego	553/26	12	0,0300	7KD-L droga gminna, ulica lokalna	wartość prawa użytkowania wieczystego 94 027 zł oraz wartość odtworzeniowa nakładów - 23 136 zł	rejon ul Ciołkowskiego	dz. 73/11	20	0,0699	zabudowa produkcyjna i usługowa (P,U,UC)	Nr 4870/14 z 25.09.2014 r.	26947,49 922,50	34 566,69	26.09.2014 r.
													1 088,80		
6	ul. Rynek Kościuszki 4	1444	11	0,1127	zabudowa usługowa związana z lokalizacją celu publicznego	1 864 012,00	ul. Mickiewicza	762/60	21	0,2943	zabudowa usługowa	Nr 4971/14 z 28.10.2014 r.	321 761,10		31.10.2014 r.
								762/63		0,0727					
								762/75		0,1030					

Lp.	Nieruchomości nabyte w drodze zamiany				Przeznaczenie	Wartość działek nabytych	Nieruchomości gminne zbyte w drodze zamiany				Przeznaczenie	Zarządzenie	Wydatek	Dochód	Data zawarcia umowy
	Położenie	nr działki	obręb	pow. (ha)			Położenie	nr działki	obręb	pow. (ha)					
7	ul. Norweska	408/3, 411/3, 411/1, 408/1	6	0,0507	brak planu	72 000,00	ul. Norweska	407/4, 409/4, 410/4	6	0,3138	brak planu	Nr 4979/14 z 31.10.2014 r.	818,50	10 410,00	28.11.2014 r.
8	ul. Ciołkowskiego	1552/1 1554/1 1555/1 udział 1553/1	18	0,0202	brak planu decyzja warunki zabudowy - projektowany pas ulicy Ciołkowskiego	28 707,00	ul. Ciołkowskiego	1556/2 udział 1553/2	18	0,0573	brak planu decyzja warunki zabudowy - projektowany pas ulicy Ciołkowskiego	Nr 4808/14 z 27.08.2014 r.	1 212,78	107 410,95	19.12.2014 r.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
  
 Adam Polinski  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA



### Wykaz nieruchomości nabytych w 2014 r.

Załącznik nr 4

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Udział	Pow. (ha)	Cena nabycia	Koszty dodatkowe	Data zawarcia umowy	Przeznaczenie	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr z dnia
1	Cz. Miłosza	2219/3 2220/1	11		0,0135 0,0594	38 542,41 169 586,59	1 989,27	06.02.2014	pod drogę-ul. Cz. Miłosza	Nr 4054/13 z 20.12.2013 r.
2.	obr. Bagnówka	182/19	15		0,2528	227 520,00	1 745,84	28.04.2014	pod dr. o symb.36KD-D, 32KD-D	Nr 4374/14 z 18.04.2014 r.
3	Ul. K. Kosińskiego	191/3	15		0,2597	337 610,00	1 954,94	30.05.2014	pod dr o symb. 34KD-D, 14KD-L, 6KD-L	Nr 4483/14 z 26.05.2014 r.
4	rejon ul. A.Chętnika	37/350	15		0,1691	81 400,00	2 774,10	16.04.2014	pod urządzenia kanalizacji deszczowej	Nr 4301/14 z 27.03.2014 r.
5	ul. Wyszyńskiego	919/4	11	990/1152	0,0153	92 039,06	1 389,00	01.07.2014	resztówka	Nr 4409/14 z 02.05.2014 r.
6	ul. Łącznikowa	1190/1	14		0,0107	16 050,00	899,60	30.06.2014	pod drogę łącznikowa	Nr 4640/14 z 14.04.2014 r.
7	ul. Zaścianańska	592/2	19		0,0552	173 229,00	1 521,02	30.06.2014	pod plac miejski	Nr 4566/14 z 20.06.2014 r.
8	ul. Gospodarska	1102	19		0,0405	120 702,00	13 335,18		pod ulicę 16-KD-D	wyrok Sądu
9	ul. Szkolna	1891/103	6		0,0332	nieodpłatne nabycie	1 298,12	29.09.2014	zadania własne obsługa komunikacyjna	Nr 4841/14 z 11.09.2014 r.
10	ul. Dolna	90/20	23 ZAWADY		0,0076	nieodpłatne przeniesienie własn.		7.11.2014	pod. ul. Dolną pod zab. mieszk. jednorod. pod ul. Liliową pod ul. Liliową pod ul. Zamoyskiego pod ul. Zamoyskiego pod ul. Zamoyskiego pod zab. mieszk. jednor. pod ul. Zamoyskiego i zab. jednorodz..	Uchwała Nr LV/731/2002 Rady Miejskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Dobrzyniewo Duże w sprawie przekazania Miastu Białystok mienia Gminy Dobrzyniewo Duże
		90/34			0,0158					
		108/35			0,0022					
		108/39			0,0022					
		113/21			0,0188					
	ul. J. Zamoyskiego	113/24			0,0374					
	ul. J. Zamoyskiego	113/26			0,0374					
	ul. J. Zamoyskiego	113/31			0,0229					
	ul. J. Zamoyskiego	113/38			0,0492					

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Udział	Pow. (ha)	Cena nabycia	Koszty dodatkowe	Data zawarcia umowy	Przeznaczenie	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr z dnia
	ul. J. Zamoyskiego	113/41			0,0115				pod ul. Zamoyskiego	Porozumienie z dnia 24.10.2002 r. pomiędzy Gminą Dobrzyniewo Duże a Miastem Białystok w sprawie przekazania Miastu Białystok mienia Gminy Dobrzyniewo Duże
		114/38			0,0778				pod ul. Śnieżną i zab. mieszk. jedn.	
		115/15			0,0410				pod ul. Sapiehy	
		115/17			0,0425				pod ul. Wspaniałą	
	ul. Pawła Sapiehy	115/21			0,0406				pod ul. Sapiehy	
		118/22			0,2112				pod ul. Kryształową	
		746			0,0294				pod zab. mieszk. jedn.	
	ul. J. Zamoyskiego	749			0,0981				pod ul. Radziwiłła, zab. mieszk. jedn.	
	ul. Janusza Radziwiłła	750/2			0,2477				pod ul. Radziwiłła,	
	ul. Orłąt Lwowskich	776			0,0596				pod ul. Orłąt Lwowskich	
	ul. Liliowa	777			0,0067				pod ul. Liliową	
	ul. Jana Zamoyskiego	783			0,0503				pod ul. Orłąt Lwowskich	
		790			0,0414				pod ul. Orłąt Lwowskich i zab. jedn.	
	ul. Orłąt Lwowskich	791			0,0593				pod ul. Orłąt Lwowskich	
	ul. Liliowa	792			0,0048				pod ul. Liliową	
	ul. Jana Zamoyskiego	798			0,0504				pod ul. Orłąt Lwowskich, ul. Radziwiłła	
	ul. Orłąt Lwowskich	804			0,0408				pod ul. Orłąt Lwowskich	
		108/19			0,0020				pod ul. Liliową	
		108/23			0,0021				pod ul. Liliową	
		108/27			0,0023				pod ul. Liliową	
		114/39			0,0641				pod ul. Wspaniałą	
		114/40			0,0292				pod ul. Zamoyskiego	
		114/41			0,0292				pod ul. Zamoyskiego	
		115/37			0,0426				pod ul. Wspaniałą	
	ul. Sapiehy	115/38			0,0129				pod ul. Sapiehy	
		118/21			0,0298				pod ul. Kryształową	
11	ul. Ścianka	401/2	7		0,0030	17 493,00	1 023,50	2.12.2014	pod ulicę Ścianka	Nr 4962/2014 z 23.10.2014 r.
		403/2			0,0019					



Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Udział	Pow. (ha)	Cena nabycia	Koszty dodatkowe	Data zawarcia umowy	Przeznaczenie	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr z dnia
12	ul. Prezydenta R. Kaczorowskiego	987/4	11	6/63	0,0126	8 400,00	874,90	5.12.2014	pod proj. ulicę 11KD-D i w części pod zab. mieszk. wielorodz.	Nr 4986/14 z 5.11.2014 r.
13	ul. Daleka bn.	321/2	17		0,0054	11 340,00	1 119,50	23.12.2014	pod drogę gminną ul. Daleka	Nr 24/2014 z 16.12.2014 r.
14	ul. Choroszczańska bn.	467/4	3		0,0157	83 775,00	1 205,40	23.12.2014	resztówka	Nr 5030/14 z 21.11.2014 r.
15	ul. Gen. Z. Kleeberga	483/17	1		0,0066	26 849,46	879,45	18.12.2014	resztówka	Nr 4978/14 z 31.10.2014 r.
16	ul. Chrobrego	1394/1	17		0,1253	293 700,00	2 079,86	31.12.2014	droga	Nr 5051/14 z 27.11.2014 r.

WŁ. PREZYDENTA MIASTA  
*[Podpis]*  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA