



Prezydent
Miasta Białegostoku

DSK-IX.3035.1.2016

Białystok, 23 maja 2016 r.

Rada Miasta Białystok

Sprawozdanie za rok 2015

Z wykonania Uchwały Rady Miasta Białystok XXXIV/377/12 z 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady:

- zbywania, nabywania oraz zamiany nieruchomości i lokali,
- obciążania nieruchomości,
- dzierżawy oraz najmu nieruchomości i lokali,
- innych przypadków.

I. Zbywanie nieruchomości i lokali.

1. Prezydent Miasta wydając odpowiednie zarządzenia przeznaczył do zbycia nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele zabudowy lub poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W 2015 roku aktami notarialnymi wykonano **62** zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie przeznaczenia do zbycia **93** działek stanowiących własność Gminy Białystok, o łącznej powierzchni **1,8985 ha**. Spośród sprzedanych działek:

- **40** działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- **4** działki zostały zbyte w trybie przetargu ustnego ograniczonego,

- **49** działek sprzedano w trybie bezprzetargowym w tym udział 15541/127600 przysługujący w jednej działce:

Ponadto wykonano aktem notarialnym zarządzenie Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie oddania w użytkowanie **1** nieruchomości o powierzchni **69,1108 ha**

Z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości oraz z tytułu wpłat wniesionych za sprzedane na raty nieruchomości w latach poprzednich wraz z odsetkami w 2015 roku do budżetu gminy wpłynęła kwota **25 816 083,32 zł.**

Łączny dochód Gminy wyniósł 25 816 083,32 zł.

Wykaz nieruchomości zbytych w 2015 r. stanowi załącznik Nr 1a i 1b.

2. Prezydent Miasta Białegostoku w 2015 roku podpisał **35** zarządzeń w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **94 lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym** na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki wielomieszkaniowe.

Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia podpisane w 2014 roku, zbyto **82 lokale mieszkalne** w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki wielomieszkaniowe oraz **1** garaż usytuowany w kompleksie garaży przy ul. Pogodnej w Białymstoku.

Łączny dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych zbytych w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym w 2015 r. wyniósł 9 719 489,18 zł.

Wykazy dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych w 2015 r. stanowią załączniki Nr 2.

3. Tytułem opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wpłynęła kwota **3 581 662,83 zł** (w tym wpływy z opłat rozłożonych w latach ubiegłych na raty wraz z odsetkami).

4. Wypowiedziano i zaoferowano nowe opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w stosunku do **750** użytkowników wieczystych. Udzielono **767** bonifikat. Z tytułu I opłaty, opłat rocznych oraz odsetek od I opłaty oraz opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste uzyskano dochód **12 801 120,92 zł.**

II. Zamiana nieruchomości lub lokali.

W 2015 roku Prezydent Miasta Białegostoku wykonał umowami sporządzonymi w formie aktu notarialnego **2** zarządzenia dotyczące zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok. W związku z powyższym **5** działek gminnych o łącznej powierzchni

0,4560 ha i udział 1/2 w działce o pow. 0,0448 ha zamieniono na 5 działek prywatnych o łącznej powierzchni 1,4800 ha.

Zamian dokonano zgodnie z wartościami określonymi przez rzeczoznawców majątkowych.

Za nieruchomości gminne zbyte w drodze zamiany nie dokonano dopłat.

Z tytułu zamiany nieruchomości nie uzyskano dochodu, jedynie poniesiono koszty dotyczące opłaty podatku VAT w wysokości 25 452,95 zł.

Wykaz nieruchomości zamienionych w 2015 r. stanowi załącznik Nr 3.

III. Nabywanie nieruchomości i lokali.

Prezydent Miasta Białegostoku realizując **9** zarządzeń, **1** akt notarialny rozwiązania użytkowania wieczystego nieruchomości i **2** wyroki nabył **27** działek o łącznej powierzchni **1,5754 ha.**

Łącznie wydano w 2015 r. na zakup nieruchomości 1 962 056,20 zł.

Wykaz nieruchomości nabytych w 2015 r. przedstawia załącznik Nr 4.

IV. Obciążanie nieruchomości.

1. W 2015 roku z tytułu **użytkowania i zarządu** nieruchomości wpłynęła do budżetu miasta kwota **299 923,06 zł.**

2. Prezydent Miasta Białegostoku realizując **34** zarządzenia ustanowił służebności obciążające nieruchomości gminne, w tym:

- **17** służebności drogowych,
- **20** służebności przesyłu,
- **6** służebności gruntowych polegających na umieszczeniu w gruncie gminnym urządzeń infrastruktury technicznej.

Łącznie dochód z tytułu ustanowionych służebności w 2015 r. wyniósł 267 364,07 zł.

V. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali.

1. W 2015 roku zawarto **3** umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok oraz **3** umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok.

W **8** przypadkach umowy wygasły bądź zostały rozwiązane.

Ponadto w **32** przypadkach naliczono opłaty z tytułu samowolnego wykorzystywania gruntów stanowiących własność Gminy.

Według stanu na 31.12.2015 r. ilość zawartych umów dzierżawy wynosi **12**, w tym:

- 1 umowa na cele budowlane,
- 4 umowy na cele komunikacyjne,
- 1 umowa pod parking niepłatny,
- 1 umowa pod zieleń,
- 1 umowa z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych spółek miejskich,
- 1 umowa na cele sakralne,
- 1 umowa pod tłocznię ścieków,
- 1 umowa na cele racjonalnego zagospodarowania łącznie z nieruchomościami przyległymi z przejęciem obowiązku utrzymywania cieku wodnego,
- 1 umowa na cele działalności promocyjnej, gastronomicznej, rekreacyjnej i rozrywkowej.

Według stanu na 31 grudnia 2015 r. ilość zawartych umów najmu (lokali w przejściu podziemnym Al. Piłsudskiego i ul. Sienkiewicza) wynosi 7.

W okresie od dnia 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. sporządzono **71** umów czasowego zajęcia terenu, w celu budowy, przebudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz czasowego zajęcia terenu w 2015 roku wyniósł **569 712,94 zł.**

2. W ramach działalności prowadzonej na podstawie przepisów szczególnych w 2015 roku wydano następujące decyzje i zezwolenia oraz zawarto umowy na zajęcie pasa drogowego:

- pod rozkopy – **1 013 decyzji i 250 zawartych umów,**
- w celu umieszczenia obiektów budowlanych – **2 umowy,**
- pod budowę zjazdów – **45 decyzji,**
- pod wbudowanie infrastruktury – **737 decyzji i 239 zawartych umów,**
- w celu usunięcia awarii – **42 decyzje,**
- pod obiekty budowlane – **20 decyzji,**
- zajęcie pasa drogowego pod budowę ulic i infrastruktury towarzyszącej wydane przez Zarząd Dróg Miejskich w Białymstoku – **92 decyzje,**
- w celu umieszczenia tymczasowych obiektów handlowych – **208 decyzji,**
- w celu umieszczenia stanowisk sprzedaży – **545 decyzji,**
- w celu umieszczenia reklamy – **255 decyzji i 1 zawarta umowa,**
- w celu umieszczenia garaży – **70 umów,**
- w celu dzierżawy (ogrodnictwo, zieleń) – **23 umowy,**
- w celu najmu miejsca postojowego (koperty) – **10 umów,**

- w celu dzierżawy kanałów technologicznych – **3 umowy**,
- decyzje lokalizacyjne infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogach ulic – **1 006 decyzji**,
- uzgodnienia projektów budowlanych infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogach ulic – **219 uzgodnień**.

Z tytułu ww. wydanych decyzji i zezwoleń oraz zawartych umów uzyskano następujące wpływy na środki specjalne:

- w odniesieniu do dróg powiatowych – **1 666 299,61 zł**:
 - reklama – **340 339,47 zł**,
 - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – **333 860,60 zł**,
 - rozkopy – **988 776,83 zł**,
 - odsetki – **3 322,71 zł**,
- w odniesieniu do dróg gminnych – **1 783 080,81 zł**:
 - reklama – **83 104,01 zł**,
 - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – **93 329,13 zł**,
 - rozkopy – **1 330 988,64 zł**,
 - dzierżawy – **259 701,51 zł**,
 - inne – **7 033,36 zł**,
 - odsetki – **30 536,53 zł**.

Łączne wpływy za zajęcie pasa drogowego w 2015 r. wyniosły 3 449 380,42 zł.

3. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego.

W ramach sprawowanego zarządu nieruchomościami Gminy Białystok, w zakresie wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Mienia Komunalnego zawarł w 2015 roku **139 umów**, w tym:

- **70 umów** na najem lokali,
- **69 umów** dzierżawy terenu.

Według stanu na 31 grudnia 2015 r. liczba umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony oraz oznaczony dłuższy niż 3 lata wynosi **2 027 umów** z tego: **1 257 umów** dzierżawy i **770 umów** najmu.

Wpływy z powyższego tytułu w 2015 r. wyniosły 23 208 960,57 zł.

4. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali zarządzanych przez trwałych zarządców.

W ramach sprawowanego trwałego zarządu nieruchomości Gminy Białystok, w zakresie wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, trwali zarządcy zawarli w 2015 roku **65 umów**, w tym:

- **48 umów** na najem nieruchomości,
- **13 umów** dzierżawy terenu,
- **4 umowy** użyczenia nieruchomości.

Wpływy z powyższego tytułu w 2015 r. zostały zaewidencjonowane przez trwałych zarządców.

VI. Inne postanowienia.

W 2015 roku wydano **499 decyzji** ustalających opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej i na skutek ich podziału geodezyjnego. Z tego tytułu wraz z odsetkami wpłynęła kwota **584 756,28 zł**.

Wydano **93 decyzje** ustalające opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowej na skutek zmiany lub uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (opłata planistyczna). Z tego tytułu wpłynęła kwota **98 029,29 zł**.

Łączny dochód z tytułu opłaty adiacenckiej i opłaty planistycznej wyniósł 682 785,57 zł.

W 2015 roku Gmina Białystok uzyskała następujące dochody:

1. z tytułu sprzedaży nieruchomości (w tym dopłaty uzyskane za nabycie nieruchomości w drodze zamiany oraz raty za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich, wpływ z tytułu zbycia prawa własności nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych) – **25 790 630,37 zł**,
2. z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych (w tym odsetki) – **9 719 489,18 zł**,
3. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (raty z lat poprzednich) – **3 581 662,83 zł**,
4. z tytułu I opłaty, opłat rocznych oraz odsetek od I opłaty oraz opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – **12 801 120,92 zł**,
5. z tytułu użytkowania i zarządu – **274 980,53 zł**,
6. z tytułu opłat za dzierżawę nieruchomości oraz czasowego zajęcia terenu – **569 712,94 zł**,
7. z tytułu zajęcia pasa drogowego – **3 449 380,42 zł**,

8. z tytułu najmu i dzierżawy (na okres dłuższy niż 3 lata) nieruchomości i lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego – **23 208 960,57zł**,
9. z tytułu opłat adiacenckich wraz z odsetkami – **682 785,57 zł**,
10. z tytułu opłat planistycznych – **98 029,29 zł**.

Razem: **80 176 752,62 zł**

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Wykaz nieruchomości gminnych zbytych w 2015 r.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Nr zarządzenia	Data zarządzenia	Forma zbycia	Cena sprzedaży (bez VAT)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Podmiot osoba fizyczna/spółka/osoba prawna
1	ul. Ciołkowskiego	1694	18	0,0610	4827/14	4-9-2014	przetarg ustny nieograniczony	114 740,00 zł	8-1-2015	osoba fizyczna
2	ul. Stanisława Szewko	517/6	1	0,0187	4930/14	13-10-2014	tryb bezprzetargowy	50 414,00 zł	9-1-2015	osoba fizyczna
3	ul. Nowowarszawska	1564	19	0,0661	4659/14	18.07.2014	przetarg ustny nieograniczony	215 856,00 zł	15-1-2015	osoba fizyczna
4	ul. Orzeszkowej 10	2147/2	11	0,0475	4416/14	09.05.2014	przetarg ustny nieograniczony	241 390,00 zł	09-01-2015	osoba prawna -spółka prawa handlowego
5	ul. Zaulek Podhalański	1352	19	0,0028	77/2014	30.09.2014	przetarg ustny ograniczony	8 541,12 zł	03.02.2015	osoba fizyczna
6	Rejon ul. Sosabowskiego	56/20	18	0,2089	5063/14	5.12.2014	tryb bezprzetargowy	394 383,00 zł	5.02.2015	osoba fizyczna
7	rejon rzeki Dolistówki	638	18	0,1102	4852/14	17.09.2014	przetarg ustny ograniczony	120 534,00 zł	03.03.2015	osoba fizyczna
8	ul. Warszawska 68	1130/1	17	0,0564	4493/14	30.05.2014	przetarg ustny nieograniczony	879 000,00 zł	04.02.2015	osoba fizyczna
9	ul. Prypecka	1998/3	15	0,0115	4692/14	28.07.2014	tryb bezprzetargowy	21 162,00 zł	06.02.2015	osoba fizyczna
10	ul. Prypecka	1998/13	15	0,0215	4688/14	28.07.2014	tryb bezprzetargowy	39 523,00 zł	10.02.2015	osoba fizyczna
11	ul. Prypecka	1998/12	15	0,0171	4686/14	28.07.2014	tryb bezprzetargowy	30 855,00 zł	11.02.2015	osoba fizyczna
12	ul. Prypecka	1998/25	15	0,0277	4695/14	28.07.2014	tryb bezprzetargowy	47 643,00 zł	12.02.2015	osoba fizyczna
13	ul. Prypecka	1998/2 1548	15	0,0111 0,0044	4989/14	28.07.2014	tryb bezprzetargowy	28 746,00 zł	13.02.2015	osoba fizyczna
14	ul. Prypecka	1998/15 16/43	15	0,0040 0,0068	4687/14	28.07.2014	tryb bezprzetargowy	19 247,00 zł	11.02.2015	osoba fizyczna

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Nr zarządzenia	Data zarządzenia	Forma zbycia	Cena sprzedaży (bez VAT)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Podmiot osoba fizyczna/spółka/osoba prawna
15	ul. Prypecka	16/44	15	0,0098	4694/14	28.07.2014	tryb bezprzetargowy	17 926,00 zł	13.02.2015	osoba fizyczna
		1998/16		0,0001						
16	ul. Prypecka	1998/1	15	0,0320	4693/14	z 28.07.2014	tryb bezprzetargowy	58 843,00 zł	10.02.2015	osoba fizyczna
		1998/24		0,0002						
17	ul. Prypecka	1998/17	15	0,0155	4699/14	28.07.2014	tryb bezprzetargowy	28 001,00 zł	06.03.2015	osoba fizyczna
18	ul. Kazimierza Wielkiego	37/349	15	0,1073	4567/14	20.06.2014	przetarg ustny nieograniczony	130 290,00 zł	19.03.2015	osoby fizyczne
19	ul. Antoniuk Fabryczny	1201/11	2	0,8619	4499/14	3.06.2014	przetarg ustny nieograniczony	6 133 864,00 zł	16.02.2015	osoba prawna
		1201/14		0,3207						
20	ul. Andromedy	1478	1	0,0822	4847/14	16.09.2014	przetarg ustny nieograniczony	358 550,00 zł	27.03.2015	osoba fizyczna
	ul. Oriona	1479		0,0815	4883/14	26.09.2014				
21	ul. Suraska 1	1668 - udział 15541/127600	11	0,1276	4977/14	31.10.2014	tryb bezprzetargowy, na rzecz współwłaściciela	901 741,00 zł	27.03.2015, 1930/2015	osoba prawna - związek zawodowy
22	ul. Nowosielska	1692/46	6	0,0680	4911/14	02.10.2014	przetarg ustny nieograniczony	148 270,00 zł	09.04.2015	osoba fizyczna
23	ul. Ciołkowskiego	1693	18	0,0609	37/15	15.01.2015	przetarg ustny nieograniczony	97 117,00 zł	17.04.2015 Rep A nr 1893/2015	osoby fizyczne
24	ul. Poprzeczna 2A	733	17	0,0858	4931/14	13.10.2014	przetarg ustny nieograniczony	412 080,00 zł	15.04.2015, Rep. A Nr 466/2015	osoba fizyczna
25	ul. Sina 10	610/2	17	0,0989	35/15	15.01.2015	przetarg ustny nieograniczony	382 834,00 zł	8.05.2015 Rep A 613/2015	osoba fizyczna
26	ul. Grzybowskiego 12	1944/4	6	0,0354	4854/14	18.09.2014	przetarg ustny nieograniczony	103 700,00 zł	03.03.2015 Rep A 905/2015	osoba fizyczna
27	ul. Baranowicka 71	14	20	0,0272	4953/14	21.10.2014	przetarg ustny ograniczony	50 500,00 zł	26.05.2015 Rep. A 4387/2015	osoba fizyczna

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Nr zarządzenia	Data zarządzenia	Forma zbycia	Cena sprzedaży (bez VAT)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Podmiot osoba fizyczna/spółka/osoba prawna
28	ul. Czysta 18	69/11	11	0,0172	65/15	23.01.2015	tryb bezprzetargowy	169 000,00 zł	27.05.2015 Rep. A 709/2015	osoba prawna
		69/12	11	0,0453				495 690,00 zł		
29	ul. Nowowarszawska/ Branickiego	1547/2 i 1554/1	19	0,0091	72/15	23.01.2015	tryb bezprzetargowy	20 268,00 zł	17.04.2015 Rep. A nr 4818/2015	osoba fizyczna
30	Botaniczna	212/6	11	0,0560	4994/14	07.11.2014	przetarg ustny nieograniczony	565 667,00 zł	20.05.2015 Rep. A nr 6310/2015	osoba prawna
31	Prypecka	1998/22	15	0,0248	4690/14	28.07.2014	tryb bezprzetargowy	39 845,00 zł	18.05.2015 Rep. A nr 3231/2015	osoba fizyczna
32	rejon ul. Baranowickiej	73/10	20	0,0271	160/15	26.02.2015	tryb bezprzetargowy	55 506,00 zł	09.06.2015	osoba prawna
33	ul. Wysockiego	130/4	13	0,1199	120/15	12.02.2015	przetarg ustny nieograniczony	456 576,00 zł	02.06.2015 Rep. A nr 2082/15	spółka z o.o.
34	ul. Gen. Wł. Andersa	145/4	12	0,0205	193/15	13.03.2015	tryb bezprzetargowy	278 797,00 zł	06.07.2015 Rep. A nr 2618/2015	osoba fizyczna
		150/6		0,0452						
		155/6		0,0311						
		154/6		0,0314						
35	ul. Robotnicza/Grażyny Bacewicz	968/3	16	0,0496	156/15	24.02.2015	przetarg ustny nieograniczony	87 491,00 zł	10.07.2015	osoba fizyczna
36	ul. 1-szej Armii Wojska Polskiego	233/1	12	0,0180	148/15	23.02.2015	tryb bezprzetargowy	381 109,00 zł	16.07.2015 Rep. A Nr 2052/2015	spółka z o.o.
		233/7		0,0261						
		233/11		0,0698						
		233/14		0,0613						
37	ul. 1-szej Armii Wojska Polskiego	233/5	12	0,0802	149/15	23.02.2015	tryb bezprzetargowy	447 653,00 zł	16.07.2015 Rep. A Nr 2059/2015	spółka z o.o.
		233/6		0,0017						
		233/8		0,0150						
		233/9		0,0145						
		233/10		0,0052						
		233/13		0,0416						

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Nr zarządzenia	Data zarządzenia	Forma zbycia	Cena sprzedaży (bez VAT)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Podmiot osoba fizyczna/spółka/osoba prawna
38	ul. Ciołkowskiego	1692	18	0,1029	4832/14	09.09.2014	przetarg ustny nieograniczony	87 000,00 zł	22.07.2015 Rep. A Nr 2175/2015	osoba fizyczna
39	rej. ulic Kopciuszka, Krasnoludków	1671/3	14	0,0103	229/15	31.03. 2015	tryb bezprzetargowy	26 345,00 zł	4.08.2015 Rep. A Nr 1192/15	osoba fizyczna
		1879/3		0,0022						
40	ul. Wiślana	1998/18	15	0,0259	513/15	25.06.2015	tryb bezprzetargowy	42 343,00 zł	11.09.2015 Rep. A 1556/2015	osoba fizyczna
41	ul. Kawaleryjska 40-40A	567, 568, 569, 570	9	0,2328	257/15	10.04.2015	przetarg ustny nieograniczony	1 602 040,00 zł	14.09.2015 Rep. A 4002/15	spółka z o.o.
42	ul. Czackiego	1848/12	11	0,0001	384/15	20.05.2015	tryb bezprzetargowy	893,00 zł	15.09.2015	osoby fizyczne
43	ul. Norweska	407/5, 408/3, 409/5, 410/5, 411/3	6	0,1025	281/15	22.04.2015	przetarg ustny nieograniczony	156 632,00 zł	28.09.2015 Rep. A nr 4113/15	osoby fizyczne
44	ul. Baranowicka	73/10	20	0,0271	160/15	26.02.2015	tryb bezprzetargowy	55 506,00 zł	09.06.2015 Rep. A nr 3474/2015	spółka z o.o.
45	ul. Oboźna	447/1	7	0,0083	526/15	26.06.2015	tryb bezprzetargowy	18 470,00 zł	12.10.2015 Rep. A nr 6574/2015	osoba fizyczna
46	ul. Lawendowa	1499/4	6	0,0298	4651/14	15.07.2014	tryb bezprzetargowy	61 501,00 zł	27.10.2015 Rep. A 3759/2015	osoby fizyczne
47	ul. Czysta 17A	236/3	11	0,0017	498/15	22.06.2015	tryb bezprzetargowy	10 230,00 zł	29.10.2015	osoba prawna - spółdzielnia spóżywców
48	rejon ul. Edukacyjnej	79/20	24	0,0036	548/15	01.07.2015	tryb bezprzetargowy	5 365,00 zł	15.10.2015	osoby fizyczne
49	ul. Sandomierska	1156/10	16	0,0558	15/15	9.01.2015	przetarg ustny nieograniczony	101 000,00 zł	4.11.2015 Rep. A Nr 3800/2015	osoba fizyczna
		udział 1/2 - 1159/2		0,0114						
		udział 1/2 - 1156/8		0,0026						

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Nr zarządzenia	Data zarządzenia	Forma zbycia	Cena sprzedaży (bez VAT)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Podmiot osoba fizyczna/spółka/osoba prawna
50	ul. Sandomierska	1156/12	16	0,0648	16/15	9.01.2015	przetarg ustny nieograniczony	130 800,00 zł	4.11.2015 Rep. A Nr 3800/2015	osoba fizyczna
		udział 1/2 - 1159/2		0,0114						
		udział 1/2 - 1156/8		0,0026						
51	ul. Spacerowa	1087/6	17	0,0461	623/15	10.07.2015	tryb bezprzetargowy	168 325,00 zł	10.11.2015 Rep. A Nr 10057/2015	osoba prawna - spółdzielnia mieszkaniowa
		1087/88		0,0071						
		1087/16		0,0140						
52	ul. Nowowarszawska 68	1576/1	19	0,0498	404/15 zmienione zarządzeniem Nr 829/15	26.05.2015 i 22.09.2015	przetarg ustny nieograniczony	182 150,00 zł	25.09.2015 Rep. A 2001/2015	osoba fizyczna
53	ul. Jesienna	1232	16	0,0379	4673/14	25.07.2014	przetarg ustny nieograniczony	100 000,00 zł	30.10.2015 Rep. A 2801/2015	osoba fizyczna
54	I. Mościckiego	140/16	15	0,0854	297/15	24.04.2015	przetarg ustny nieograniczony	200 000,00 zł	10.12.2015 Rep. A 7996/2015	osoby fizyczne
					915/15	23.10.2015				
55	I. Mościckiego	140/17	15	0,0849	j.w	j.w.	przetarg ustny nieograniczony	208 750,00 zł	04.12.2015 r. Rep. A Nr 1640/2015	osoby fizyczne
56	Al. Solidarności	559	3	0,6927	524/15	26.06.2015	przetarg ustny nieograniczony	3 726 900,00 zł	21.12.2015 r. Rep. A Nr 17774/2015	spółka z o.o.
57	ul. Gen. Maczka	78/4	2	0,4621	62/15	23.01.2015	przetarg ustny nieograniczony	620 000,00 zł	22.12.2015 r. Rep. A Nr 5982/2015	spółka z o.o.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Nr zarządzenia	Data zarządzenia	Forma zbycia	Cena sprzedaży (bez VAT)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Podmiot osoba fizyczna/spółka/osoba prawna
58	ul. Piasta 35A	1078/2	17	0,1735	856/15	07.10.2015	tryb bezprzetargowy	77 000,00 zł	18.12.2015 r., Rep. A Nr 6475/2015	spółka z o.o.
59	ul. Cedrowa	1048/5	2	0,2061	724/2015	13.08.2015	przetarg ustny nieograniczony	770 000,00 zł	18.12.2015 Rep. A 4433/2015	spółka komandytowa
60	ul. Piasta	910/1	17	0,0486	390/15	21.05.2015	przetarg ustny ograniczony	450 770,00 zł	23.12.2015 r., Rep. A Nr 17969/2015	spółka komandytowa
61	ul. Pozioma i Plażowa	1245/26	20	0,0813	59/15	22.01.2015	przetarg ustny nieograniczony	307 040,00 zł	30.12.2015 r.	spółka z o.o.
		1245/29		0,3256						
62	ul. Dzielna	259/4	9	0,0005	251/15	08.04.2015	tryb bezprzetargowy	2 127,90 zł	25.11.2015 r. Rep. A Nr 5584	osoba fizyczna

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Wykaz nieruchomości gminnych zbytych w 2015 r. (oddanych w użytkowanie)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Data i Nr Zarządzenia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena sprzedaży (bez VAT)	Wartość poszczególnych działek	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Służebność	
											opłata roczna (bez VAT)	opłata jednorazowa (bez VAT)
1	rejon ul. Ciołkowskiego	1/29	22	69,1108	4835/14 z 9.09.2014 r.	częściowo lotnisko sportowo - sanitarne a częściowo zabudowa usługowa z zakresu użyteczności publicznej i zamieszkiwania zbiorowego, istniejących lasów oraz zadrzewienia do zagospodarowania jako zieleń parkowa towarzysząca zabudowanej (symbol 5.9)	umowa oddania nieruchomości w odpłatne użytkowanie na 25 lat w trybie przetargowym	—	—	8 kwietnia 2015 r. Rep. A 1721/2015	2.244,75 zł	—

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Sprzedane lokale mieszkalne w 2015 r.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie przetargowym (01.01.2015 r. – 31.12.2015 r.)

Lp.	Adres lokalu	Zarządzenie Nr z dnia	Powierzchnia lokalu [w m ²]	Cena zbycia [zł.]	Data podpisania aktu notarialnego
1.	Częstochowska 25 m. 42	Nr 4845/14 z 12.09.2014 r.	29,76	94 159,64	09.01.2015 r.
2.	Proletariacka 5 m. 26	Nr 4845/14 z 12.09.2014 r.	37,61	111 803,99	12.01.2015 r.
3.	Akademicka 10 m. 35	Nr 4809/14 z 27.08.2014 r.	23,60	114 387,77	21.01.2015 r.
4.	Broniewskiego 15 m. 11	Nr 4526/14 z 10.06.2014 r. zmiana: Nr 4996/14 z 07.11.2014 r.	25,73	91 299,67	12.02.2015 r.
5.	Broniewskiego 10 m. 19	Nr 4526/14 z 10.06.2014 r. zmiana: Nr 4996/14 z 07.11.2014 r.	41,29	131 300,00	12.02.2015 r.
6.	Piłsudskiego 24 m. 61	Nr 4845/14 z 12.09.2014 r.	36,02	109 389,14	16.02.2015 r.
7.	Białówny 2A m. 34	Nr 4845/14 z 12.09.2014 r.	32,85	118 943,02	16.02.2015 r.
8.	Włókiennicza 17 m. 42	Nr 4809/14 z 27.08.2014 r.	31,75	105 962,86	16.02.2015 r.
9.	Waryńskiego 38 m. 12	Nr 4526/14 z 10.06.2014 r. zmiana: Nr 4996/14 z 07.11.2014 r.	50,05	150 196,58	16.02.2015 r.
10.	Proletariacka 13 m. 18	Nr 4670/14 z 23.07.2014 r.	38,19	115 795,80	18.02.2015 r.
11.	Grochowa 1 m. 14	Nr 4848/14 z 16.09.2014 r.	47,66	167 047,00	18.02.2015 r.
12.	Kraszewskiego 23A m. 11	Nr 4848/14 z 16.09.2014 r.	21,44	86 284,00	20.02.2015 r.
13.	Biała 3 m. 2	Nr 4809/14 z 27.08.2014 r.	28,79	108 478,00	02.03.2015 r.
14.	Jurowiecka 34 m. 19	Nr 4810/14 z 29.08.2014 r.	53,78	155 962,29	04.03.2015 r.
15.	Kraszewskiego 23A m. 75	Nr 4791/14 z 22.08.2014 r.	44,27	129 254,64	04.03.2015 r.
16.	Piłsudskiego 32 m. 17	Nr 4940/14 z 20.10.2014 r.	35,91	131 310,56	03.03.2015 r.
17.	Skłodowskiej 7 m. 61	Nr 4936/14 z 20.10.2014 r.	22,97	90 900,00	04.03.2015 r.
18.	Sienkiewicza 28 m. 20	Nr 4733/14 z 07.08.2014 r.	46,40	138 141,68	05.03.2015 r.
19.	Kraszewskiego 23 m. 62	Nr 4940/14 z 20.10.2014 r.	32,92	111 722,05	05.03.2015 r.
20.	Grottgera 10 m. 32	Nr 4940/14 z 20.10.2014 r.	19,25	79 968,00	06.03.2015 r.
21.	Żytnia 13 m. 13	Nr 4809/14 z 27.08.2014 r.	31,49	112 700,39	03.03.2015 r.
22.	Wiejska 4B m. 10	Nr 4845/14 z 12.09.2014 r.	57,58	149 044,20	25.05.2015 r.
23.	Sienkiewicza 44 m. 1	Nr 5009/14 z 14.11.2014 r.	31,74	200 869,57	02.06.2015 r.
24.	Kraszewskiego 23 m. 2	Nr 54/15 z 21.01.2015 r.	21,30	85 100,00	15.06.2015 r.

Lp.	Adres lokalu	Zarządzenie Nr z dnia	Powierzchnia lokalu [w m ²]	Cena zbycia [zł.]	Data podpisania aktu notarialnego
25.	Sobieskiego 26 m. 5	Nr 5009/14 z 14.11.2014 r.	21,33	87 860,00	17.06.2015 r.
26.	Grottgera 10 m. 23	Nr 63/15 z 23.01.2015 r.	18,29	79 511,81	18.06.2015 r.
27.	Grottgera 11 m. 26	Nr 63/15 z 23.01.2015 r.	33,97	129 358,33	19.06.2015 r.
28.	Grochowa 4 m. 30	Nr 4941/14 z 20.10.2014 r.	39,60	155 544,60	19.06.2015 r.
29.	Bema 89A m. 116	Nr 63/15 z 23.01.2015 r.	31,95	105 040,00	03.07.2015 r.
30.	Wiejska 4B m. 42	Nr 54/15 z 21.01.2015 r.	38,67	132 680,00	15.07.2015 r.
31.	Grochowa 6 m. 12	Nr 63/14 z 29 12.2014 r.	30,00	101 000,00	15.07.2015 r.
32.	Kraszewskiego 23A m. 77	Nr 55/15 z 21.01.2015 r.	21,56	80 230,00	29.07.2015 r.
33.	Skłodowskiej 9A m. 22	Nr 63/14 z 29 12.2014 r.	51,49	144 887,66	29.07.2015 r.
34.	Wierzbowa 29 m. 47	Nr 63/14 z 29 12.2014 r.	21,86	70 704,76	30.07.2015 r.
35.	Broniewskiego 8B m. 20	Nr 49/14 z 19.12.2014 r.	23,94	80 800,00	05.08.2015 r.
36.	Wierzbowa 9 m. 56	Nr 54/15 z 21.01.2015 r.	24,24	84 800,00	07.08.2015 r.
37.	Skłodowskiej 8 m. 2	Nr 35/14 z 18.12.2014 r.	18,20	70 108,70	03.08.2015 r.
38.	Skłodowskiej 4 m. 15	Nr 35/14 z 18.12.2014 r.	26,29	84 846,50	03.08.2015 r.
39.	Żabia 10 m. 25	Nr 63/15 z 23.01.2015 r.	31,65	114 450,00	10.08.2015 r.
40.	Nowy Świat 18 m. 18	Nr 63/14 z 29 12.2014 r.	22,34	94 905,00	06.08.2015 r.
41.	Złota 3 m. 19	Nr 4941/14 z 20.10.2014 r.	48,02	115 116,84	26.08.2015 r.
42.	Berlinga 46 m. 68	Nr 18/15 z 09.01.2015 r.	32,21	85 389,00	21.08.2015 r.
43.	Skłodowskiej 8 m. 19	Nr 121/15 z 12.02.2015 r.	53,91	182 078,05	26.08.2015 r.
44.	Jarzębinowa 6 m. 10	Nr 121/15 z 12.02.2015 r.	60,02	139 852,00	25.08.2015 r.
45.	Piłsudskiego 13 m. 40	Nr 4941/14 z 20.10.2014 r.	49,03	140 515,22	27.08.2015 r.
46.	Sobieskiego 26 m. 4	Nr 5009/14 z 14.11.2014 r.	43,80	139 684,56	27.08.2015 r.
47.	Broniewskiego 8B m. 9	Nr 63/14 z 29 12.2014 r.	41,29	105 031,63	28.08.2015 r.
48.	Tuwima 13 m. 17	Nr 55/15 z 21.01.2015 r.	23,99	84 240,00	30.09.2015 r.
49.	Sienkiewicza 7 m. 80	Nr 254/15 z 09.04.2015 r.	35,73	131 300,00	09.10.2015 r.
50.	Kopernika 7 m. 64	Nr 49/14 z 19.12.2014 r.	39,10	124 444,44	14.10.2015 r.
51.	Bohaterów Getta 7 m. 10	Nr 49/14 z 19.12.2014 r.	49,15	148 562,95	15.10.2015 r.
52.	Skłodowskiej 19 m. 4	Nr 550/15 z 02.07.2015 r.	42,45	145 600,00	16.10.2015 r.
53.	Skłodowskiej 9A m. 23	Nr 550/15 z 02.07.2015 r.	34,22	111 434,78	21.10.2015 r.
54.	Malmeda 13 m. 42	Nr 550/15 z 02.07.2015 r.	34,30	132 210,00	22.10.2015 r.
55.	Puławskiego 99 m. 10	Nr 134/15 z 19.02.2015 r.	59,88	121 286,00	19.10.2015 r.

Lp.	Adres lokalu	Zarządzenie Nr z dnia	Powierzchnia lokalu [w m ²]	Cena zbycia [zł.]	Data podpisania aktu notarialnego
56.	Broniewskiego 17 m. 2	Nr 254/15 z 09.04.2015 r.	25,71	86 358,82	10.09.2015 r.
57.	Boh. Getta 5 m. 29	Nr 551/15 z 02.07.2015 r.	24,27	103 700,00	27.10.2015 r.
58.	Nowy Świat 7A m. 14	Nr 550/15 z 02.07.2015 r.	36,11	134 560,00	29.10.2015 r.
59.	Nowy Świat 11 m. 16	Nr 551/15 z 02.07.2015 r.	23,83	81 360,00	03.11.2015 r.
60.	Broniewskiego 15 m. 17	Nr 254/15 z 09.04.2015 r.	26,04	84 530,52	06.11.2015 r.
61.	Żytunia 11 m. 8	Nr 550/15 z 02.07.2015 r.	31,98	109 180,00	09.11.2015 r.
62.	Boh. Getta 11 m. 11	Nr 561/15 z 09.07.2015 r.	38,71	125 673,92	10.11.2015 r.
63.	Fabryczna 20 m. 39	Nr 619/15 z 10.07.2015 r.	18,04	69 300,00	10.11.2015 r.
64.	Tuwima 4 m. 17	Nr 551/15 z 02.07.2015 r.	35,81	116 150,00	16.11.2015 r.
65.	Kopernika 5A m. 6	Nr 255/15 z 09.04.2015 r.	39,32	137 704,75	16.11.2015 r.
66.	Skłodowskiej 9A m. 31	Nr 255/15 z 09.04.2015 r.	35,95	124 354,29	16.11.2015 r.
67.	Antoniuk Fabryczny 56 m. 26	Nr 271/15 z 16.04.2015 r.	34,11	115 352,56	19.11.2015 r.
68.	Żabia 8 m. 11	Nr 255/15 z 09.04.2015 r.	32,97	117 664,23	24.11.2015 r.
69.	Fabryczna 20 m. 11	Nr 620/15 z 10.07.2015 r.	32,47	118 126,03	26.11.2015 r.
70.	Malmeda 13A m. 32	Nr 620/15 z 10.07.2015 r.	35,39	126 007,54	26.11.2015 r.
71.	Malmeda 8 m. 18	Nr 554/15 z 02.07.2015 r.	22,42	93 138,32	01.12.2015 r.
72.	Bema 89A m. 69	Nr 280/15 z 21.04.2015 r.	32,32	90 354,33	02.12.2015 r.
73.	Przędzalniana 4 m. 2	Nr 271/15 z 16.04.2015 r.	28,63	31 119,49	30.11.2015 r.
74.	Broniewskiego 8C m. 5	Nr 255/15 z 09.04.2015 r.	36,87	121 516,67	01.12.2015 r.
75.	Berlinga 46 m. 72	Nr 551/15 z 02.07.2015 r.	38,99	112 110,00	10.12.2015 r.
76.	Proletariacka 5 m. 34	Nr 331/15 z 07.05.2015 r.	47,32	144 796,53	14.12.2015 r.
77.	Żytunia 11 m. 27	Nr 782/15 z 03.09.2015 r.	33,61	112 016,98	16.12.2015 r.
78.	Tuwima 1/3 m. 48	Nr 550/15 z 02.07.2015 r.	35,43	111 105,00	28.12.2015 r.
79.	Broniewskiego 9 m. 20	Nr 780/15 z 03.09.2015 r.	25,17	92 555,00	29.12.2015 r.
80.	Szarych Szeregów 22 m. 73	Nr 21/15 z 13.01.2015 r.	48,20	137 050,85	30.12.2015 r.
81.	Bema 97 m. 83	Nr 620/15 z 10.07.2015 r.	39,38	133 625,84	15.12.2015 r.
82.	Proletariacka 3 m. 25	Nr 331/15 z 07.05.2015 r.	37,32	122 000,00	30.12.2015 r.
OGÓŁEM			2 841,20	9 364 905,35	

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Wykaz nieruchomości zamienionych w 2015 r.

Lp.	Nieruchomości nabyte w drodze zamiany				Przeznaczenie	Wartość działek nabytych	Nieruchomości gminne zbyte w drodze zamiany				Przeznaczenie	Data i Nr Zarządzenia	Wydatek (dopłata ze strony Gminy, VAT)	Koszty dodatkowe (koszty notarialne, opłaty sądowe)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A
	Położenie	nr działki	obręb	pow. (ha)			Położenie	nr działki	obręb	pow. (ha)					
1.	I-szej Armii Wojska Polskiego 2/2	704	12	0,3858	usługi i produkcja (realizacja celu publicznego z zakresu usług administracji, edukacji i oświaty.	2 511 600,00 zł	ul. Szpitalna 20/5	1183 – udział ½	11	0,0448	zabudowa usługowa z zakresu opieki zdrowotnej , nauki i oświaty	5050/14 z 27.11.2014	174 524,00 zł	3 716,30 zł	29.01.2015
	I-szej Armii Wojska Polskiego	705	12	0,2793	pod drogę gminną, w części pod usługi i produkcję wraz z urządzeniami i zielenią urządzoną		ul. Waszyngtona	1139/2	11	0,0097	zabudowa usługowa z zakresu opieki zdrowotnej , nauki i oświaty		248 216,00 zł		
							ul. Waszyngtona	1146/2	11	0,0428	zabudowa usługowa z zakresu opieki zdrowotnej , nauki i oświaty				
	ul. Przytorowa	714	12	0,0778	pod usługi i produkcję (pod realizację parkingu i usług administracji publicznej).		ul. Mickiewicza 2B	1750	11	0,0527	zabudowana budynkiem teren do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień				
2	ul. Starobojarska	547/1	17	0,0933	zabudowa usługowa, w tym administracji i oświaty, parking	5 278 000,00 zł	ul. Branickiego 9	864	17	0,3013	zabudowa usługowa, w tym administracja, hotelarstwo, gastronomia, parking	19.06.2015 z 492/15	1 247 520,00 zł	5 301,40 zł	30.06.2015
	ul. Słonimska 1	547/8	17	0,6438											

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski